

Uradne objave Občine Polzela

Polzela, 27. 02. 2015, št. 01/2015



Kazalo

ODLOK o proračunu Občine Polzela za leto 2015	02
ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja »MOBP02« bencinski servis Breg pri Polzeli	05
PRAVILNIK o vrednotenju in sofinanciranju programov kulturnih društev, programov na področju turizma ter programov in projektov ostalih društev, organizacij in združenj v Občini Polzela	21
ODLOK o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Polzela	24
LETNI PROGRAM športa v Občini Polzela za leto 2015	31
ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za kulturo, turizem in šport Polzela«	32
SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Polzela - sprememba in dopolnitev	33
POMLADANSKA AKCIJA ČIŠČENJA IN UREJANJA OKOLJA	35

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in 101/13) in 98. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list št. 78/2013) je Občinski svet Občine Polzela na 4. seji dne, 24. 2. 2015 sprejel

ODLOK O PRORAČUNU OBČINE POLZELA ZA LETO 2015

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se za Občino Polzela za leto 2015 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

2. člen (sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v EUR
Skupina/Podskupina kontov	Proračun leta 2015
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	6.412.600
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.934.100
70 DAVČNI PRIHODKI	3.402.100
700 Davki na dohodek in dobiček	2.964.800
703 Davki na premoženje	330.900
704 Domači davki na blago in storitve	106.400
706 Drugi davki	
71 NEDAVČNI PRIHODKI	532.000
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	285.900
711 Takse in pristojbine	2.000
712 Globe in druge denarne kazni	2.000
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	14.200
714 Drugi nedavčni prihodki	227.900
72 KAPITALSKI PRIHODKI	152.000
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	17.700
721 Prihodki od prodaje zalog	
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	134.300
73 PREJETE DONACIJE	
730 Prejete donacije iz domačih virov	
731 Prejete donacije iz tujine	
74 TRANSFERNI PRIHODKI	2.326.500
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	675.500
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev EU	1.651.000
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	6.405.300
40 TEKOČI ODHODKI	1.335.450
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	324.600
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	49.350
402 Izdatki za blago in storitve	773.100
403 Plačila domačih obresti	56.400
409 Rezerve	132.000
41 TEKOČI TRANSFERI	1.647.570
410 Subvencije	10.000
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1.034.450
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	188.820
413 Drugi tekoči domači transferi	433.300
414 Tekoči transferi v tujino	
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	3.284.880
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	3.284.880

43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	108.400
431 Investicijski transferi	79.700
432 Investicijski transferi	28.700
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	7.300

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina/Podskupina kontov	Proračun leta 2015
IV. PREJETA VRAČILA	0
DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750 Prejeta vračila danih posojil	
751 Prodaja kapitalskih deležev	
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0
V. DANA POSOJILA	
IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
440 Dana posojila	
441 Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0

C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina/Podskupina kontov	Proračun leta 2015
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	0
50 ZADOLŽEVANJE	0
500 Domače zadolževanje	0
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	204.000
55 ODPLAČILA DOLGA	204.000
550 Odplačila domačega dolga	204.000
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-196.700
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	- 204.000
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	-7.300

STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. preteklega leta	196.700
9009 Splošni sklad za drugo	

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - kontov in načrt razvojnih programov sta priložila k temu odloku in se objavita na oglasni deski Občine Polzela.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

2. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen (izvrševanje proračuna)

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke - konta.

4. člen (namenski prihodki in odhodki proračuna)

Namenski prihodki proračuna so donacije, prihodki najemnin za stanovanja, prihodki od prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj, prihodki od prodaje in zamenjave občinskega stvarnega premoženja in odškodnine iz naslova zavarovanj le-tega, pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest, požarna taksa, turistična taksa, prihodki od komunalnih prispevkov.

Če se po sprejemu proračuna vplača namenski prihodek, ki zahteva sorazmeren namenski izdatek, ki v proračunu ni izkazan, ali ni izkazan v zadostni višini, se v višini dejanskih prejemkov povečata obseg izdatkov finančnega načrta uporabnika in proračun.

Če so namenski prejemki vplačani v proračun v nižjem obsegu kot je izkazan v proračunu, lahko uporabnik prevzame in plačuje obveznosti samo v višini dejansko vplačanih oziroma razpoložljivih sredstev.

5. člen (prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

O prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna, med področji proračunske porabe, odloča župan, na predlog neposrednega uporabnika.

Med izvrševanjem proračuna se lahko s sklepom župana o prerazporeditvi odpre nov konto oziroma poveča obseg sredstev na kontu za izdatke ali se odpre nova proračunska postavka, če pri planiranju proračuna ni bilo mogoče predvideti prejemnika proračunskih sredstev ali načina izvedbe projektov. Nov konto se odpre v okviru že odprte proračunske postavke ali pa se odpre nova proračunska postavka v okviru sredstev posameznega proračunskega uporabnika.

Prerazporeditev pravic porabe iz drugega odstavka tega člena so opravi s pisno odredbo-sklepom, iz katerega je razvidno, povečanje oziroma zmanjšanje prerazporeditve porabe.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna za I. polletje in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2015 in njegovi realizaciji.

6. člen

(največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 70% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

1. v letu 2016 45% navedenih pravic porabe in
2. v ostalih prihodnjih letih 25% navedenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz drugega in tretjega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami in pogodbami za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov.

Prevzete obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih, se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

7. člen (spremljanje in spreminjanje NRP)

Župan lahko spreminja vrednosti projektov, ukrepov iz državnih pomoči, ki so uvrščeni v načrt razvojnih programov, ki so uvrščeni v načrt razvojnih programov, skladno z določili 5. člena tega odloka.

Projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 20%, mora predhodno potrditi občinski svet.

Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, se uvrstijo v načrt razvojnih programov po uveljavitvi proračuna.

Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve občinskega sveta.

8. člen (proračunska rezerva)

Proračunska rezerva se v letu 2015 oblikuje v višini 46.000 evrov. O uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF odloča župan in o tem s pisnimi poročili ob polletju in ob zaključku leta z zaključnim računom obvešča občinski svet.

Med odhodki proračuna je predvidena splošna proračunska rezervacija v višini 78.500 evrov kot nerazporejeni del proračunskih prejemkov za nepredvidene namene, za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva ali za namene, za katere niso zagotovljena sredstva v zadostnem obsegu. O uporabi sredstev splošne proračunske rezervacije odloča župan, o čemer polletno in konec leta poroča občinskemu svetu. Dodeljena sredstva splošne proračunske rezervacije se razporedijo v finančni načrt neposrednega uporabnika.

3. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA DRŽAVE

9. člen (odpis dolgov)

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan v letu 2015 dolžniku do višine 3.000,00 evrov odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga.

4. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

10. člen (obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)

Občina Polzela se v letu 2015 ne bo zadolžila.

Občina Polzela v letu 2015 ne bo izdajala poroštev za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnega podjetja, katerih ustanoviteljica je.

11. člen (obseg zadolževanja in izdanih poroštev posrednih uporabnikov občinskega proračuna in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je občina ter pravnih oseb, v katerih ima občina neposredno in posredno prevladujoč vpliv na upravljanje)

Posredni uporabniki občinskega proračuna, javno podjetje, katerega ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv na upravljanje,

se v letu 2015 ne smejo zadolžiti.

Posredni uporabniki občinskega proračuna, javno podjetje, katerega ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv na upravljanje, se v letu 2015 ne smejo izdajati poroštev.

5. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen (začasno financiranje v letu 2015)

V obdobju začasnega financiranja Občine Polzela v letu 2016, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

13. člen (uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Številka: 032-6/2014-6
Polzela, 24.2.2015

Jože KUŽNIK
Župan

PRILOGA:
Posebni del proračuna in načrt razvojnih programov

Na podlagi 61. člena Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14 – odl. US) in 16. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS št. 78/2013) je Občinski svet Občine Polzela na 4. seji dne, 24. 2. 2015 sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA MOBPO2 BENCINSKI SERVIS BREG PRI POLZELI

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del območja MOBPO2 / Bencinski servis Breg pri Polzeli, ki ga je izdelalo podjetje AREA ARS d.o.o, Velenje v juliju 2014, št. projekta AREA ARS/58/2013-OPPN. Načrt je v celoti sestavni del tega odloka.

2. člen Območje obravnave

(1) Območje prostorskega akta vključuje del območja MOBPO2 z imenom Breg nad železnico, stari del, zahod v enoti urejanja EUP 03 KPR BP z imenom Območje osrednjega dela naselja Breg pri Polzeli, ki ga z ene strani zamejuje državna cesta z druge strani kmetijske površine, na dveh straneh pa meji na obstoječo pozidavo.

(2) Območje obravnave leži na območju katastrske občine Polzela v občini Polzela in vključuje naslednje zemljiške parcele: 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8 in 339/9.

(3) Območje obravnave je prikazano v grafičnih prilogah iz 1. člena tega odloka. V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz, velja grafični prikaz iz 1. člena tega odloka.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM VSEBINA PROSTORSKE UREDITVE

3. člen Namenska raba

(1) Osnovna namenska raba je skladno z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom občine Polzela stavbno zemljišče. Podrobnejša namenska raba je območja stanovanj (oznaka S) – bivanje in spremljajoče dejavnosti.

(2) Razporeditev objektov in naprav se prilagaja obstoječi situaciji na terenu. Znotraj območja se razporeja skladno z zasnovo rabe, omejitvami prostora in omejitvami dejavnosti. Spremembe namembnosti dejavnosti so možne znotraj na območju dopustnih dejavnosti in skladno z določili tega odloka.

(3) Zasnova celotnega območja upošteva dosedanje ureditve in zahteve nosilcev urejanja prostora.

4. člen **Predvidene dejavnosti**

(1) Območje je namenjeno gradnji bencinskega servisa in njegovih spremljajočih poslovnih dejavnosti v omejenem obsegu, poslovno stanovanjskih dejavnosti z omejitvami in stanovanjskim dejavnostim.

(2) Znotraj območja je dovoljena gradnja potrebnih objektov in naprav prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture skladno z zasnovo.

(3) Podrobno so dejavnosti opredeljene po območjih urejanja.

5. člen **Dodatna izhodišča za podrobnejši izbor dejavnosti na celotnem območju**

(1) Nabor dejavnosti mora biti omejen s prostorskimi možnostmi in omejitvami, ki izhajajo iz obstoječe morfologije območja in zahtevami dejavnosti, ki jih prostorske možnosti in omejitve omogočajo oz. omejujejo (velikost dejavnosti, potrebne parkirne površine idr.).

(2) Na območju so dopustne samo tiste dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na okolje, ki ne ogrožajo obstoječih kvalitet okolja in niso moteče za neposredno okolico ter zanje, skladno z veljavnimi predpisi, ni potrebna presoja vplivov na okolje oz. ocenjeni vplivi niso uničujoči ali bistveni in je mogoče s poprejšnjo izvedbo omilitvenih ukrepov zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven ter hkrati tudi upoštevajo druge omejitve tega dokumenta.

6. člen **Namembnost objektov**

(1) Namembnost objektov mora biti skladna z opredeljeno namensko rabo in opredeljeno podrobnejšo namensko rabo po posameznih območjih namenjenih gradnji ter drugimi omejitvami, ki skladno s tem odlokom veljajo znotraj njih. Namembnost mora biti določena skladno z uredbo, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrste objektov in določitev objektov državnega pomena. Spremembe namembnosti objektov so dopustne v okviru dopustnih namembnosti posameznega območja namenjenega gradnji a samo za legalno zgrajene objekte.

(2) Podrobno je namembnost objektov opredeljena po območjih urejanja.

7. člen **Dopustne vrste gradenj**

(1) Znotraj območja možnega umeščanja objektov so dopustne vse vrste gradenj: gradnja novih objektov (novogradnje, dozidave in nadzidave), rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve ne glede na njihovo zahtevnost, vedno skladno z zahtevami tega odloka.

(2) Dopustna je gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tem odlokom.

(3) Izven območja možnega umeščanja objektov je dopustna

samo gradnja infrastrukturnih objektov in naprav skladno z določili tega odloka razen, če ni drugače določeno.

8. člen **Dopustne vrste objektov**

(1) Znotraj območja možnega umeščanja objektov so dopustne vse vrste objektov, ki so skladni z opredeljeno namensko rabo in podrobnejšo namensko rabo posameznih območij ter drugimi določili tega OPPN ter skladno z veljavno zakonodajo.

(2) Eventualna odprta skladišča in drugi odprti prostori na katerih se začasno / občasno skladiščijo materiali, stroji ipd. ali razstavljajo prodajni artikli ipd. niso dopustna

(3) Vsi objekti morajo biti umeščeni skladno z določili tega odloka in grafičnimi prikazi iz 1. člena tega odloka.

(4) Izjema so medsosedske ograje, ki se praviloma postavljajo na parcelno mejo oz. na mejo posameznih območij urejanja, kadar ni drugih omejitev ali predlogov ter podzemni infrastrukturni objekti in naprave, ki se lahko umeščajo brez odmikov. Izjemoma se lahko z manjšimi odmiki umeščajo nadzemni deli infrastrukturnih objektov in naprav, vendar samo takrat kadar je drugačna rešitev zaradi tehnoloških in tehničnih zahtev nujna in kadar takšna umestitev ne onemogoča uresničevanje drugih s tem OPPN načrtovanih posegov.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

9. člen

(1) Načrtovani posegi pomenijo povečanje poseljenosti območja in vnos novih dejavnosti v prostor, ki lahko moteče vplivajo na obstoječe, pretežno stanovanjsko območje, zato je potrebno dosledno izvajati vse ukrepe predvidene skladno s te OPPN in veljaven zakonodaje za zmanjševanje teh vplivov ter slediti razvoju tehnologije na področju zmanjševanja vplivov na okolje.

(2) Načrtovana ureditev bo neposredno povezana s svojim okolje.

IV. URBANISTIČNE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

10. člen

Območja, za katera se projektne rešitve pridobijo z javnim natečajem

(1) Na območju je obvezna izvedba javnega natečaja skladno z veljavnim pravilnikom o natečajih za vsa tista območja, ki jih (eventualno) določa hierarhično višji prostorski akt.

(2) Zaradi posebnosti prostora ter ciljev in želja, da se na območju ustvarijo kvalitetne prostorske ureditve, je izvedba javnega natečaj možna.

11. člen **Območja urejanja**

(1) Območja urejanja so določena na podlagi zelenih vsebin in predhodnega preizkusa uredite območja. Posamezno območje urejanja je opredeljeno kot območje znotraj katerega je možno postavljati vse objekte neke dejavnosti oz. za dejavnost potrebne objekte in urejati vse k objektu in dejavnosti pripadajoče ureditve, objekte in naprave (dostope in dovoze, notranje prometne površine, parkirne površine, manipulacijske površine in druge odprte površine ipd.).

Kadar znotraj območja ni možno umestiti vseh potrebnih ureditev, objektov in naprav je le-te možno urejati znotraj drugih območij urejanja skladno s tem odlokom in skladno z veljavno zakonodajo.

(2) Natančna izhodišča za določitev območij urejanja so določena s koordinatami in so grafično prikazana v načrtu parcelacije, posebej pa velja še naslednje pravilo:

- linija med zakoličbenima točkama 04 in 06 mora biti vzporedna z linijo, ki jo določata zakoličbeni točki 01 in 02 oz. obstoječa meja med zemljiškimi parcelami;
- linije mej med zakoličbenimi točkami 02 in 08 ter 04 in 06, ki se križajo v točki 05 morajo biti med seboj pravokotne,
- linija med zakoličbenima točkama 02 in 08 mora biti posledično cca vzporedna cesto (odstopanje je dopustno izključno zaradi krivine ceste);
- linija med zakoličbenima točkama 10 in 11 mora biti vzporedna z linijo, ki jo določata zakoličbeni točki 15 in 16 oz. obstoječa meja med zemljiškimi parcelami.

(3) Meje posameznih območij urejanja je dopustno spreminjati v okviru prilagajanja terenu +/- 1m v vse smeri vendar samo toliko in na način, ki ne onemogoča realizacije načrtovanih ureditev. Območja urejanja so hkrati tudi območja namenjena gradnji.

Tabela 1: Pregled območij urejanja, njihove okvirne velikosti in dejavnosti

oznaka	velikost (m ²)	osnovna dejavnost	možna dejavnost
A	421	stanovanjska	stanovanjsko poslovna
B	522	stanovanjskav	stanovanjsko poslovna dejavnost ali samo poslovna dejavnost
C	1978	bencinski servis	/
D	619	dejavnosti v povezavi z bencinskim servisom	druga poslovna dejavnost ki ni povezana z bencinskim servisom a se preko njega prometno navezuje
E	1274**	infrastrukturne površine	
E1	173*	glavni infrastrukturni koridor, dovoz na regionalno cesto in dovoz do območja A in B ter zeleni zaščitni pas	
E2	152*	glavni infrastrukturni koridor, dovoz do območja B in zeleni zaščitni pas	del dovoza do bencinskega servisa
E3	591*	glavni infrastrukturni koridor, uvoz do območja C in D	objekti in naprave bencinskega servisa
E4	358*	glavni infrastrukturni koridor, izvoz iz območja C in D	

* Okvirne velikosti posameznih delov območja E. **Velikost celotnega območja E.

12. člen Urbanistični parametri

(1) Urbanistični pogoji umeščanja dejavnosti, objektov in naprav, prometnih in infrastrukturnih objektov, naprav in ureditev ter urejanja utrjenih in zelenih odprtih površin na obravnavano območje so podrobno opisani za vsako območje urejanja posebej in v skupnih poglavjih.

(2) Pomembni elementi/pojmi, uporabljeni pri definiranju urbanističnega umeščanja posegov so:

- Območje urejanja je območje posamezne dejavnosti, ki je natančno opredeljeno v 11. členu tega odloka.
- Toleranca možnega umeščanja objekta bencinskega servisa je območje znotraj katerega se lahko umesti objekt bencinskega servisa (osnovni objekt in nadstrešnica nad točilnimi mesti) v skupnem obsegu največ 500 m².
- Območje možnega umeščanja objekta je območje znotraj katerega se lahko umesti osnovni objekt v predpisani velikosti in ni enaka največji možni velikosti objekta (z izjemo objekta a).

- Obvezna izhodiščna točka območja umeščanja objekta je obvezna, fiksna točka umestitve objekta ne glede na njegovo velikost.

- Priporočljiva izhodiščna točka območja umeščanja objekta je priporočljiva točka umestitve objekta ne glede na njegovo velikost. V kolikor se objekt ob njo ne umešča mora biti v projekti dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja utemeljeno zakaj.

- Gradbena linija je linija ob katero se morajo obvezno umeščati objekti z eno od predpisanih stranic.

- Največja dopustna velikost objekta je največja možna velikost objekta skupaj s streho.

- Največja dopustna višina objekta je največja možna višina objekta merjeno od tal do vrha zadnjega elementa strehe brez dimnikov.

- Odmik od meje je odmik skrajne točke objekta na stiku s tlemi ali v zraku. Temelji objekta lahko segajo izven teh odmikov (kleti niso dopustne), prav tako infrastrukturni objekti in naprave kadar s tem odlokom ni drugače določeno.

- Osnovni objekt je osnovna stavba opredeljene dejavnosti znotraj območja urejanja.

- Pomožni objekt je objekt znotraj posameznega območja urejanja, ki dopolnjuje opredeljeno dejavnost in/ali je potreben za njeno delovanje.

13. člen Postopek pridobivanja gradbenih dovoljenj

(1) Znotraj območja se lahko umeščajo dejavnosti, predvidene s tem odlokom. Načrtovani posegi morajo biti skladni z določili tega odloka in ne smejo onemogočati drugih s tem odlokom dovoljenjih oz. načrtovanih posegov. Faznost je predpisana.

V. REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

Urbanistične, arhitekturne, krajinsko arhitekturne in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev vključno s pogoji in usmeritvami za projektiranje in gradnjo

14. člen Splošno o oblikovanju

(1) Urbanistične, arhitekturne, krajinsko arhitekturne in druge oblikovalske rešitve prostorskih ureditev morajo slediti izhodiščem

iz koncepta novega urejanja tega območja, zato morajo upoštevati predvsem naslednje:

- Značilnosti obstoječe pozidave, tako starejše kot novejše, njeno morfologijo in s tem način umeščanja v prostor, razmerja med rabami in strukturo prostora ter zasnovano kvalitetnejših objektov.
- Zahteve tehnologije zelene dejavnosti (bencinski servis) in izhodišča OPN z omejenimi možnostmi spreminjanje namenske rabe. Usklajevanje okoljsko zahtevne dejavnosti, kot je bencinski servis z zahtevami bivalnega okolja, ki z načrtovano dejavnostjo ni enostavno združljivo. Njuno združevanje na manjšem območju zahteva usklajevanje v vseh fazah načrtovanja, gradnje in izvajanja dejavnosti je pa hkrati tudi prava garancija za spoštljiv odnos do obstoječe stanovanjske dejavnosti.

15. člen

Splošno o arhitekturnem oblikovanju

(1) Oblikovanje in umeščanje novih objektov v obstoječo strukturo stavb naj sledi zahtevam tega OPPN po enostavnosti, preglednosti in urejenosti. Zaradi občutljivega območja znotraj obstoječe poselitve a hkrati na meji med tradicionalno, celo kot kulturna dediščina zavarovano obliko poselitve in novejšo gradnjo mora biti oblikovanje novih objektov (poleg podrobnejših zahtev opisanih po posameznih območjih urejanja) predvsem zelo spoštljivo do prostora v katerega vstopa. Velja naj načelo manj je več, oblikovanje naj bo zadržano in enostavno brez nepotrebnih dodatkov, čim bolj anonimno, linije naj bodo čiste in enostavne.

(2) Zaradi kvalitete zasnove predvsem starega dela naselja Breg pri Polzeli je potrebno pri umeščanju novogradenj upoštevati morfologijo naselja. Skladno s prevladujočo avtohtono obliko poselitve (staro jedro naselja Breg pri Polzeli), kjer so prisotni kvalitetno oblikovani oz. kvalitetno zasnovani objekti kmečkih domov z značilno identiteto kmečkih objektov Spodnje Savinjske regije, morajo biti novi objekti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavnih, nečlenjenih in minimalističnih zasnovi, naravnih materialih, značilni naravni barvi ter medsebojni razporeditvi sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture in nanjo v nobenem pogledu ne vplivajo negativno (ohranjajo vizualno podobo Brega pri Polzeli). V nasprotju s tem pa naj bo bencinski servis kot sodobna vsebina povsem tehnološki objekt z čim bolj zadržanim in minimalističnim oblikovanjem.

16. člen

Splošno o krajinsko arhitekturnem oblikovanju

(1) Urejanje odprtih (utrjenih in zelenih) površin mora preseči zgolj tehnične rešitve zunanje ureditve in mora upoštevati predvsem značilnosti širšega prostora in posamezne dejavnosti. To je mogoče doseči samo s premišljenim in celovito zasnovanim umeščanjem objektov, naprav in vseh potrebnih ureditev znotraj posameznih območij urejanja. Cilj mora biti, da je vsako posamezno območje tehnološko funkcionalno, prostorsko racionalno in okolju prijazno. Tako celovita ureditev (celovita zunanja ureditev, materialna obdelava, zasaditev, višinska obdelava, odvodnjavanje padavinskih vod, urbana oprema idr.) mora biti obdelana v načrtu krajinske arhitekture v fazi PGD.

(2) Vse odprte površine, četudi so zgolj tehnične ali tehnološke površine za izvajanje posamezne dejavnosti, (parkirišča, zelene površine, manipulativne površine, poti in ceste, odprta skladišča, idr.) ali pa zasebni vrtovi, morajo biti:

- tehnološko premišljeno zasnovane, kar pomeni, da so v podporo in ne oviro dejavnosti: zagotovljena mora biti njihova preglednost, prometna pretočnost, varnost ipd. (material, zasnova, vzdrževanje, premišljeno robničenje idr.);
- zasnovane skladno z zahtevami zagotavljanja trajnostnega razvoja: ustrezno ravnaje s padavinskimi vodam (materialna obde-

lava, kvalitetna višinska obdelava/skloni, zelene površine, zelene strehe idr.), ustvarjanje bivalni/delovno kvalitetne mikroklimе (zračnost, sonce – senca, temperatura, zračna vlažnost idr.) in a tem tudi zagotavljanje prijetnih bivalnih / delovnih pogojev za zaposlene;

- estetsko oblikovane – četudi tehnološke površine je premislek o oblikovanju pomemben, saj urejene površine ugodno vplivajo na počutje in delovno storilnost ter dajejo dobro informacijo poslovnim partnerjem premišljeno po načelu manj je več,

(3) Utrjene površine naj bodo tam, kjer je to možno, smiselno in okoljsko varno (pohodne površine, parkirne površine,...) propustne tako, da bo upočasnen odtok padavinskih vod – priporočljiva je uporaba naravnih materialov kot so pesek, prod, naravni kamni ali enostavnih prefabriciranih elementov iz betona in podobnih materialov (enostavni nebarvani betonski tlakovci, kulir ipd.) položenih v pesek ali travnih plošč (betonskih, kovinskih ali plastičnih) položenih v pesek ali mešanico peska in zemlje; uporaba betonskih in podobnih tlakovcev ali umetnih materialov raznoraznih zapletenih oblik in pisanih barv ni priporočljiva. Vse površine, ki pa morajo biti zaradi narave dejavnosti, njenih tehničnih ali tehnoloških zahtev in zaradi varovanja okolja nepropustne (manipulativne površine za nalaganje tovora, ipd.) naj bodo prednostno v asfaltni ali betonski izvedbi.

(4) Zelene površine morajo biti sicer urejene skladno z vsebinsko zasnovano posameznih območij a morajo prednostno slediti dejstvu, da so obdane s kmetijskimi zemljišči in da so del nekoč predvsem ruralnega naselja. Temu se prilagaja struktura in način saditve ter vrstni izbor: Načeloma mora biti zasaditev neformalna (ne v vrsti, z različnimi razmiki, rastline različnih velikosti) in po vrstni sestava raznolika a omejena na avtohtone rastlinske vrste proste razrasti (nestriženo). Delež zelenih površin naj bo čim večji a naj bo smiseln:

- glede na velikost in opredeljeno namensko rabo naj bo čim več visokodebelnih dreves, ki dopuščajo promet pod svojimi krošnjami in glede na vrstni izbor takšnih, ki so prilagojena na rast v zahtevnih razmerah (odporna na industrijsko okolje, prisotnost soli ipd.);
- zelene naj bodo tudi vse proste površine, ki so po velikosti za zasajevanje še smiselne in niso zgolj mali ostanki, kjer rastline ne bodo imele pogojev za uspešno rast.

(5) Ker bo zaradi narave prevladujočih dejavnosti na območju delež zelenih površin zelo majhen, je obvezno vse nepokrite parkirne površine povsod tam, kjer je zaradi narave dejavnosti to dopustno zasnovati kot zelene površine. Zasnova parkirnih površin mora upoštevati zahteve trajnostnega razvoja v smislu zmanjševanja velikih utrjenih površin, prehitrega odtokanja padavinskih vod ipd. V ta namen naj bo čim večji delež parkirnih površin, povsod tam, kjer je to možno in varno, urejen kot propustne površine (urejen tako, da lahko voda pronica v tla) ter čim bolj ozelenjen.

(6) Ozelenitev parkirnih površin je potrebno izvajati na dva načina:

- Prednostno se med parkirne površine sadijo drevesa, saj so površine pod njimi osenčene in z ustrezno ureditvijo lahko tudi povozne. Priporočljivo je saditi velike drevesne vrste, ki so visokodebelne in dopuščajo vožnjo pod njimi (imajo krošnjo že ob naravni rasti visoko od tal), so odporne na negativne vplive prometa, niso lomljive, so dolgožive in tudi v starosti zdrave ter primerne za industrijsko okolje in ne predstavljajo prevelikih odklonov od širšega naravnega okolja (avtohtone rastlinske vrste in tiste tujerodne vrste, ki so se že izkazale za primerne v območju slovenskega predalpskega sveta). Zaradi velike izpostavljenosti dreves je potrebno površino okoli dreves urediti tako, da je zavarovan njihov koreninski sistem in deblo (tehnični ukrepi za varovanje dreves).

- Zasadijo se vse nepovozne površine parkirnega območja, smiselno in skladno z njegovo ureditvijo. Izbor vrst naj bo, ne glede

na velikost (vse od trave do dreves) omejen na avtohtone rastlinske vrste in tiste tujerodne vrste, ki so se že izkazale za primerne v območju slovenskega predalpskega sveta.

(7) Pod parkirnimi površinami je možna nameščanje vodnih zbiralnikov ali zadrževalnikov a ne sme omejevati zasaditve.

(8) Infrastrukturni koridorji naj bodo, v kolikor se ne oblikujejo v prometne ali druge utrjene površine, zasajeni z grmovnicami ali zasejani s travo, zaželeni so tudi drevesa, ki pa ne smejo ovirati poteka infrastrukturnih vodov in prometne preglednosti.

17. člen Urbana oprema

(1) Urbana oprema naj bo na celotnem območju poenotena, tipska in enostavna. Na območju infrastrukturnih koridorjev mora biti usklajena s poteki posameznih vodov. V območju ob regionalni cesti ne sme ovirati preglednosti in s tem prometne varnosti. Na območju 2 m od zunanjega roba pločnika pa je dopustna postavitve samo prometne signalizacije.

18. člen Območje urejanja A

(1) Območje je opredeljeno kot stanovanjsko lahko tudi poslovno stanovanjsko.

(2) Dopustne dejavnosti:

- Stanovanjska dejavnost (enostanovanjske stavbe /11100).
- Stanovanjsko poslovna dejavnost (enostanovanjske stavbe /11100) v omejenem obsegu: dopustne so tiste dejavnosti, ki niso moteče za sosede in ne zahtevajo dodatnih parkirnih površin oz. več kot dve dodatni parkirni mesti (npr. domača pisarna, umetniški atelje ipd.).

(3) Širitev območja oz. povezovanje s sosednjimi območji:

- Možna je širitev območja na celotno območje B ali njegov del. To pomeni, da se območje A razširi in razširjeno povzame lastnosti osnovnega območja A – veljajo vsa določila za območje A vendar pa je maksimalna velikost objekta lahko največ 8,5 x 12 m. Če se območje združi s celotnim območjem B se na vzhodno stran z 1,5 m odmikom od meje z območjem C namesti visoka ograja. Če se območje združi z delom območja B se visoka ograja namesti na novo nastalo mejo.

- Možna je združitev z območjem E1 a samo v primeru, da se območje B opredeli kot poslovno v navezavi z območjem C. Kljub temu območji ohraniti vsako svoje značilnosti z izjemo, da se ob upoštevanju infrastrukturnega koridorja na območju E1 poleg dovoza lahko uredijo parkirne in zelene površine, ki se funkcionalno navezujejo na območje A.

(4) Prometne ureditve:

- Parkirne površine se uredijo poljubno ob upoštevanju splošnih zahtev in skladno z dejavnostjo v okviru območja A.
- Območje se na regionalno cesto povezuje preko območja E1.

(5) Umeščanje osnovnega objekta:

- Na območju se lahko umesti en objekt v severni del zemljišča vzporedno s severovzhodno mejo (mejo med območjem A in E1), skladno z grafičnim prikazom tako, da so zagotovljeni naslednji odmiki: natančno 4 m od severovzhodne meje (meje z območjem E1) in natančno 5 m od severozahodne meje (meje območja OPPN) ter najmanj 1,5 m od jugovzhodne meje (meje z območjem B). Obvezna izhodiščna točka umeščanja objekta je grafično prikazana.

- Objekt se lahko umesti tudi pravokotno na severovzhodno mejo vendar samo takrat kadar je tako umeščen objekt b in je takšna

postavitev zaradi zagotavljanja zasebnosti za objekt a ugodnejša, kar mora biti posebej utemeljeno v projektni dokumentaciji; v tem primeru se upošteva ali obvezna izhodiščna točka ali pa se objekt umesti v severovzhodno točko (1,5 m od vzhodne meje oz. meje z območjem B in 4 m od severovzhodne meje oz. meje z območjem E1).

(6) Osnovni objekt:

- Objekt mora biti pravokotne zasnove, zagotovljeno mora biti razmerje med stranicami vsaj $1 : 1,125$ ($b = 1,125 \times a$), daljša stranica mora biti vzporedna s severovzhodno mejo (prečna postavitve) / mejo med območjem A in E1 (izjemoma lahko tudi pravokotno na njo / vzdolžna postavitve – glej umeščanje objektov), širok je lahko največ 8,5 m, dolg pa največ kolikor dopuščajo predpisani odmiki (cca 10 m) v primeru prečne postavitve, v primeru vzdolžne postavitve pa največ cca 10 m.

- Etažnost objekta je lahko P + M (izvedba kleti ni dopustna), vrh slemenena pa največ 8 m nad koto terena.

- Obvezna je enostavna dvokapna streha značilnega naklona okoliških objektov med 30 in 45 stopinj a obvezno enakega kot objekt b, brez strešnih svetlobnih elementov trikotih in polkrožnih oblik; slemenitev mora biti v smeri daljše stranice.

- Objekt mora biti oblikovan enostavno in racionalno po načelu »manj je več«, načeloma nečlenjeno, členjenost pa je dopustna samo po sistemu odzemanja in ne dodajanja (kot npr. loža namesto balkona).

- Materialna obdelava: naravni materiali v svojih naravnih barvah (opeka, les, kamen), beljene površine ali pigmentiran omet v svetlih tonih, prednostno belih; streha opečna ali njej podobna strešna kritina ali ekstenzivna zelena streha, dopustna je izraba strehe za pridobivanje energije.

(7) Pomožni objekti:

- Dopustna je izvedba nadstreškov (nadstrešek, ki se z eno stranjo povezuje z osnovnim objektom na ostalih treh straneh pa je odprt - podprt samo s stebri, njegovo zapiranje ni dopustno) na severovzhodni, jugozahodni ali severozahodni strani kot del objekta izven predpisanih gabaritov objekta v njihovi skupni bruto tlorisni površini največ 50% bruto tlorisne površine osnovnega objekta vendar ne več kot 40 m² (nadstrešek nad vhodom, nadstrešek nad parkiriščem, nadstrešek bivalnega vrta) kot del objekta in oblikovna skladno z objektom. Nadstrešek je lahko podaljšek strehe v istem naklonu in enaki kritini ali kot ravna streha, priporočljivo izvedena kot ekstenzivna zelena streha.

- Dopustno je umeščanje nepokritega bazena (dopustno samo prekritje bazena s ponjavo neposredno nad vodo).

- Dopustna je umestitev samo enega samostojnega pritličnega objekta (kot npr. vrtna ute) z enakim razmerjem stranic kot jih ima osnovni objekt a največje velikosti 40 m² in dvokapno streho v enakem naklonu kot objekt z zagotovljenimi odmiki minimalno 4 m od severozahodne in jugozahodne meje ter minimalno 1,5 m od jugovzhodne meje, slemenitev v enaki smeri kot stanovanjski objekt ali pravokotno na njo a z odmikom od stanovanjskega objekta in vseh njegovih nadstreškov vsaj 4 m.

- Visoka ograja višine minimalno 1,8 m je obvezna na jugovzhodni strani v kolikor je območje B opredeljeno kot poslovno območje. Zasnovana mora biti kot protihrupna in vizualna zaščita. Zaradi zagotavljanja pasivne protihrupne zaščite mora biti kompaktna, homogena, brez lukenj. Materialno mora biti usklajena z objektom a naj imajo pri tem prednost materiali, ki dobro varujejo pred hrupom. Načeloma naj bo ozelenjena s popenjalkami in obsajena z živo mejo.

- Na ostalih straneh je namestitev ograje sicer dopustna a mora biti nižja, visoka največ 1,5 m, zasnovana kot klasičen lesen plot, priporočljivo v kombinaciji z neformalno živo mejo iz avtohtonih rastlinskih vrst.

(8) Infrastrukturne ureditve:

Vsi infrastrukturni priključki se izvedejo po pomožnih infrastrukturnih koridorjih po zahodni in južni meji območja ali po dovozni cesti. Izjeme so dopustne v kolikor drugačna rešitev ni mogoča ali pa je povezana z nesorazmernimi stroški glede na celotno investicijo. Po zahodnem pomožnem infrastrukturnem koridorju je predviden tudi potek visokonapetostnega podzemnega električnega voda.

(9) Utrjene površine:

Delež utrjenih površin naj bo čim manjši, praviloma omejen na neposredno okolico objekta. Čim večji delež utrjenih površin naj bo urejen kor propustne ali vsaj delno propustne površine. Materiali naj bodo prednostno naravni (kamen, les) ali enostavni betonski (enostavne oblike, naravna barva betona).

(10) Zelene površine:

- Obvezna je posaditev vsaj enega velikega drevesa avtohtone rastlinske vrste in vsaj ene skupine srednje velikih ali manjših dreves avtohtone rastlinske vrste v neformalni zasnovi po vzoru starih ekstenzivnih sadovnjakov okoliških kmetij.
- Žive meje so lahko zasnovane kot nestrižene in neformalne zasaditve ali kot strižene, formalne zasaditve, po vrstnem izboru pa obvezno omejene na avtohtone rastlinske vrste.
- Nedopustna je uporaba tujerodnih rastlinskih vrst.

(11) Zazidanost zemljišča:

Osnovni objekt (stanovanjski ali stanovanjsko poslovni objekt), nadstreški in pomožni samostojni objekt skupaj ne smejo presegati 50% površine območja A, skupaj z utrjenimi površinami pa 60% površine območja A.

19. člen Območje urejanja B

(1) Območje je opredeljeno kot stanovanjsko. Dopustna je tudi stanovanjsko poslovna dejavnost v omejenem obsegu, pod posebnimi pogoji pa tudi izključno poslovna dejavnost.

(2) Dopustne dejavnosti:

- Stanovanjska dejavnost (enostanovanjske stavbe /11100).
- Stanovanjsko poslovna dejavnost (enostanovanjske stavbe /11100) v omejenem obsegu: dopustne so tiste dejavnosti, ki niso moteče za sosedo in ne zahtevajo dodatnih parkirnih površin oz. več kot dve dodatni parkirni mesti (npr. domača pisarna, umetniški atelje ipd.).
- Poslovna dejavnost: dopustne so tiste poslovne dejavnosti, ki so vsebinsko in funkcionalno povezane z območjem C (12112 - gostilne do 150 m² BTP, bifeji, točilnice, bari do 35 m² BTP, 12120 - druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12201 - stavbe javne uprave, 12202 - stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12203 - druge upravne in pisarniške stavbe, 12304 - stavbe za druge storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti do 150 m² BTP). V tem primeru se oblikuje dovoz z območja C, prometna povezava preko območja E1 in E2 se onemogoči. Izjemoma je dopustna drugačna prometna ureditev skladno z določili 4. odstavka 25. člena tega odloka (povezovanje z regionalno cesto). Na zahodni meji proti stanovanjskem območju A se obvezno postavi visoka ograja skladno s četrto alinejo 7. odstavka tega člena.

(3) Širitev območja oz. povezovanje s sosednjimi območji:

- Širitev na območje A je dopustna samo v primeru stanovanjske dejavnosti. To pomeni, da se območje B razširi na celotno območje A in razširjeno povzame lastnosti osnovnega območja A – veljajo vsa določila za območje A vendar pa je maksimalna velikost objekta lahko največ 8,5 x 12 m.
- V primeru poslovne dejavnosti je obveza vsebinska in funkcionalna povezava z območje C in ni dovoljena povezava z območjem E1 in A.

- Širitev območja na območje C je dopustna samo v primeru poslovne dejavnosti.

- Združitve z območjem C – če območje B postane del območja C, povzame značilnosti območja C. Posledično se obvezno onemogoči prometna povezava preko območja E1 in E2. Na zahodni meji proti stanovanjskem območju A se v odmiku 1,5 m od meje z območjem A obvezno postavi visoka ograja skladno s četrto alinejo 7. odstavka tega člena.

(4) Umeščanje osnovnega objekta:

- Na območju se lahko umesti en objekt v severni del zemljišča, vzporedno s severovzhodno mejo (mejo med območjem B in E2), skladno z grafičnim prikazom tako, da so zagotovljeni naslednji odmiki: natančno 7 m od severovzhodne meje, najmanj 1,5 m od severozahodne meje (meje z območje A) ter najmanj 4 m od jugovzhodne meje (meje z območje C) in jugozahodne meje (meje z območjem izven tega OPPN). Možna je tudi drugačna umestitev objekta znotraj območja umeščanja vendar je obvezna gradbena linija v smeri proti območju A in vzporednost daljše stranice s severovzhodno mejo (glej grafični prikaz). V primeru poslovne dejavnosti je možen manjši odmik od jugovzhodne meje (meje z območjem C) a ne manj kot 1,5 m, izjemoma pa je ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča / območja C možna gradnja tudi do meje med območjema B in C. Priporočljiva izhodiščna točka možnega umeščanja objekta je grafično prikazana.

- Objekt se lahko umesti tudi pravokotno na severovzhodno mejo (vzdolžna postavitev) vendar samo takrat kadar je njegova namembnost poslovna in je takšna postavitev zaradi izvajanja dejavnosti ugodnejša in so izpolnjeni naslednji pogoji (kar mora biti posebej utemeljeno v projektni dokumentaciji):

- zagotovljena takšna razporeditev prostorov, ki ne bo ogrožala zasebnosti objekta a in območja A;
- priporočljiva točka možnega umeščanja postane obvezna točka možnega umeščanja, minimalni predpisani odmiki od meje z območjem A (1,5 m) in E (7 m) pa se obvezno ohranjajo,
- dopustna maksimalna velikost objekta je 8,5 x 15 m

(5) Prometne ureditve:

- V primeru stanovanjske ali stanovanjsko poslovne dejavnosti se območje na regionalno cesto povezuje preko območja E1 in E2, parkirne površine se uredijo poljubno ob upoštevanju splošnih zahtev in skladno z dejavnostjo v okviru območja B.

- V primeru poslovne dejavnosti se območje na regionalno cesto povezuje preko območja C. Prometna povezava preko območja E1 in E2 ni dopustna (območji A in B v te primeru ne smeta biti prometno povezani – povezava mora biti onemogočena!). Izjemoma je dopustna drugačna prometna ureditev skladno z določili 4. odstavka 25. člena tega odloka (povezovanje z regionalno cesto). Parkirne površine se uredijo poljubno ob upoštevanju splošnih zahtev in skladno z dejavnostjo v okviru območja B in/ali C.

(6) Osnovni objekt:

- Objekt mora biti pravokotne zasnove, zagotovljeno mora biti razmerje med stranicami vsaj 1 : 1,125 (b = 1,125 x a), daljša stranica mora biti vzporedna s severovzhodno mejo (prečna postavitev) / mejo me območjem B in E2 (izjemoma lahko tudi pravokotno na njo / vzdolžna postavitev – glej umeščanje objektov), širok je lahko največ 8,5 m, dolg pa največ kolikor dopuščajo predpisani odmiki (stanovanjski ali stanovanjsko poslovni objekt cca 11 m, poslovni objekt največ 15 m).

- Etažnost objekta je lahko P + M (izvedba kleti ni dopustna), vrh slemena pa največ 8 m nad koto terena.

- Obvezna je enostavna dvokapna streha značilnega naklona okoliških objektov med 30 in 45 stopinj a obvezno enakega kot objekt a, brez strešnih svetlobnih elementov trikotih in polkrožnih oblik; slemenitev mora biti v smeri daljše stranice.

- Objekt mora biti oblikovan enostavno, nečlenjeno in racionalno po načelu »manj je več«, načeloma z odvzemanjem in ne z

dodajanjem (kot npr. loža namesto balkona).

- Materialna obdelava: naravni materiali v svojih naravnih barvah (opeka, les, kamen), beljene površine ali pigmentiran omet v svetlih tonih, prednostno belih; streha opečna ali njej podobna strešna kritina ali ekstenzivna zelena streha, dopustna je izraba streha za pridobivanje energije.

(7) Pomožni objekti v primeru stanovanjske ali stanovanjsko poslovne dejavnosti:

- Dopustna je izvedba nadstreškov (nadstrešek, ki se z eno stranjo povezuje z osnovnim objektom na ostalih treh straneh pa je odprt - podprt samo s stebri, njegovo zapiranje ni dopustno) na severovzhodni, jugovzhodni ali jugozahodni strani kot del objekta izven predpisanih gabaritov objekta v njihovi skupni bruto tlorisni površini največ 50% bruto tlorisne površine osnovnega objekta vendar ne več kot 45 m² (nadstrešek nad vhodom, nadstrešek nad parkiriščem, nadstrešek bivalnega vrta) kot del objekta in oblikovna skladno z objektom. Nadstrešek je lahko podaljšek strehe v istem naklonu in enaki kritini ali kot ravna streha, priporočljivo izvedena kot ekstenzivna zelena streha.

- Dopustno je umeščanje nepokritega bazena (dopustno samo prekritje bazena s ponjavo neposredno nad vodo).

- Dopustna je umestitev samo enega samostojnega objekta (kot npr. vrtna ute) z enakim razmerjem stranic kot jih ima objekt a največje velikosti 40 m² in dvokapno streho v enakem naklonu kot objekt z zagotovljenimi odmiki minimalno 4 m od jugozahodne in jugovzhodne meje ter minimalno 1,5 m od severozahodne meje, slemenitev v enaki smeri kot stanovanjski objekt ali pravokotno na njo a z odmikom od stanovskega objekta in vseh njegovih nadstreškov vsaj 4 m.

- Visoka ograja višine minimalno 1,8 m je obvezna na jugovzhodni strani v smeri poti območju C. Zasnovana mora biti kot protihrupna in vizualna zaščita. Zaradi zagotavljanja pasivne protihrupne zaščite mora biti kompaktna, homogena, brez lukenj. Materialno mora biti usklajena z objektom a naj imajo pri tem prednost materiali, ki dobro varujejo pred hrupom. Načeloma naj bo ozelenjena s popenjalkami in obsajena z živo mejo.

- Na ostalih straneh je namestitev ograje sicer dopustna a mora biti nižja, visoka največ 1,5 m, zasnovana kot klasičen lesen plot, priporočljivo v kombinaciji z neformalno živo mejo iz avtohtonih rastlinskih vrst.

(8) Pomožni objekti v primeru poslovne dejavnosti:

- Skladno s splošnimi določili tega odloka in ob soglasju lastnikov vseh sosednjih (mejnih) zemljišč je dopustna postavitve samo tistih samostojnih pomožnih tehnoloških objektov, ki so skladno z veljavno zakonodajo opredeljeni kot enostavni ali nezahtevni objekti in so nujno potrebni za opravljanje dejavnosti.

- V smeri proti območju A je obvezna postavitve visoke ograje skladno s četrto alinejo 7. odstavka tega člena. Ograja mora biti postavljena na območju B a je lahko tik ob parcelni meji. Druge ograje niso dopustne.

(9) Infrastrukturne ureditve:

Vsi infrastrukturni priključki se izvedejo po pomožnem infrastrukturnem koridorju ob južni meji območja ali po dovozni cesti. Izjeme so dopustne v kolikor drugačna rešitev ni mogoča ali pa je povezana z nesorazmernimi stroški glede na celotno investicijo.

(10) Utrjene površine:

- Stanovanjska ali stanovanjsko poslovna dejavnost: Delež utrjenih površin naj bo čim manjši, praviloma omejen na neposredno okolico objekta. Čim večji delež utrjenih površin naj bo urejen kot propustne ali vsaj delno propustne površine. Materiali naj bodo prednostno naravni (kamen, les) ali enostavni betonski (enostavne oblike, naravna barva betona).

- Poslovna dejavnost: utrjene površine se lahko prilagajajo zahtevam poslovne dejavnosti.

(11) Zelene površine:

- Obvezna je posaditev vsaj enega velikega drevesa avtohtone rastlinske vrste in vsaj ene skupine srednje velikih ali manjših dreves avtohtone rastlinske vrste v neformalni zasnovi po vzoru starih ekstenzivnih sadovnjakov okoliških kmetij.

- Žive meje so lahko zasnovane kot nestrižene in neformalne zasaditve ali kot strižene, formalne zasaditve, po vrstnem izboru pa obvezno omejene na avtohtone rastlinske vrste.

- Nedopustna je uporaba tujerodnih rastlinskih vrst.

(12) Zazidanost zemljišča:

- Stanovanjska ali stanovanjsko poslovna dejavnost: osnovni objekt, nadstreški in pomožni samostojni objekt skupaj ne smejo presegati 50% površine območja B. Skupaj z utrjenimi površinami pa 60% površine.

- Poslovna dejavnost: poslovni objekt in pomožni samostojni tehnološki objekti skupaj ne smejo presegati 50% površine območja B, skupaj z utrjenimi površinami pa 70% površine območja B.

20. člen Območje urejanja C

(1) Območje je opredeljeno kot območje bencinskega servisa.

(2) Dopustne dejavnosti:

- Bencinski servis s spremljajočimi objekti in napravami / 12303 do 500 m² površine (površina skupaj z nadstrešenim delom nad točilnimi mesti),

(3) Širitev območja oz. povezovanje s sosednjimi območji:

- Širitev območja je dopustna na območje D.

- Dopustna je vsebinska in funkcionalna povezanost z območjem B v kolikor je območje B poslovno.

- Dopustna je vsebinska in funkcionalna povezanost z območjem D.

(4) Umeščanje osnovnega objekta:

Osnovni objekti (osnovni objekt bencinskega servisa vključno z nadstreškom nad točilnimi mesti) se lahko umešča poljubno znotraj območja možnega umeščanja objektov ob upoštevanju predpisanih tehničnih zahtev za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, Uradni list RS št. 111/2009 in nadaljnji) in vseh okoljevarstvenih zahtev. Območje umeščanja objekta določajo naslednji minimalni odmiki: 10 m od severozahodne meje ter 5m od jugozahodne in jugovzhodne meje območja.

(5) Prometne ureditve:

- Prometne ureditve se uredijo skladno s tehničnimi zahtevami za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, Uradni list RS št. 111/2009 in nadaljnji).

- Parkirne površine se uredijo poljubno ob upoštevanju splošnih zahtev in skladno z dejavnostjo v okviru območja C in/ali D.

(6) Osnovni objekt:

- Objekt bencinskega servisa skupaj z nadstrešenim delom točilnih mest ne sme presegati 500 m² zazidane površine.

- Oblikovanje objekta naj bo načeloma čim bolj enostavno, zadržano, minimalistično, podrejeno svoji funkciji in skladno s tehničnimi zahtevami za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, Uradni list RS št. 111/2009). Streha naj bo relativno ravna, priporočljiva je izvedba ekstenzivne zelene strehe.

- Etažnost objekta je lahko P (izvedba kleti ni dopustna), skrajni vrh objekta ne sme presegati višine obstoječega gospodarskega objekta na vzhodni strani (območje kulturne dediščine)

(7) Pomožni objekti:

- Dopustna je izvedba pomožnih objektov za potrebe bencinskega servisa na celotnem območju C (tudi podzemnih rezervoarjev za gorivo) skladno s tehničnimi zahtevami za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, Uradni list RS št. 111/2009 in nadaljnji).

- Ograjevanje območja ni dopustno. Obvezna pa je postavitev vsaj 1,8 m visoke ograje v smeri proti območju B (ograja mora biti postavljena na območju C a je lahko tik ob parcelni meji), če je območje B namenjeno stanovanjski ali poslovno stanovanjski dejavnosti. Zasnovana mora biti kot protihrupna in vizualna zaščita. Zaradi zagotavljanja pasivne protihrupne zaščite mora biti kompaktna, homogena, brez lukenj. Materialno mora biti usklajena z objektom a naj imajo pri tem prednost materiali, ki dobro varujejo pred hrupom. Načeloma naj bo ozelenjena s popenjalkami in obsajena z živo mejo.

(8) Infrastrukturalne ureditve:

Vsi infrastrukturni priključki se izvedejo po pomožnih infrastrukturnih koridorjih po južni meji območja ali pod utrjenimi površinami. Izjeme so dopustne v kolikor drugačna rešitev ni mogoča ali pa je povezana z nesorazmernimi stroški glede na celotno investicijo.

(9) Utrjene površine:

Utrjene površine morajo biti izvedene skladno z zahtevami požarne varnosti, varovanja podtalnice in s tehničnimi zahtevami za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, Uradni list RS št. 111/2009 in nadaljnji).

(10) Zelene površine:

- Poseben poudarek mora biti na preiščenem urejanju odprtih površin in v tej povezavi tudi pri zasnovi zelenih površin ter skrbnemu odnosu do zelenih površin v vseh fazah načrtovanja izvajanja in vzdrževanja saj je razpoložljivih površin malo.

- Obvezna je posaditev vsaj enega velikega drevesa avtohtone rastlinske vrste in vsaj ene skupine srednje velikih ali manjših dreves avtohtone rastlinske vrste v neformalni zasnovi po vzoru starih ekstenzivnih sadovnjakov okoliških kmetij.

- Vse zasaditve naj bodo po vrstnem izboru omejene na avtohtone rastlinske vrste, oblikovno pa prilagojene ruralni okolici.

- Nedopustna je uporaba tujerodnih rastlinskih vrst.

(11) Zazidanost zemljišča:

- Bencinski servis skupaj z nadzemnimi pomožnimi objekti ne sme presegati 50% površine območja C, skupaj z utrjenimi površinami pa 80% površine območja C.

21. člen Območje urejanja D

(1) Območje je opredeljeno kot poslovno, vsebinsko in funkcionalno povezano z območjem C – kot del območja bencinskega servisa, ki je tudi v funkciji bencinskega servisa (gostilna, trgovina, avtopralnica, mehanična delavnica ipd.).

(2) Dopustne dejavnosti:

- 12112 - gostilne (do 150 m² BTP), bifeji, točilnice, bari (do 35 m² BTP),

- 12304 - stavbe za druge storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti do 150 m² BTP,

- 12120 - druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,

- 12201 - stavbe javne uprave,

- 12202 - stavbe bank, pošt, zavarovalnic,

- 12203 - druge upravne in pisarniške stavbe,

- 12301 - trgovske stavbe (do 300 m² BTP),

- 12420 - garažne stavbe (do 300 m² BTP)

(3) Širitev območja oz. povezovanje s sosednjimi območji:

- Dopustna je širitev na območje C.

(4) Umeščanje osnovnih objektov:

- Na območju se lahko umestita največ dva objekta v območje, ki je označeno kot območje možnega umeščanja objektov. Objekta se morata umestiti skladno z grafičnim prikazom z daljšo stranico vzporedno z jugovzhodno mejo (natančneje z jugovzhodno mejo zemljiške parcele št. 339/7, k.o. Breg pri Polzeli na dan izdelave tega OPPN) tako, da so zagotovljeni naslednji odmiki: natančno 4 m od jugovzhodne in jugozahodne meje, najmanj 1 m od severozahodne meje (meje z območje C) in najmanj 1,5 m od severne meje (meje z območjem E4).

- Obvezna izhodiščna točka umeščanja objektov je grafično prikazana: določena je za objekt d1 in ima toleranco, ki je pogojena s širino objekta in zagotavljanjem odmika od jugozahodne meje (če je objekt širši kot 7 m se izhodiščna točka umeščanja objekta d1 pomakne ob obvezni gradbeni liniji - jugovzhodni liniji območja umeščanja natančno toliko kot je potrebno, da je na jugozahodni strani zagotovljen odmik 4m. Objekt d2 pa se lahko umesti v odmiku najmanj 7 m od objekta d2 in obvezno ob skrajno vzhodno linijo območja umeščanja. Najprej se umesti objekt d1, gradnja objekta d2 brez objekta d1 ni dopustna, možna pa je umestitev samo objekta d1.

(5) Prometne ureditve:

- Prometne ureditve vključno s parkirnimi površinami se uredijo poljubno ob upoštevanju splošnih zahtev in skladno z dejavnostjo v okviru območja D in/ali C.

(6) Osnovni objekt:

- Objekt mora biti pravokotne zasnove, zagotovljeno mora biti razmerje med stranicami vsaj 1 : 1,7 (b = 1,7 x a), širok je lahko največ 10 m, dolg pa kolikor dopuščajo predpisani odmiki vendar dolžina ne sme presegati obstoječega gospodarskega objekta na vzhodni strani (območje kulture dediščine).

- Etažnost objekta je lahko P + 1 + M (izvedba kleti ni dopustna) s slemenom maksimalne višine 9 m in ne sme presegati obstoječega gospodarskega objekta na vzhodni strani (območje kulturne dediščine)

- Obvezna je dvokapna streha enakega naklona kot streha obstoječega gospodarskega objekta na vzhodni strani (območje kulture dediščine), slemenitev v smeri daljše stranice.

- Objekt mora biti oblikovan enostavno, nečlenjeno in racionalno po načelu »manj je več«, načelom z odvzemanjem in ne z dodajanjem (kot npr. loža namesto balkona).

- Materialna obdelava: naravni materiali v svojih naravnih barvah (opeka, les, kamen), beljene površine ali pigmentiran omet v svetlih in umirjenih tonih, prednostno belih; streha obvezno opečna ali njej po strukturi in barvi podobna strešna kritina, ekstenzivna zelena streha ali izraba strehe za pridobivanje energije sta dopustni samo ob soglasju skrbnika kulturne dediščine.

(7) Pomožni objekti:

- Postavitev pomožnih objektov ni dopustna.

(8) Infrastrukturalne ureditve:

Vsi infrastrukturni priključki se izvedejo po pomožnih infrastrukturnih koridorjih po južni ali vzhodni meji območja ali pod utrjenimi površinami. Izjeme so dopustne v kolikor drugačna rešitev ni mogoča ali pa je povezana z nesorazmernimi stroški glede na celotno investicijo.

(9) Utrjene površine:

- Utrjene površine, ki se navezujejo na bencinski servis morajo biti izvedene skladno z zahtevami požarne varnosti, varovanja podtalnice in s tehničnimi zahtevami za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, Uradni list RS št. 111/2009 in nadaljnji).

- Ostale utrjene površine naj bodo v čim večjem deležu urejene kot propustne ali vsaj delno propustne površine. Materiali naj bodo prednostno naravni (kamen, les) ali enostavni betonski (enostavne oblike, naravna barva betona).

(10) Zelene površine:

- Poseben poudarek mora biti na premišljenem urejanju odprtih površin in v tej povezavi tudi pri zasnovi zelenih površin ter skrbnemu odnosu do zelenih površin v vseh fazah načrtovanja izvajanja in vzdrževanja saj je razpoložljivih površin malo.

- Obvezna je posaditev vsaj petih velikih listopadnih dreves avtohtone rastlinske vrste v neformalni zasnovi, posamezno ali v skupini, po vzoru starih ekstenzivnih sadovnjakov okoliških kmetij.

- Žive meje so lahko zasnovane samo kot nestrižene in neformalne zasaditve po vrstnem izboru omejene na avtohtone rastlinske vrste.

- Nedopustna je uporaba tujerodnih rastlinskih vrst.

(11) Zazidanost zemljišča:

- Oba objekta skupaj ne smeta presežati 50% površine območja D. Skupaj z utrjenimi površinami pa 70% površine.

22. člen**Območje urejanja E**

(1) Območje je opredeljeno kot infrastrukturno območje / glavni infrastrukturni koridor znotraj katerega se urejajo prometne navezave na regionalno cesto in v katerega se prednostno umeščajo vsi infrastrukturni vodi ter vegetacija.

(2) Območje E1:

- Namenjeno je oblikovanju priključka na regionalno cesto za območje A in območje B v kolikor le-to ni namenjeno poslovni dejavnosti in umeščanju infrastrukturnih vodov.

- V kolikor se območje B oblikuje kot poslovno območje in posledično skupen dovoz območij A in B ni več dopusten je možno znotraj območja E1 urediti nepokrite parkirne površine za območje A in neutilitarne zelene površine.

(3) Območje E2:

- V kolikor se območje B oblikuje kot poslovno območje in posledično skupen dovoz območij A in B ni več dopusten je možno znotraj območja E2 urediti nepokrite parkirne površine za območje B in zelene površine. V tem primeru je dopustno del uvoza k bencinskemu servisu izvesti v zahodnem delu E2 (krivina uvoza) – oz. je dopustno uvoz na območje C zamakniti nekoliko proti zahodu vendar tako, da je le ta od območja E1 odmaknjen najmanj 10 m.

- Izjemoma je dopustna ureditev posebnega dovoza za območje B preko območja E2 skladno z določili 4. odstavka 25. člena tega odloka (povezovanje z regionalno cesto).

(4) Območje E3:

- Namenjeno je prometnim ureditvam uvoza k bencinskemu servisu (območja C) in območju D, umeščanju vseh potrebnih infrastrukturnih vodov ter umeščanju rezervoarjev za goriva.

(5) Območje E4:

- Namenjeno je prometnim ureditvam izvoza iz območja bencinskega servisa (območja C) in območja D ter umeščanju vseh potrebnih infrastrukturnih vodov.

VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**23. člen****Skupne značilnosti urejanja gospodarske javne infrastrukture**

Izhodiščni podatki v zvezi z obstoječimi trasami in objekti gospodarske javne infrastrukture so predstavljeni v grafičnih prilogah, sestavljeni iz podatkov geodetskega posnetka, nosilcev urejanja prostora in Občinskega prostorskega načrta. Smernice nosilcev urejanja prostora za posamezne infrastrukturne vode so v prilogah. Ne glede na to, da električno in komunikacijsko omrežje zakonsko ni opredeljeno kot gospodarska javna infrastruktura, je v dokumentu obravnavamo enakovredno.

Zaradi narave osrednje predvidene dejavnosti območja, to je bencinskega servisa, so zahtevane posebne ureditve. Zato je zasnova v tem OPPN takšna, da sicer postavlja omejitve hkrati pa s svojimi tolerancami omogoča iskanje optimalnih rešitev tudi v nadaljnjih fazah načrtovanja. Urejanje vseh infrastrukturnih omrežij mora biti izvedeno skladno z zahtevami nosilcev urejanja prostora, podanimi v smernicah in mnenjih tega OPPN, skladno s projektnimi pogoji h konkretnemu posegu ter skladno z veljavno zakonodajo predvsem pa urbanističnimi in oblikovalskimi zahtevami tega dokumenta.

VII. PROMETNE UREDITVE**24. člen****Vpetost v zunanje prometno omrežje**

Obravnavano območje se nahaja ob pomembni prometni povezavi občine Polzela s Spodnjo Savinjsko dolino. Leži na južni strani državne ceste Velenje – Šempeter, v smeri zahod – vzhod oz. Polzela – Ločica. Cesta se v nadaljevanju prometno navezuje na državno cesto Ljubljana Celje oz. avtocesto Ljubljana Maribor. Območje OPPN ni poseljeno in zato ni obstoječih prometnih povezav (na vzhodnem robu je zasnovan cestni priključek, ki pa je samo delno na območju OPPN).

Zaradi narave dejavnosti se mora območje direktno priključevati na regionalno cesto. Prometna ureditev območja je zato zahtevna in hkrati tudi prostorsko / oblikovno zelo pomembna. Dopusčanje toleranc je s ciljem zagotavljanja optimalnih rešitev nujno. Cilj urejanja prometa je zagotavljanje preglednosti, tako vstopnih točk kot notranje strukture ter varnosti za vse udeležence.

25. člen**Povezovanje z regionalno cesto**

(1) Območje se bo z regionalno cesto povezovalo na štiri načine:

- Povezava z oznako I: samostojen, od območja bencinskega servisa ločen dovoz in izvoz za območji urejanja A in B – kot dovoz do ene ali dveh stanovanjskih hiš z možnostjo manjše poslovne dejavnosti v okviru stanovanjske hiše.

- Povezava z oznako II: dovoz za območji urejanja C in D, pogojno tudi B – dovoz do bencinskega servisa in spremljajočih poslovnih dejavnosti.

- Povezava z oznako III: izvoz za območji urejanja C in D, pogojno tudi B – izvoz iz območja bencinskega servisa.

- Povezava z oznako IV: samostojen, od območja bencinskega servisa in območja A ločen dovoz in izvoz za območje B – kot dovoz do poslovne dejavnosti katere delovni čas mora biti neodvisen od bencinskega servisa.

(2) Povezava z oznako I bo podobna obstoječim dovozom / izvozom k obstoječim stanovanjskim objektom. Ker je območje v evidenci upravljavca cest opredeljeno kot naselje, za njegovo izvedbo, razen upoštevanja tehnični smernic za ceste in veljavne zakonodaje ni posebnih zahtev.

(3) Povezavi z oznako II in III sta uvoz (II) in izvoz (III) za območje bencinskega servisa, ki bo prometno bistveno bolj obremenjen in zato so tudi zahteve njegovega urejanja obsežnejše. Obstajajo tri možnosti urejanja prometa, ki različno posegajo na območje obstoječe regionalne ceste v vseh variantah pa je obseg potrebne nove cestne signalizacije bolj ali manj podoben (končen izbor je lahko skladno s prometno študijo, ki jo je izdelalo podjetje Projektiva inženiring Celje d.d., predmet gradbenega dovoljenja):

- Varianta 1 je urejanje prometa brez levega zavijalnega pasa in s prekinjeno črto (direktno z regionalne ceste).

- Varianta 2 je urejanje prometa brez levega zavijalnega pasa in z neprekinjeno črto. Zaradi bližine krožišča, ki je iz območja vidno je, možno obiskovalce bencinskega servisa, ki bodo prihajali iz smeri Ločice s prometno signalizacijo usmeriti tako, da bodo pot nadaljevani v smeri proti Polzeli do krožišča in se vrnili nazaj do povezave II - do uvoza do bencinskega servisa. Prednost te različice je, da so posegi v regionalno cesto relativno majhni in da je območje urejanja E3 posledično večje.

- Varianta 3 ureja promet za obiskovalce bencinskega servisa iz smeri Ločica z levim zavijalnim pasom. Potreben je večji poseg v cestno telo, posledično pa se zmanjša območje E3.

(4) Povezava z oznako IV bo podobna obstoječim dovozom / izvozom k obstoječim stanovanjskim objektom oz. povezavi z oznako I. Ker je pa je potrebna zaradi uvajanja dejavnosti (izključno v okviru možnih dejavnosti iz ...člena tega odloka), ki je časovno ni mogoče omejevati z delovnim časom bencinskega servisa in se zaradi motenja stanovanjskega območja A ne sme z njim združevati, morajo biti za njeno izvedbo, poleg upoštevanja tehnični smernic za ceste in veljavne zakonodaje izpolnjene naslednje zahteve:

- da vrsta in obseg dejavnosti ne zahteva več kot 12 parkirnih mest skupaj in

- da je pridobljeno dodatno soglasje upravljavca ceste v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja glede izvedbe prometnih ureditev in zahtevanega prometnega režima,

- da je onemogočena prometna poveza z območja C na način, ki bi omogočal potekanje prometa v smeri regionalna cesta - območje E2 - območje B - območje C in obratno z izjemo pešcev,

- da je onemogočena kakršnakoli prometna povezava z območjem A in/ali E1.

26. člen

Notranje prometno omrežje

(1) Območje stanovanj ali stanovanjsko poslovnih dejavnost, mora biti prometno ločeno od območja bencinskega servisa. V ta namen je načrtovan samostojen dovoz/izvoz z regionalne ceste (povezava z oznako I) preko območja urejanja E1, ki omogoča dovoz do območja urejanja A in v nadaljevanju še preko območja urejanja E2, omogoča dovoz do območja urejanja B. V kolikor je območje B opredeljeno kot poslovno območje se mora prometno navezovati preko območja C, povezave z območjem E1 in s tem z območjem A pa morajo biti onemogočene. Dovozi do območij A in B se lahko zasnuejo poljubno, optimalne pa so rešitve, ki so v grafičnem prikazu iz 1. člena tega odloka. Izjemoma je dopustna ureditev posebnega dovoza za območje B preko območja E2 skladno z določili 4. odstavka 25. člena tega odloka (povezovanje z regionalno cesto).

(2) Ker mora skladno s tehničnimi zahtevami za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, Uradni list RS št. 111/2009) promet na

območju bencinskega servisa (območje C) potekati enosmerno, sta uvoz (povezava II) in izvoz (povezava III) zasnovana ločeno. Znotraj območja servisa lahko sicer enosmerni promet poteka poljubno. Skladno s tem odlokom se preko območja C prometno povezuje tudi območje D in območje B, v kolikor se opredeli kot poslovno. Zato so na območju B (samo kadar je opredeljeno kot poslovno območje) in D možne samo tiste dejavnosti, ki so vsebinsko in funkcionalno povezane z bencinskim servisom in jih tak prometni režim ne omejuje.

27. člen

Parkirne površine

(1) Mirujoči promet se ureja znotraj posameznih območij urejanja skladno z zahtevami dejavnosti. Območja, ki se lahko združujejo, lahko tudi parkirne površine urejajo skupaj.

(2) Parkiranje je lahko urejeno kot odprte parkirne površine ali kot garaže znotraj objektov posameznih območij urejanja. Dopustna je izvedba nadstrešnic skladno z zahtevami urejanja prostora znotraj posameznih območij.

(3) Parkiranje za zaposlene mora biti obvezno urejeno v sklopu posameznih dejavnosti oz. posameznih firm. Zagotavlja dela parkirnih površin za gibalno ovirane osebe je obvezno.

(4) Odprte parkirne površine morajo biti povsod tam, kjer ni tovrstnih zakonskih omejitev zasnovane kot del zelenega sistema, saj bo to pomemben način, da se območje bolj ozeleni. Načelom morajo biti čim bolj ozelenjene in urejene tako, da je zagotovljeno čim bolj kvalitetno ravnanje s padavinskimi vodami (propustnost površin).

28. člen

Površine za pešce in kolesarje

(1) Vhodi v objekte se oblikujejo poljubno vendar smiselno in funkcionalno navezано na glavne smeri dovozov in dostopov ter pogojeno z dejavnostjo.

(2) Obstoječi pločnik za pešce na južni strani regionalne ceste se ohranja in prilagaja novi ureditvi. Kolesarske steze na območju regionalne ceste ni, njeno izvajanja samo na odseku ob območju OPPN pa ni smiselno. V kolikor se bo v prihodnosti izvajal pa je območje urejanja E dovolj široko, da dopušča njegovo izvedbo.

(3) Eventualno gibanje pešcev znotraj območja, predvsem do območij D in B (v kolikor je to poslovno), mora biti, v kolikor je sploh potrebno, urejeno pregledno in jasno ter ločeno od prometnih poti bencinskega servisa. Možno je urejanje dostopa po območjih pomožnih koridorjev (npr. do območja D po vzhodni strani, do območja B pa po zahodni strani območja C).

(4) Kolesarske površine znotraj območja niso predvidene, gibanje kolesarjev lahko poteka ali po površinah za pešce skladno s pravili za pešce ali po prometnih površinah, skladno s pravili cestnega prometa. Povsod tam, kjer bo omogočen dovoz kolesarjem, morajo biti urejene tudi površine za parkiranje koles.

29. člen

Druge/splošno zahteve urejanja prometa

(1) Poleg zapsanega ter vseh zakonskih zahtev in zahtev nosilcev urejanja prostora je potrebno pri izdelavi projektne dokumentacije na podlagi tega OPPN upoštevati še naslednje zahteve:

- Vsi izvozi na regionalno cesto morajo biti umeščeni tako, da njihovi preglednostni trikotniki ne segajo izven obravnavanega območja, ker bi tako poslabšali vrednost mejnih parcel.

- Za načrtovane prometne ureditev mora biti izdelana pro-

metna analiza priključka skladno s smernicami Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, 37167-1654/2013/2(1503) z dne 9/7/2013.

- Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem skozi katerega državne ceste potekajo.

- Na območju mora biti zagotovljena opremljenost z ustrezno prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa. Vsa prometna signalizacija pa tudi vsa druga informativna, reklamna in urbana oprema ter zasleditev morajo biti nameščene tako, da ne ovirajo preglednosti in s tem varnega odvijanja prometa. Vse ureditve pa morajo biti umeščene tako, da ne onemogočajo postavljanje signalizacije (zagotovljen mora biti 2 m širok prazen prostor od zunanega roba pločnika).

- Načrtovanje prometa mora biti usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditev cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve.

- Z načrtovani posegi v varovalnem pasu državne ceste ne smejo biti prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa, varovanja njenega videza njenega rednega vzdrževanja.

- Vse ureditve morajo biti zasnovane in izvedene tako, da ne ovirajo nemotenega odvodnjavanja cestnih površin.

- Projektna dokumentacija mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa upoštevajoč povečanje prometa za 20 letno plansko obdobje.

Komunalne, energetske in komunikacijske ureditve

30. člen

Splošne/skupne značilnosti urejanja komunalne, energetske in komunikacijske ureditve (urbanistični parametri urejanja infrastrukture)

(1) Z OPPN so podane samo konceptualne rešitve komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture. Priključevanja do posameznih območij niso posebej prikazana ali obdelana saj OPPN dopušča več rešitev, podani pa so principi/pravila za njihovo urejanje, skladno z zahtevami oz. značilnostmi posameznih omrežij. Podrobnejše rešitve se zato ob upoštevanju smernic in pogojev upravljavcev ter zahtev OPPN opredelijo v projektni dokumentaciji. Zaradi zahtevnosti komunalnega opremljanja območja je za vse infrastrukturne posege priporočljivo usklajevanje z upravljavci posameznih vodov že v fazi projektiranja.

(2) Komunalna, energetska in komunikacijska infrastruktura se na celotnem območju uredi v enotnem sistemu koridorjev. Tako zasnovana infrastrukturna mreža omogoča enostavnejše priključevanje vseh porabnikov v posamezna omrežja in s tem celovito opremljenost zemljišč, ki vsakemu območja urejanja omogoča priključevanje na obstoječo in potencialno infrastrukturo v nadaljevanju pa lažje vzdrževanje vseh omrežij. Sistem infrastrukturnih koridorjev je zasnovana v dveh nivojih, razdeljena na glavni in več pomožnih koridorjev:

- Glavni infrastrukturni koridor, območje urejanja E, je cca 10 m širok pas ob cesti merjeno od zunanega roba pločnika. Vanj se prednostno umešča vsa potrebna infrastruktura (prometna, komunalna, energetska in komunikacijska) pa tudi cisterne za gorivo.

- Pomožni infrastrukturni koridorji potekajo po robu celotnega območja.

(3) Izven območja koridorjev načeloma poteka čim manj vodov, novi vodi morajo v največji možni meri slediti načrtovanim koridorjem. Seveda je potrebne infrastrukturne vode možno voditi tudi

drugače, če je to zaradi njihovih tehničnih ali tehnoloških zahtev, navezovanja na obstoječe omrežje in same zasnove nujno potrebno ali kadar je drugačna rešitev neizvedljiva. Kljub temu pa naj bodo tudi ti zasnovati v koridorjih, saj to omogoča enostavnejši nadzor ter ekonomičnost njihovega izvajanja in vzdrževanja. Priključevanje za posamezna območja urejanja načeloma poteka direktno iz koridorjev posameznih vodov. Poteki vodov izven območij koridorjev naj prednostno potekajo pod utrjenimi in ne zelenimi površinami.

(4) Ker na območju ni vseh potrebnih omrežij, bo potrebno priključevanje na omrežja izven območja OPPN, kar pa ta OPPN ne more urejati (vsa potrebna usklajevanja z lastniki zemljišč izven območja OPPN niso predmet OPPN). Za njihovo izvajanje veljajo določila OPN Polzela oz. tistih OPPN po katerih delih bodo vodi potekali.

(5) Poteki omrežij gospodarske infrastrukture morajo biti med seboj usklajeni, med njimi morajo biti zahtevani odmiki. Najzahtevnejše bo umeščanje rezervoarjev.

(6) Vsi potrebni nadzemni infrastrukturni objekti in naprave (kot npr. toplotne postaje) naj se prednostno načrtujejo v sklopu načrtovanih objektov. Dopustne so izjeme a le takrat, kadar je to zaradi narave omrežja neizogibno oz. zaradi tehničnih in varnostnih zahtev v zvezi z urejanjem bencinskih servisov neizogibno. Podzemne dele infrastrukturnih objektov in naprav (vode, cevne zadrževalnike, zbiralnike ipd.) pa je dopustno, ob upoštevanju predhodnih usmeritev, umeščati na celotnem območju. Umeščanje potrebnih vidnih delov infrastrukturnih vodov (omaric ipd.) naj bo izvedeno enotno na celotnem območju, vedno znotraj območij posameznih območij urejanja, praviloma na objekte (v stene objektov ograj ipd.) vendar vedno tako, da je dostopno za upravljavce posameznih vodov in ne na javnih površinah.

(7) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

31. člen

Obstoječe omrežje

(1) Območje OPPN komunalno ni opremljeno. Pri načrtovanju vseh novih posegov v prostor je potrebno upoštevati obstoječa delujoča infrastrukturna omrežja. Obstoječa omrežja, ki niso skladna s novimi koridorji a so delujoča je dopustno ohranjati v kolikor ne ovirajo oz. omejujejo izvajanje s tem OPPN predvidenih posegov, so ustreznih kapacitet ter so tehnično in tehnološko ustrezno izvedena tako, da je njihova nadaljnja dolgoročna uporaba varna oz. za njihovo nadaljnjo varno uporabo zadostuje samo njihova zaščita ali delna obnova (manjša popravila). Če temu ni tako, jih je potrebno prestaviti oz. zgraditi nova skladno z zahtevami tega OPPN. Prav tako se ohranjajo obstoječa priključna mesta za obstoječe objekte in obstoječe omrežje, vse dokler so njihove kapacitete ustrezne (zadostna priključna moč) ali vse dokler ne ovirajo drugih s tem OPPN načrtovanih posegov.

(2) Grafično so prikazani vsi razpoložljivi podatki obstoječe infrastrukture zbrani iz različnih virov (geodetski posnetek, podatki upraviteljev posameznih vodov, OPN Polzela), opisi obstoječe infrastrukture pa so v tekstualnem delu iz 1. člena tega odloka.

32. člen

Ravnanje z odpadnimi vodami

(1) Na območju je že izvedeno novo javno, fekalno kanalizacijsko omrežje, ki naj bi skladno s podatki iz OPN potekal ob regionalni cesti, dejansko pa po podatkih občine poteka južno od območja

OPPN. Priključitev vseh s tem OPPN načrtovanih, novih objektov na javni sistem je obvezna. Obvezno je zagotavljanje ločenega zbiranja odpadnih vod za celotno območje OPPN, novogradnje z neurejenim odvajanjem odpadnih vod niso dopustne.

(2) Padavinske odpadne vode je potrebno zbirati znotraj posameznega območja urejanja. Dopustno pa je umeščanje zbiralnikov in/ali zadrževalnikov enega območja urejanja tudi v drugi a s tem ne sme biti onemogočeno ustrezno urejanje katerekoli od njih. Ob novogradnjah je obvezno predvideti vgradnjo vodnih zbiralnikov za zbiranje padavinske vode s strešnih površin in z drugih možnih površin ter uporabo teh vod kot sanitarnih vod ali za zalivanje zelenih površin ali eventualno, ob pridobitvi ustreznih dovoljenj, kot tehnološko vodo. Viške padavinskih vod pa je potrebno preko zadrževalnikov voditi v ponikovalna polja.

(3) Odvajanje padavinskih vod z ureditvenih površin bodočih gradenj mora biti urejeno tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih vod z vseh vrst odprtih urbanih površin (vse zelene površine, strehe, parkirišča, vse pohodne površine): čim večji delež zelenih streh, čim večji delež zelenih površin, utrjevanje površin na način (tlakovanje v peščeno podlago brez cementa s čim večjimi fugami, ki so peščene ali zarasle z vegetacijo) in z materiali (pesek, tlak, prod), ki omogočajo čim večjo propustnost (ponikanje) teh površin vendar ob upoštevanju specifičnosti industrijskega območja in temu primernih načinov obdelave talnih površin. Odvajanje padavinskih vod s prometnih površin mora prav tako potekati preko zadrževalnikov. Združevanje zadrževalnikov oz. gradnja skupnih zadrževalnikov ali celo uporaba ponikovalnega polja kot zadrževalnika je dopustna a mora biti računsko dokazljiva in izvedljiva. Obstoječa meteorna kanalizacija regionalne ceste se ohranja oz. prilagaja spremembam prometnih ureditev. V ta namen mora biti v infrastrukturnih koridorjih prostora za zadrževanje teh voda.

(4) Posebno pozorno je potrebno posvetiti urejanju ločevanja čistih in onesnaženih padavinskih vod na območju bencinskega servisa. Na območju oziroma površinah, kjer se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale ali pretakale okolju škodljive snovi, morajo rešitve preprečevati neposredno izpiranje in odtekanje škodljivih snovi v površinske vode ali v tla. Na območju morajo biti predvideni standardizirani lovilci olj v skladu z veljavnimi predpisi.

(5) Vsi posegi, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja.

(6) V primeru uporabe tehnološke vode in posledično nastanka tehnološke odpadne vode (npr. avtopralnice), mora biti v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja urejen tudi način odvajanja tehnološke odpadne vode. V kolikor jih ne bo dovoljeno spuščati v kanalizacijski sistem mora biti določen način njihovega čiščenja in način odvoda prečiščenih vod.

(7) Celotna kanalizacija mora biti izvedena v vodotesni izvedbi ter ob upoštevanju vseh veljavnih predpisov, ki veljajo za to območje ter predpisov s področja varstva okolja ter ob upoštevanju smernic s področja upravljanja z vodami.

33. člen

Vodovodno omrežje

(1) Obstoječe primarno vodovodno omrežje se ohranja. Oskrba načrtovanih objektov je možna preko tega vodovoda ob upoštevanju zahtev upravljavca podanih v smernicah k temu OPPN. Mesta priključevanja se določijo v fazi izdelave projektne dokumentacije skladno z zahtevami tega OPPN in upravljavca vodovoda. Zasnova sekundarnega omrežja oz. hišnih priključkov naj prednostno poteka v načrtovanih koridorjih.

34. člen

Oskrba s požarno vodo

(1) Na območju OPPN predvsem pa na območju bencinskega servisa in spremljajočih objektov in naprav je potrebno zagotoviti zadostno količino vode za gašenje / za zagotavljanje požarne varnosti območja je med drugim potrebno urediti zunanje hidrantno omrežje. Zasnovano mora biti tako, da zagotavlja ustrezno količino vode glede na veljavne požarne predpise. Zunanje hidrantno omrežje mora biti razporejeno tako, da razdalja med posameznima hidrantoma ne znaša več kot 80 m, z dodatnim pogojem, da razdalja med objektom in hidrantom ne sme biti manjša od 5 m in ne večja od 80 m.

(2) Glavni vod hidrantnega omrežja se umesti v glavni infrastrukturni koridor, hidranti se skladno z zahtevami zagotavljanja požarne varnosti enakomerno razporedijo. V fazi izdelave projektne dokumentacije pa je potrebno predvideti podrobnejši razvod ter natančno število hidrantov znotraj posameznega območja urejanja (z izjemo stanovanjskih območij) in njihove natančne (mikro)lokacijo hidranta.

35. člen

Oskrba s tehnološko vodo

(1) Potreba po uporabi tehnološke vode je odvisna od vrste dejavnosti (npr. avtopralnica). Ker le te v tej fazi še niso poznane, se način oskrbe s tehnološko vodo rešuje v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za posamezne posege, dejavnosti oz. investitorje. Načeloma je možna uporaba vod iz zbiralnikov oz. zadrževalnikov, izvedba lastne vrtine (v fazi izdelave PGD mora investitor pridobiti soglasje ARSO) ali uporaba vode iz vodovodnega omrežja. V primeru uporabe vode iz vodovodnega omrežja, morajo biti zagotovljene minimalne higienske zahteve, ki zagotavljajo, da se sanitarna voda ne meša s tehnološko.

36. člen

Oskrba s toplotno energijo

(1) Daljinsko ogrevanje na območju ni predvideno. Novi objekti ali nove dejavnosti se lahko ogrevajo individualno skladno z veljavno zakonodajo, možna je tudi priključevanje na plin, ki je že na območju Tovarne nogavic Polzela. Dopustna je tudi uporaba vseh alternativnih virov ogrevanja.

37. člen

Oskrba z električno energijo

(1) Energija za napajanje območja OPPN bo po podatkih Elektro Celje (glej priloge 2., Smernice) na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Breg Leškovšek. Pred priključitvijo objekta na distribucijsko omrežje bo potrebo zamenjati obstoječi transformator iz 100 kVA na 160 kVA in preurediti nizkonapetostne zbiralnice.

(2) Skladno s smernicami upravljavca obstoječega daljnovoda DV 20kV Polzela je potrebno zračni vod spremeniti v podzemni vod (glej priloge tekstualnega dela iz 1. člena tega odloka). Upravitelj zahteva kabiranje odseka od električnega stebra št. 41 do št. 47 skladno s strokovnimi podlagami, kjer je obseg in opis sprememb podrobneje obdelan. Strokovne podlage (ELprojekt d.o.o., Emil Lipovšek) so sestavni del tega OPPN in so obvezna osnova za izdelavo projektne dokumentacije. Posledično se odstranijo stebri od št. 42 do 46, daljnovod se kabira tako, da izven območja OPPN poteka po obstoječi trasi, na območju OPPN pa delno po glavnem infrastrukturnem koridorju ob regionalni cesti, delno pa po pomožnem koridorju na severozahodni oz. zahodni strani OPPN. Priključek za območje se vodi od TP Breg Leškovšek po severovzhodni strani regionalne ceste vse do obstoječe trase DV 20kV Polzela, kjer poteka vzporedno s prestavljeno traso DV.

38. člen **Javna razsvetljava**

(1) Obstoječa javna razsvetljava ob državni cesti se ohranja a se prilagodi novi ureditvi (npr. prestavitev posameznih luči). Pri tem morajo biti izpolnjene naslednji minimalni pogoji, podrobnosti pa se odločijo v PGD fazi:

- Svetilke morajo ustrezati 4. členu Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/2007, 62/2010 in 109/2007).

- Svetilke javne razsvetljave morajo po tipu in karakteristikah ustrezati svetilkam, ki jih predvideva Občina v sklopu modernizacije javne razsvetljave na svojem območju.

39. člen **Komunikacijsko omrežje**

(1) V območju je znotraj predvidenih infrastrukturnih koridorjev predvideno urejanje telekomunikacijskega in KRS omrežja, ki se navežeta na obstoječe omrežje zunaj območja OPPN. Izven koridorjev pa lahko potekajo samo priključki k posameznim objektom. Predviden način urejanja telekomunikacijskega in KRS omrežja mora biti podrejen urbanistični zasnovi območja in je odvisen od nadaljnjih faz projektiranja.

40. člen **Ravnanje z odpadki**

(1) Ravnanje z odpadki je potrebno izvajati v skladu z veljavno zakonodajo. Vsako območje urejanja mora imeti zasnovan celovit sistem ravnanja z odpadki, ki omogoča ločeno zbiranje odpadkov, prilagojeno na količine in vrste odpadkov glede na dejavnost.

(2) Komunalne odpadke je potrebno zbirati ločeno v kontejnerjih na določenih mestih in odvažati na deponijo oziroma v predelavo. Posode za zbiranje odpadkov bodo tipske. Nameščene morajo biti znotraj območja posameznega območja urejanja, načelom v objektih.

(3) Vse ostale odpadke, kot so sekundarne surovine in druge nenevarne odpadke zbira na ustrezen način vsaka dejavnost znotraj svojega območja urejanja, stanovanjski objekti pa skladno z občinskimi predpisi.

(4) Eventualne nevarne odpadke je potrebno oddajati pooblaščenim zbiralcem in jih ni dovoljeno začasno skladiščiti zunaj objektov.

(5) Odpadke, ki nastajajo na območju bencinskega servisa je potrebno ločevati, zbirati, skladiščiti in oddajati skladno z Uredbo o odpadkih (Ur. l. RS, št. 103/11).

(6) V fazi gradnje je potrebno upoštevati še naslednje:

- Izvajalec del mora ravnati z odpadki, ki bodo nastajali med gradnjo, v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08), ki določa obvezna ravnanja z odpadki, ki nastanejo zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta, Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 103/11) oziroma izdelanega Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

- Če gradbenih odpadkov ni mogoče začasno skladiščiti na gradbišču ali na območju objekta, v katerem se izvajajo gradbena dela, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču, ali ob gradbišču, ali ob objektu, kjer se izvajajo gradbena dela, in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez prekladanja,

- Investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto. Začasno skladiščenje gradbenih odpadkov lahko investitor za-

gotovi tudi na drugem gradbišču, kjer je kot investitor odgovoren za ravnanje z gradbenimi odpadki, ali na drugem kraju, urejenem za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov.

41. člen **Tolerance pri urejanju gospodarske javne infrastrukture**

(1) Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku trase in njih dimenzioniranju, ki pa morajo biti skladne z ureditvijo območja in usklajene z upravitelji posameznih vodov in upravitelji prostora.

(2) Izjemoma je možno voditi infrastrukturo izven območja glavnih, pomožnih in rezervnih infrastrukturnih koridorjev vendar je potrebno pri tem upoštevati zasnovo območja in voditi infrastrukturo tako, da ne omejuje drugih posegov.

(3) Novo infrastrukturno omrežje je možno izvajati fazno z ohranjanjem in obnovo obstoječih objektov in naprav do izgradnje novih. V ta namen je možno nameščanje začnih objektov in naprav vendar tako, da ne ovirajo načrtovanega novega omrežja.

(4) Tolerance so možne znotraj zahtev upravljavcev ali v soglasju z njim ter skladno z zasnovo ureditve tako, da ne onemogočajo njene uresničitve.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

42. člen

(1) Na območju OPPN BS Breg pri Polzeli ni registriranih objektov kulturne dediščine so pa na robu obravnavanega prostora - Breg pri Polzeli - Domačija Breg pri Polzeli 14, EŠD 26931 (glej poglavje 3.3., Obstoječe prostorske omejitve). Zato je pomembno, da se podoba območja načrtovanega bencinskega servisa podreja kulturni dediščini oz. prilagaja celostnemu ohranjanju dediščine tudi v širšem, neformalnem vplivnem območju registrirane kulturne dediščine. To je tudi skladno s smernicami skrbnika kulturne dediščine (glej priloge 2., Smernice nosilcev urejanja prostora).

(2) Urbanistična zasnova v tem OPPN poskuša slediti morfologiji naselja saj se območje nahaja na stiku dela naselja, ki še ima značilnosti stare poselitve in območja novejših gradnje. Pri oblikovanju objektov pa predvsem vnaša zadržanost (glej druga poglavja). Stanovanjske in druge poslovne objekte omejuje z značilno podobo (naravni materiali, umirjene barve) in gabariti objektov (razmerja med stranicami, dvokapna streha), hkrati pa bencinski servis omejuje kot tehnološki objekt (ravna streha, značilni elementi) in zahteva čim večjo zadržanost pri umeščanju reklamnih in informativnih tabel.

43. člen

(1) Za območje arheoloških ostalin veljajo splošna zakonska določila v zvezi s strokovnim nadzor nad vsemi gradbenimi posegi, kjer niso bile predhodno opravljene arheološke raziskave ter načinom ravnanja v primeru odkritja arheoloških ostali.

(2) Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora najditelj, lastnik zemljišča ali drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke (26. člen ZVKD-1). V primeru najdbe ar-

heološke ostaline mora investitor za predmetni poseg pridobiti tudi kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki ga izda minister (31. člen ZVKD-1).

(3) V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko ZVKDS to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline (27. člen ZVKD-1).

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

44. člen

Splošne rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave

(1) Potrebne rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave so vključene v zasnovi celotne ureditve in posameznih vsebinskih sklopov znotraj njih (glej tudi opise predhodnih poglavij) s ciljem zagotavljanja okoljske varnosti obstoječih in novih ureditev (varovanja tal, vode,...okolja kot celote). Z uveljavljanjem ustreznih urbanističnih parametrov se lahko zagotavljanja tudi upoštevanja tehnični predpisov načrtovanja, ki izhajajo iz zahtev varovanja okolja in naravnih virov. Območje je zaradi pomembnega območja podtalnice in lege na robu kmetijskih zemljišč posebno občutljivo.

(2) Za vse posege in ukrepe velja, da morajo zagotavljati ustrezne pogoje bivanja v širši okolici, ustrezne delovne pogoje in varnost v prometu. To pomeni, da morajo odpravljati negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preventivno za bodoče posege.

(3) Znotraj območja se lahko umeščajo samo tiste dejavnosti, ki so za okolje sprejemljive. Vsa tehnologija znotraj območja mora biti zasnovana tako, da zagotavlja največjo možno celovito varovanje okolja. Pri vseh posegih so dopustne tolerance v smislu izboljšanja odnosa do okolja.

(4) Za zagotavljanje varstva okolja se upoštevajo vse zahteve nosilcev urejanja prostora ter veljavna okoljska in prostorska zakonodaja. Pri tem velja načelo pozitivne naklonjenosti okoljski zakonodaji in želja po doseganju še boljših rezultatov v zvezi z varovanjem okolja.

45. člen

Varstvo pred hrupom

(1) V skladu z Uredbo o mejnih vrednostnih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) je območje uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) Med gradnjo in med obratovanjem načrtovane dejavnosti je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo za področje varstva pred hrupom. Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene predpisane vrednosti ne bodo presežene. Upravljaavec načrtovane dejavnosti bencinskega servisa je zavezanec za zagotovitev prvega ocenjevanja hrupa in obratovalnega monitoringa. Zato mora skladno s predpisi izvesti prvo ocenjevanje hrupa v okolje pred najbolj izpostavljenimi fasadami okoliških stanovanjskih objektov oz. stavbami z varovanimi prostori. Ker bo bencinski servis nov vir hrupa na območju, ki je že obremenjeno s hrupom obstoječe ceste in železnice, mora zavezanec pri prvem ocenjevanju hrupa zagotoviti tudi ocenjevanje celotne obremenitve območja zaradi vseh virov hrupa. Če bo vir hrupa povzročal čezmerno obremenitev okolja s hrupom glede na veljavno zakonodajo mora upravljaavec vira hrupa

zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditve zmogljivosti vira hrupa na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom. Pri izbiri ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost ukrepi zmanjšanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

(3) Vsi objekti morajo biti grajeni tako, da v notranjosti zagotavljajo varstvo pred hrupom iz okolice in hkrati tako, da preprečujejo širjenja hrupa svoje dejavnosti v okolico.

(4) V fazi gradnje lahko delo poteka samo podnevi, v času med 7.00 in 18.00 uro. V kolikor meritve pokažejo prekoračitev dovoljenih ravni hrupa pa je potrebno delovni čas gradnje še bolj omejiti.

46. člen

Varstvo zraka

(1) Izpusti v ozračje, ne smejo presežati predpisanih mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z veljavno zakonodajo

(2) Med gradnjo in med obratovanjem dejavnosti, ki uporabljajo stroje in drugo mehanizacijo je potrebno dosledno upoštevati veljavno zakonodajo za področje varstva zraka.

47. člen

Varstvo tal

(1) Pri gradnji in izvajanju dejavnosti, ki uporabljajo stroje in drugo mehanizacijo naj se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin je potrebno preprečiti emisije prahu in gradbenih materialov ter otekanje vod v podtalnico. Med gradnjo in med obratovanjem dejavnosti, ki uporabljajo stroje in drugo mehanizacijo je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo za področje varstva prsti.

(2) Neoporečno plodno zemljo, ki se odstrani pred gradnjo objektov ter prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture je potrebno takoj uporabiti kot plodno zemljo. V kolikor jo je potrebno deponirati mora biti to izvedeno tako, da se ohranijo njene kvalitete. Paziti je potrebno, da se ne mešata živica in mrtvica, ter da se neoporečna zemlja ne onesaži.

48. člen

Usmeritve za področje upravljanja z vodami

(1) Poseben poudarek mora biti na urejanju odprtih površin še posebno na območju bencinskega servisa, predvsem v smislu čim kvalitetnejšega ravnanja s padavinskimi vodami in v tej povezavi tudi zagotavljanje čim večji delež zelenih površin. Ker je razpoložljivih površin malo, je pri zasnovi zelenih površin pomembno skrbno umeščanje dejavnosti v prostor v vseh fazah načrtovanja, izvajanja in vzdrževanja

(2) Pri pripravi projektne dokumentacije upoštevati naslednje:
- Vse odpadne vode z območja predvidene novogradnje morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem območja. Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod morajo biti načrtovane skladno z veljavnimi zakoni in podzakonskimi akti s Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizaciji (uradni list RS, št. 47/05 ter spremembe in dopolnitve 47/05) Odvajanje padavinskih odpadnih voda z območja novogradnje (s strešnih in utrjenih zunanjih površin) je treba predvideti v skladu z 92. členom Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02) tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni dotok padavinske vode z

urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje voda pred končnim iztokom v javno kanalizacijo (zatravitev, ponikanjem travne plošče ali tlakovci utrjenih površin, vodni zadrževalniki na kanalizaciji).

- Vsak poseg v obravnavanem območju, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko skladno s 150. členom (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02) izvede samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga izda Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje.

- Vsi objekti in naprave a območju bencinske črpalke morajo biti izdelani skladno s tehničnimi zahtevami za gradnjo bencinskih servisov in skladno z vsemi zahtevami okoljske zakonodaje na način, ki onemogoča stik s podtaljem in čisto padavinsko vodo.

49. člen

Ohranjanje naravne vrednote in biotske raznovrstnosti

(1) Na območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Biotsko okolje ni raznovrstno saj je del velikega kmetijskega območja. Zato je dolgoročno zelo pomembno, da se v območju pojavi čim več rastlinja/vegetacije ter da se dosledno upoštevajo zahteve po uporabi avtohtonih rastlinskih vrst in se ne dopušča vnašanje tujerodnih vrst.

X. NAČIN, VRSTA IN NAMEN PRENOVE NASELJA ALI NJEGOVEGA DELA

50. člen

(1) Način, vrsta in namen prenove obravnavnega območja s kulturnega, okoljskega, urbanističnega in arhitekturnega vidika, je že opisano v predhodnih poglavjih. Vidik energetske prenove je pogojen z novo zakonodajo, ki za vse posega, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, zahteva ustrezne energetske izkaze.

(2) Način prenove iz socialnega vidika je zasnova v smeri izboljšanja kvalitete delovnega okolja za dejavnosti znotraj območja. Hkrati pa je vnašanje bencinskega servisa v stanovanjsko območje problematično saj samo po sebi predstavlja negativen vpliv na okolje in je potencialen vir zmanjševanja kvalitete bivalnega okolja za neposredno okolico. Zato so s tem OPPN podane zahteve za njegovo prostorsko racionalno, oblikovno kvalitetno in okoljsko primerno ureditev.

(3) Način prenove območja z gospodarskega vidika je odvisen:

- od lastnikov zemljišč - od njihove pripravljenosti razumevanja občutljivosti umeščanja nove dejavnosti v obstoječ ruralen prostor;

- od Občine kot glavnega nosilca urejanja prostora;
- od drugih nosilcev urejanja prostora in njihovem tvornem sodelovanju pri iskanju ustreznih rešitev.

(4) Nosilci izvedbe prenove območja bodo investitorji, lastniki zemljišč, nosilci urejanja prostora in Občina Polzela.

XI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

51. člen

(1) Upoštevati je potrebno naravne omejitve, cono potresne ogroženosti, požarno ogroženost naravnega okolja in možnost razlitja nevarnih snovi, ukrepe varstva pred požarom, zagotoviti vire

za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotoviti odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve, zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostopov, dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila. V objektih, ki so določeni s predpisi, se gradijo zaklonišča, v vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče. Pri pripravi PGD dokumentacije je potrebno upoštevati resorno zakonodajo.

(2) Naravne omejitve/ocena stanja za obravnavano območje in varovalni pasovi so opisane v poglavju 3.3., Obstoječe prostorske omejitve.

(3) Pri načrtovanju s tem OPPN predvidenih posegov se v fazi izdelave PGD dokumentacije izdela tudi geološko poročilo, ki se obvezno upošteva pri projektiranju.

(4) Za zaščito in reševanje pred vojnimi in drugimi nevarnostmi je dovoljeno graditi ustrezne varovalne objekte (zaklonišča) skladno z veljavno zakonodajo.

52. člen

Naravne omejitve/ocena stanja za obravnavano območje

(1) Območje je v OPN Polzela opredeljeno kot območje pomembnejše podtalnice. Po podatkih Ministrstva za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje (dopis št. 35011-341/2013-2 z dne 17/7/2013) se območje ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov.

(2) Območje je uvrščeno v 3. (4.) razred potresne ogroženosti, intenziteta EMS VII (VIII), pospešek EC 8 je $a/ag = 0,150$ – predvidena kategorija tal je A (?).

(3) Požarna ogroženost naravnega okolja je majhna.

(4) Območje ni poplavno ogroženo.

53. člen

Varovalni pasovi in druga varovanja naravnih danosti in ustvarjenih razmer

(1) Varstveni pas regionalne ceste (15 m na vsako stran od roba cestnega sveta).

(2) Varovalni pas železnice (200 m na vsako stran od osi zadnjega tira).

(3) Na območju ni objektov kulturne dediščine so pa zavarovani objekti (kmetija, EŠD 26931) na njegovem vzhodnem robu.

(4) Varstveni pas nadzemnega elektro voda (10 m od osi voda na vsako stran).

(5) Varstveni pas vodovoda (3 m od osi voda na vsako stran).

(6) Varovalni pasovi in predpisani odmiki za objekte in naprave bencinskega servisa – glej Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, Uradni list RS št. 111/2009 in nadaljnji.

54. člen

Zagotavljanje poplavne varnost

(1) Območje OPPN je izven območij poplavne nevarnosti.

55. člen Protipotresna varnost

(1) Območje je uvrščeno v 3. (4.) razred potresne ogroženosti, intenziteta EMS VII (VIII), pospešek EC 8 je $a/ag = 0,150$ – predvidena kategorija tal je A (?). Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo.

56. člen Erozijska nevarnost

(1) Območje OPPN je izven območij erozijske nevarnosti.

57. člen Varovanje pred požarom

(1) Požarna ogroženost naravnega okolja je majhna. Zaradi narave dejavnosti pa je nevarnost požara večja kot v bivalnih okoljih. S tem OPPN so predvideni ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti, ki jih je pri podrobnejšem načrtovanju in izvajanju posegov potrebno upoštevati:

- Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

- V objektih je potrebno namestiti ustrezne protipožarne naprave in sredstva.

- Zagotavljati je potrebno varen umik ljudi in premoženja. Tak umik je, seveda odvisno od mesta požara možen izven območja OPPN na zelene in utrjene površine izven dosega požara oz. iz območja v smeri proti kmetijskim površinama na južni strani.

- Z ustrezno razmestitvijo objektov in z odmiki med njimi se morajo ustvarjati pogoji za požarno ločitev objektov. Z ustreznim odkom, ograjo in zasaditvijo se zagotavljajo pogoji za omejevanja širjenja požara na sosednja poselitvena območja.

- Pri projektiranju in izvedbi objektov je potrebno upoštevati takšne materiale in naprave, ki ustrezajo varnosti objekta in njegovih naprav pred požarom

- Načrtovano je vodovodno in hidrantno omrežje z zagotovljeno zadostno količino vode za gašenje požarov skladno s predpisi, ki urejajo požarno varnost. Za zagotovitev požarne varnosti na območju je možno kot dodatno požarno vodo uporabiti padavinsko vodo iz zadrževalnikov.

- Požarna varnost objektov je zagotovljena z dovozi za intervencijska vozila po obstoječih in predvidenih zunanjih in notranjih cestah. Znotraj območja morajo biti zagotovljene zadostne delovne in postavitvene površine za intervencijska vozila.

- Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.

- Pri podrobnejšem načrtovanju bencinskega servisa je potrebno upoštevati vse zahteve Pravilnika...v zvezi z varstvom pred požarom

58. člen Nevarnost razlitja nevarnih snovi

(1) Poleg nevarnosti razlitja nevarnih snovi na prometnih površinah območja obstaja tudi nevarnost razlitja snovi v objektih, kar je potrebno opredeliti v PGD dokumentaciji in temu prilagodi način gradnje ter ravnanja s tovrstnimi snovmi. Kjer je to zaradi narave dejavnosti nujno, je treba namestiti lovilce olj.

(2) Pri podrobnejšem načrtovanju bencinskega servisa je potrebno upoštevati vse zahteve Pravilnika...v zvezi z onemogočanjem razlitja nevarnih snovi in v zvezi z ukrepi ob eventualnem razlitju.

59. člen Intervencijski in urgentni dostopi

(1) Sistem urgentnih poti ni posebej zasnovan. Kot urgentne poti se uporabljajo vse prometne in druge utrjene površine po potrebi pa tudi zelene površine.

60. člen Varstvo pri delu

(1) Za varovanje človeka se upoštevajo vse zahteve, ki izhajajo iz pravic varstva pri delu.

XII. NAČRT PARCELACIJE

61. člen Območja namenjena gradnji

(1) Območja namenjena gradnji so identična območjem urejanja, ki so opredeljena v ...členu tega odloka.

62. člen Način prenosa območij namenjenih gradnji

(1) Načrt parcelacije s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin je prikazan v grafičnih prilogah iz 1. člena tega odloka.

(2) Lokacija novo načrtovanih objektov je določena z urbanističnimi elementi ter z izhodiščnimi zakoličenimi točkami in kotiranjem, kar je prikazano v grafičnih prilogah iz 1. člena tega odloka.

XIII. ETAPNOST / FAZNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

63. člen

(1) Glede na naravo načrtovanih posegov, bi bilo smotno, da se celotna ureditev izvaja sočasno kar pa je v trenutni gospodarski situaciji zelo težko. Zato je za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno izdelati projekt celotne ureditve potem pa je dopustno njeno postopno izvajanje v poljubnem vrstnem redu a v funkcionalno zaključenih sklopih.

XIV. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

64. člen

(1) Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev je opisana v predhodnih členih. Dodatne tolerance so samo v smislu prilagajanja stanju na terenu in zahtevam nosilcev urejena prostora.

65. člen

(1) Za vse v odloku natančno navedene zakone, uredbe, pravilnike, odloke in druge veljavne predpisi velja, da v primeru njihove spremembe velja smiselno tolmačenje v tem odloku navedenih zahtev skladno s konkretno spremembo.

XV. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

66. člen

(1) Veljavnost OPPN BS Breg pri Polzeli bo (načeloma) prenehala po uresničitvi vseh predvidenih posegov oz. takrat, ko bodo določila tega OPPN nerazumno omejevala nadaljnji razvoj območja oz. do preklica.

(Varianta: Rok za izvedbo prostorske ureditve je 10 let. Po prenehanju veljavnosti OPPN za območje ... se na območju uveljavijo prostorski izvedbeni pogoji občinskega prostorskega načrta Občine Polzela.)

(2) Do začetka gradnje ostane namembnost zemljišč nespremenjena.

XVI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

67. člen

(1) Vsi posegi morajo biti izvedeni skladno s tem OPPN tako, da zagotavljajo celovitost posega.

68. člen

(1) Za izvajanje tega OPPN je obvezno sodelovanje štirih subjektov: investitorjev, lastnikov zemljišč, nosilcev urejanja prostora in Občine Polzela.

69. člen

(1) Pri izdelavi potrebnih idejnih projektov, javnih natečajev in izvedbenih projektov je potrebno zahteve tega OPPN v celoti upoštevati. Sprejemljive so tolerance v smislu izboljšanja kakovosti okolja razen, če ni s tem odlokom drugače predpisano.

70. člen

(1) Za nadaljnje urejanje skladno s tem OPPN je potrebno izdelati vse v tem aktu predvidene idejne in izvedbene ter vse zakonsko potrebne dokumente.

(2) Vsi projekti morajo upoštevati vse pogoje pristojnih organov in organizacij, ki so izdala mnenja k temu aktu ter vse zahteve in pogoje tega akta. Ti pogoji morajo biti realizirani v vseh izvedbenih projektih.

71. člen

(1) S sprejetjem tega odloka se skladno s 323. členom OPN Polzela, Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 spremeni podrobnejša namenska raba obravnavanega območja.

72. člen

(1) OPPN je na vpogled pri pristojnem občinskem organu v Občini Polzela in na UE Žalec.

73. člen

(1) Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

74. člen

(1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Številka: 032-6/2014-5
Polzela, 24. 2. 2015

Jože KUŽNIK
Župan

Na podlagi 20. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 2/04 in 57/12), Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07-UPB, 56/08, 4/10, 20/11 in 111/13) ter 16. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 78/13) je Občinski svet Občine Polzela na 4. seji dne, 24. 2. 2015, sprejel

PRAVILNIK

O VREDNOTENJU IN SOFINANCIRANJU PROGRAMOV KULTURNIH DRUŠTEV, PROGRAMOV NA PODROČJU TURIZMA TER PROGRAMOV IN PROJEKTOV OSTALIH DRUŠTEV, ORGANIZACIJ IN ZDRUŽENJ V OBČINI POLZELA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določajo pogoji, postopek ter merila in kriteriji za izvajanje, ovrednotenje in razdelitev sredstev, namenjenih za sofinanciranje programov:

- ljubiteljske kulturne dejavnosti v Občini Polzela,
- društev na področju turizma v Občini Polzela,
- drugih društev, organizacij in združenj v Občini Polzela.

Sredstva za sofinanciranje se zagotavljajo iz občinskega proračuna, njihovo višino pa določi občinski svet z odlokom o proračunu za tekoče leto.

Društva s področja športa niso predmet sofinanciranja po tem pravilniku.

2. člen

Pogoji, postopek ter merila in kriteriji za izvajanje, ovrednotenje in razdelitev sredstev, namenjenih za sofinanciranje programov na področju športa, se ureja s posebnim pravilnikom. Redna dejavnost prostovoljnih gasilskih društev ni predmet tega pravilnika in se sofinancira po pogodbi o izvajanju javne lokalne gasilske službe.

3. člen

Izvajalci kulturnih, turističnih in drugih programov, morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- da so registrirani v skladu z zakonom o društvih,
- da imajo v sedež v Občini Polzela ali v eni izmed občin Spodnje Savinjske doline in delujejo na tem območju ter imajo vsaj 10 članov iz Občine Polzela,
- da imajo urejeno evidenco o članstvu in plačani članarini,
- da imajo zagotovljene osnovne pogoje za realizacijo načrtovanih programov,
- da izpolnjujejo ostale pogoje, določene z javnim razpisom,
- da občinski upravi vsako leto redno dostavljajo poročila o realizaciji programov ter načrt aktivnosti za prihodnje leto.

4. člen

Praviloma se sofinancirajo naslednje vsebine:

- redna dejavnost registriranih društev, organizacij in združenj po tem pravilniku,
- akcije, prireditve oziroma projekti upravičencev, ki so pomembni za lokalno in širše okolje.

Sredstva za investicije niso predmet tega pravilnika.

II. POSTOPEK PRIDOBIVANJA SREDSTEV**5. člen**

Sredstva za sofinanciranje dejavnosti, programov in projektov se izvajalcem le-teh dodeljujejo na osnovi javnega razpisa, ki ga župan občine po sprejetju proračuna za tekoče leto objavi na spletni strani Občine Polzela ter Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

6. člen

Postopek javnega razpisa in dodeljevanje finančnih sredstev izvajalcem poteka po naslednjem zaporedju:

- imenovanje komisije za vodenje postopka javnega razpisa,
- priprava in objava javnega razpisa za zbiranje predlogov programov in projektov društev, organizacij in združenj po tem pravilniku (v nadaljevanju: javni razpis),
- zbiranje predlogov,
- strokovno ocenjevanje in vrednotenje prispelih predlogov v skladu z merili,
- obravnava in potrditev predlogov,
- sklep o izbiri programov,
- obveščanje predlagateljev o izbiri,
- reševanje morebitnih pritožb predlagateljev,
- sklepanje pogodb,
- spremljanje izvajanja pogodb.

7. člen

Objava javnega razpisa mora vsebovati:

- podatke o naročniku,
- področja dejavnosti, ki so predmet sofinanciranja,
- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci,
- določitev obdobja za porabo sredstev,
- informacijo o morebitni razpisni dokumentaciji in drugi dokumentaciji, ki jo je potrebno predložiti,
- navedbo pristojnih za dajanje informacij,
- višino finančnih sredstev,
- rok za oddajo vlog,
- rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izidu.

8. člen

Postopek javnega razpisa vodi petčlanska komisija, ki jo imenuje župan.

9. člen

Komisija pregleda na razpis prispele vloge.

Če komisija ugotovi, da prijava katerega od predlagateljev ni popolna, ga o tem obvesti in pozove, da jo v roku osmih dni ustrezno dopolni. Po tem roku se iz nadaljnje obravnave izločijo vse nepopolne prijave in prijave, ki so v neskladju z določili tega pravilnika.

Komisija pripravi predlog delitve razpoložljivih sredstev na podlagi pogojev in meril za vrednotenje programov.

Direktor občinske uprave v 30 dneh po končanem razpisu s sklepom obvesti vse prijavitelje o izidu razpisa.

Zoper ta sklep je možen ugovor županu v roku 8 dni od prejema sklepa. Odločitev župana o ugovoru je dokončna.

10. člen

Župan z izbranimi izvajalci programov po tem pravilniku, sklene pogodbo o sofinanciranju, ki vsebuje:

- naziv in naslov izvajalca,
- navedbo programov, ki se sofinancirajo,
- višino dodeljenih sredstev in proračunska postavka,
- način financiranja,
- način nadzora nad namensko porabo proračunskih sredstev,
- določilo o vračilu sredstev v primeru nenamenske porabe sredstev,
- druga določila, pomembna za izvedbo sofinanciranja programa.

Izvajalci morajo po opravljenih nalogah oziroma v časovnih razdobjih, določenih s pogodbo, občinski upravi predložiti poročilo o izpolnitvi prevzetih obveznosti v skladu s pogodbo. Izvajanje pogodbenih obveznosti spremlja občinska uprava.

Če izvajalci ne izpolnjujejo obveznosti, določenih s pogodbo, se jim za ta del programa ukinejo finančna sredstva, že prejeta sredstva pa morajo vrniti v občinski proračun, skupaj z zakonsko predpisanimi obrestmi.

Izvajalec, ki krši določila iz prejšnjega odstavka tega člena, ne more kandidirati na naslednjem javnem razpisu občine.

11. člen

V primeru, da izvajalec programa zaradi prenehanja delovanja, zmanjšane obsega dela ali podobno, ne porabi vseh odobrenih sredstev, katera so mu bila odobrena s sklepom, vendar pa se le-ta še niso bila nakazana, se s sklepom župana prerazporedijo ta sredstva drugim izvajalcem.

12. člen

Izjemoma sme župan skleniti pogodbo o sofinanciranju posameznega programa oziroma projekta tudi brez javnega razpisa, če se ugotovi posebna pomembnost programa oziroma projekta, ki ga ni bilo mogoče vnaprej načrtovati.

II. KONČNI DOLOČBI**14. člen****13. člen**

Z dnem uveljavitve tega pravilnika, prenehajo veljati:

- Pravilnik o sofinanciranju programov s področja družbenih dejavnosti (Uradni list RS, št. 111/2008 in 35/2009),
- Pravilnik o vrednotenju in sofinanciranju programov in projektov turističnih društev v Občini Polzela (Uradni list RS, št. 111/2008) ter
- Pravilnik o vrednotenju in sofinanciranju programov kulturnih društev v Občini Polzela (Uradni list RS, št. 42/2008).

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, po-ročevalcu Občine Polzela.

Številka: 032-6/2014-8
Polzela, 24. 2. 2015

Jože KUŽNIK
Župan

PRILOGA**MERILA ZA VREDNOTENJE PROGRAMOV****A) Materialni stroški delovanja:**

Merila	Št. točk
1. predlagatelj programa oziroma projekta ima sedež v Občini Polzela	20
2. število članov:	
- do 30 članov	10
- od 31 do 60 članov	20
- od 61 do 90 članov	30
- od 91 do 150 članov	40
- nad 150 člano	50
3. število članov s plačano članarino za preteklo leto:	
- do 30 članov	10
- od 31 do 60 članov	20
- od 61 do 90 članov	30
- od 91 do 150 članov	40
- nad 150 članov	50
4. praznovanje okrogle obletnice (10, 20 itd.)	
- do 50 let	20
- od 50 do 100 let	40
- nad 100 let	60

B) REDNA DEJAVNOST - samo za društva s področja kulture

Program	Pevski zbori, vokalne skupine			Gledal. skupine	Likovna sek-cija	Instrument. zasedbe
	do 10 članov	od 11 do 20 članov	nad 20 članov			
Maksimalno št. priznanih vaj na leto	40	50	60	60	15	60

- priznana vaja šteje dve šolski uri
- ena vaja je 5 točk

A) Izvedba prireditve oziroma projekta:**B)**

Merila	št. točk
B.1. Samostojna organizacija prireditve/projekta v Občini Polzela:	
- krajevni nivo,	50
- občinski nivo,	70
- medobčinski in regionalni nivo,	100
- državni nivo,	150
- mednarodni.	200
B.2. Nastop oziroma gostovanje na prireditvi/projektu v občini:	
- krajevni nivo,	20
- občinski nivo,	40
- medobčinski in regionalni nivo,	60
- državni nivo,	80
- mednarodni.	100
B.3. Nastop oziroma gostovanje na prireditvi/projektu, koncertu, sejmu izven občine:	
- v regiji,	20
- izven regije,	40
- mednarodni.	60
Pod točko 1 se točkuje 1.1. ali 1.2. ali 1.3.	
1. Vrsta programa/projekta:	
- program oz. projekt se izvaja tradicionalno (vsaj tretje leto zapored),	30
- enkratni projekt.	10
2. Ciljne skupine izvedenega programa/projekta	
- izvedba za vse občane	20
- izvedba za člane društva	5
3. Ocena kvalitete in pomembnosti programa/projekta	
- kvaliteta in pomembnost	od 0 do 50
4. Izobraževanja	
- organizacija in izvedba seminarjev, delavnic, tečajev	30/ izvedbo

Na podlagi določil Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010), 18. člena Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/1997 in dopolnitve) ter 7. in 16. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 70/2013), je Občinski svet Občine Polzela na 4. seji dne, 24. 2. 2015 sprejel

ODLOK

O KATEGORIZACIJI OBČINSKIH JAVNIH CEST V OBČINI POLZELA

1. člen

Ta odlok določa občinske ceste po njihovih kategorijah in namenu uporabe glede na vrsto cestnega prometa, ki ga prevzemajo.

2. člen

Občinske ceste se kategorizirajo na lokalne ceste (s skrajšano oznako LC) in javne poti (s skrajšano oznako JP).
Lokalne ceste v kraju Polzela in v naseljih Breg pri Polzeli in Ločica ob Savinji se razvrstijo v naslednji podkategoriji:

- zbirne krajevne ceste (s skrajšano oznako LZ),
- krajevne ceste (s skrajšano oznako LK).

3. člen

Lokalne ceste so ceste

- ceste med naselji v Občini Polzela in ceste med naselji v občini in naselji v sosednjih občinah
- ceste v kraju Polzela in v naseljih Breg pri Polzeli in Ločica ob Savinji, razvrščene v podkategorije.

4. člen

Lokalne ceste (LC) med naselji znotraj občine ter med naselji v občini in naselji v sosednjih občinah so:

Zap. št.	Številka ceste	Številka odseka	Začetek odseka	Potek ceste / Opis odseka	Konec odseka	Dolžina	Vrsta prometa	Preostala dolžina v sosednji občini
1	490320			<i>Orova vas</i>				
1,1		490321	C 694	Orova vas	C 490530	995	Vsa vozila	
2	490330			<i>Andraž - Dobrič - odcep Gora Oljka</i>				
2,1		490331	C 694	Andraž - odcep Oljka	C 993900	6018	Vsa vozila	
3	490340			<i>Podvin - Grajf - Tomaž, Gora Oljka</i>				
3,1		490341	C 695	Podvin - Grajf - Tomaž	C 490330	3369	Vsa vozila	
3,2		490342	C 993900	Gora Oljka	Z Pl.Dom	3136	Vsa vozila	
4	490350			<i>Šempeter - Zalog - 694</i>				
4,1		490351	C 490410	Šempeter - Zalog	C 490370	701	Vsa vozila	Žalec 2.617m
4,2		490352	C 490370	Zalog - Polzela	C 694	2241	Vsa vozila	
5	490370			<i>Založe - Preloge - Podsevcnik - 694</i>				
5,1		490371	C 490350	Založe - Podsevcnik	C 694	4975	Vsa vozila	
6	490490			<i>Andraž - Lovče - Okonina</i>				
6,1		490491	C 490330	Andraž - Okonina	C 408010	3602	Vsa vozila	Šoštanj 274m
7	490500			<i>Andraž - Podkraj pri Velenju</i>				
7,1		490501	C 490330	Andraž - Podkraj	C 408010	2307	Vsa vozila	Velenje 2.943m
8	490590			<i>Polzela - Breg pri Polzeli - Ločica ob Savinji (Savinjska cesta)</i>				
8,1		490591	C 493820	Polzela - Ločica	C 447	3090	Vsa vozila	

Skupna dolžina lokalnih cest (LC) v Občini Polzela znaša 30.434 m.

5. člen

Lokalne ceste v kraju Polzela in v naseljih Breg pri Polzeli in Ločica ob Savinji, razvrščene v podkategorije, so:

- zbirne krajevne ceste (s skrajšano oznako LZ):

Zap. št.	Številka ceste	Številka odseka	Začetek odseka	Potek ceste / Opis odseka	Konec odseka	Dolžina	Vrsta prometa	Preostala dolžina v sosednji občini
51	493810			<i>Čmak - viadukt (Vrtna cesta)</i>				
51,1		493811	C 731	Čmak-viadukt	C 493820	760	Vsa vozila	
52	493820			<i>Polzela - TN Polzela (Tovarniška cesta/Savinjsko nabrežje)</i>				
52,1		493821	C 731	Polzela -TN	C 694	2519	Vsa vozila	
53	493830			<i>Cerkev - Rojšek (Ob železnici)</i>				
53,1		493831	C 694	Cerkev - Rojšek	C 493820	519	Vsa vozila	
54	493840			<i>Breg - Breška gmajna</i>				
54,1		493841	C 490590	Breg - Breška gmajna	C 694	1008	Vsa vozila	
55	493850			<i>Ranč - Stahl - Skoflek (Pod Bregom)</i>				
55,1		493851	C 694	Ranč - Stahl - Skoflek	C 493820	979	Vsa vozila	

Skupna dolžina zbirnih krajevnih cest (LZ) v Občini Polzela znaša 5.785 m.

- krajevne ceste (s skrajšano oznako LK):

Zap. št.	Številka ceste	Številka odseka	Začetek odseka	Potek ceste / Opis odseka	Konec odseka	Dolžina	Vrsta prometa	Preostala dolžina v sosednji občini
101	493700			<i>Savinjski log</i>				
101,1		493701	C 694	Savinjski log 1	Z HS 45	153	Vsa vozila	
101,2		493702	O 493701	Savinjski log 2	Z HS 15	80	Vsa vozila	
101,3		493703	O 493701	Savinjski log 3	Z HS 31	73	Vsa vozila	
102	493710			<i>Rimske terase</i>				

102,1		493711	C 490590	Rimske terase 1	Z HS 36	383	Vsa vozila	
102,2		493712	O 493711	Rimske terase 2	Z HS 11	52	Vsa vozila	
103	493720			<i>Savinjsko nabrežje</i>				
103,1		493721	O 493821	Savinjsko nabrežje 1	O 493828	264	Vsa vozila	
103,2		493722	C 493820	Savinjsko nabrežje 2	Z HS 46	79	Vsa vozila	
104	493890			<i>Ulice - Ločica 2 (Ločica, Travniška cesta)</i>				
104,1		493891	C 490590	Otorepec - Čepin	C 991370	588	Vsa vozila	
104,2		493892	O 493981	Artl - Pajk	Z HS 48	210	Vsa vozila	
104,3		493893	O 493892	493892 - HŠ 8	Z HS 8	97	Vsa vozila	
104,4		493894	O 493892	493892 - HŠ 22	Z HS 22	108	Vsa vozila	
104,5		493895	O 493892	Cilenšek - Rebec	Z HS 36	175	Vsa vozila	
105	493900			<i>Ulice - Ločica 3, Ločiška cesta</i>				
105,1		493901	C 694	Vasl - Železniška proga	Z HS 54	242	Vsa vozila	
105,2		493902	C 694	Gasilski dom	Z HS 30	105	Vsa vozila	
105,3		493903	C 694	Ločica - Dobrteša	C 447	320	Vsa vozila	Žalec 229m
106	493910			<i>Ulice - Polzela 1, Pod lipami</i>				
106,1		493911	C 731	Žaga - Pilko	Z zad. hiša	201	Vsa vozila	
106,2		493912	O 493911	493911 - HŠ 512	Z HS 12	63	Vsa vozila	
107	493920			<i>Ulice - Polzela 2, Ob železnici, Vrtna cesta</i>				
107,1		493921	C 493810	493910 - HŠ 12 (Vrtna cesta)	Z HS 12	65	Vsa vozila	
107,2		493922	C 493810	Goričar (Vrtna cesta)	Z HS 28	73	Vsa vozila	
107,3		493924	C 493810	Gerlih (Vrtna cesta)	Z HS 80	121	Vsa vozila	
107,4		493925	C 493810	Terček (Ob železnici)	C 991520	117	Vsa vozila	
107,5		493926	C 493810	Lubej - Kosmrl (Ob železnici)	C 991520	129	Vsa vozila	
107,6		493927	C 493810	493810 - HŠ 102 (Vrtna cesta)	Z HS 125	57	Vsa vozila	
107,7		493928	C 493820	Viadukt - 493721/493929	O 493721	83	Vsa vozila	
107,8		493929	O 493928	Čulk - Jurenc	Z HS 108	176	Vsa vozila	
108	493930			<i>Ulice - Polzela 3</i>				
108,1		493931	C 695	Kovač - TVD	O 493932	153	Vsa vozila	
108,2		493932	C 493810	TVD - Divjak	O 493933	246	Vsa vozila	
108,3		493933	O 493935	Mesič - Smajs ŽP - LC	C 493810	325	Vsa vozila	
108,4		493934	O 493933	Hrzica	Z HS 75	110	Vsa vozila	
108,5		493935	C 695	LC - Resnik - Cimperman	O 493941	329	Vsa vozila	
108,6		493936	O 493935	Dom čebelarjev	Z HS 9	123	Vsa vozila	
109	493940			<i>Ulice - Polzela 4, Glavni trg, Pod Gradom</i>				
109,1		493941	C 694	Cimperman-Špacapan (Pod Gradom)	C 493820	296	Vsa vozila	
109,2		493942	C 694	Plinska prodajalna	Z HS 24	200	Vsa vozila	
109,3		493943	O 493942	Poteko	O 493946	86	Vsa vozila	
109,4		493944	O 493946	Pur	O 493942	84	Vsa vozila	
109,5		493945	O 493942	Lubej	O 493946	81	Vsa vozila	
109,6		493946	C 694	ZD - mimo blokov	C 493830	336	Vsa vozila	
109,7		493947	C 694	Glavni trg - TUŠ	Z parking	191	Vsa vozila	
109,8		493948	O 493947	493947 - Glavni trg 4	Z HS 4	75	Vsa vozila	
110	493950			<i>Ulice - Polzela 5, Pot na toplice, Dvojna ulica, Zelena ulica</i>				
110,1		493951	C 493820	Proga - struga - Loznica (Pot na toplice)	C 493830	260	Vsa vozila	
110,2		493952	C 493820	Struga - Loznica (Zelena ulica)	Z HS 16	306	Vsa vozila	
110,3		493953	O 493951	Proga - Loznica (Dvojna ulica)	Z HS 20	266	Vsa vozila	
110,4		493954	O 493953	Proga - Struga 19 (Dvojna ulica)	Z HS 19	239	Vsa vozila	
110,5		493955	C 493830	Proga - Struga 19	Z HS 19	117	Vsa vozila	
111	493960			<i>Ulice - Breg pri Polzeli 1, Kratka pot, Krožna pot, Cesta v gmajno</i>				
111,1		493962	O 493965	Marjetič (Krožna pot)	C 493850	85	Vsa vozila	

111,2		493963	O 493962	Mavrer (Krožna pot)	Z HS 14	79	Vsa vozila	
111,3		493964	C 493840	Mazej (Cesta v gmajno)	Z HS 23	161	Vsa vozila	
111,4		493965	C 493840	Krožna pot	Z HS 32	198	Vsa vozila	
112	493970			<i>Ulice - Breg pri Polzeli 2 (Savinjska cesta)</i>				
112,1		493971	C 490590	Stropnik	Z HS 263	62	Vsa vozila	
112,2		493972	C 490590	Kostomaj	Z HS 236	200	Vsa vozila	
112,3		493973	C 490590	Antloga	Z HS 205	181	Vsa vozila	
112,4		493974	C 490590	490590 - HŠ 180	Z HS 180	122	Vsa vozila	
112,5		493975	C 490590	Veber	Z HS 189	36	Vsa vozila	
112,6		493976	C 490590	Skolnik	Z HS 183	83	Vsa vozila	
112,7		493977	C 490590	Majhen	Z HS 175	106	Vsa vozila	
112,8		493978	C 490590	Rožič	Z HS 161	86	Vsa vozila	
112,9		493979	C 490590	Lily	Z HS 139	99	Vsa vozila	
113	493980			<i>Ulice - Breg pri Polzeli 3, Cesta v gmajno, Savinjska cesta</i>				
113,1		493981	C 490590	Grobelnik (Savinjska cesta)	Z HS 119	131	Vsa vozila	
113,2		493982	C 490590	Ivančič (Savinjska cesta)	Z HS 97	84	Vsa vozila	
113,3		493983	C 490590	Klanjšek (Savinjska cesta)	Z HS 81	103	Vsa vozila	
113,4		493984	C 493840	493840 - HŠ 69	Z HS 69	114	Vsa vozila	
113,5		493985	C 493840	Vidic	Z HS 98	95	Vsa vozila	
113,6		493986	C 490590	490590 - HŠ 78	Z HS 78	168	Vsa vozila	
113,7		493987	C 490590	Savinjska cesta 1	Z HS 71	116	Vsa vozila	
113,8		493988	C 490590	Savinjska cesta 2	Z HS 41	201	Vsa vozila	
113,9		493989	C 490590	Savinjska cesta 3	Z HS 21	181	Vsa vozila	
114	493990			<i>Ulice - Ločica 1 (Ob Savinji)</i>				
114,1		493991	C 490590	490590 - HŠ 177	Z HS 177	173	Vsa vozila	
114,2		493992	C 490590	490590 - HŠ 173	Z HS 173	130	Vsa vozila	
114,3		493993	C 490590	490590 - HŠ 140	Z HS 140	54	Vsa vozila	
114,4		493994	C 490590	490590 - HŠ 125	Z HS 125	161	Vsa vozila	
114,5		493995	C 490590	490590 - HŠ 103	Z HS 103	154	Vsa vozila	
114,6		493996	O 493891	Odcep Štorman	C 490590	331	Vsa vozila	
114,7		493997	O 493995	493995 - Z HS 71	Z HS 71	158	Vsa vozila	
114,8		493998	C 490590	490590 - HŠ 34	Z HS 34	86	Vsa vozila	
114,9		493999	O 493891	Odcep Rijavec	Z HS 75	106	Vsa vozila	

Skupna dolžina krajevnih cest (LK) v Občini Polzela znaša 11.881 m.

6. člen

Javne poti (JP) v Občini Polzela, v naseljih občine in med naselji so:

Zap. št.	Številka ceste	Številka odseka	Začetek odseka	Potek ceste / Opis odseka	Konec odseka	Dolžina	Vrsta prometa	Preostala dolžina v sosednji občini
1001	950560			<i>Silova-Andraž</i>				
1001,1		950562	O 950561	Silova-Andraž	O 990111	167	Vsa vozila	Velenje 551m
1002	950780			<i>Povezava Tajnškov hrib</i>				
1002,1		950781	C 490500	Povezava Tajnškov hrib	Z HS 44	462	Vsa vozila	Velenje 770m
1003	990010			<i>Lovče - Brunšek</i>				
1003,1		990011	O 950781	950780 - HŠ 43	Z HS 43	236	Vsa vozila	
1004	990020			<i>Lovče - Praprotnik</i>				
1004,1		990021	C 490490	Lovče - Praprotnik	Z HS 41	205	Vsa vozila	
1005	990030			<i>Lovče - Anžlak</i>				
1005,1		990031	C 490490	Lovče - Anžlak	C 490490	695	Vsa vozila	
1006	990040			<i>Grebence, Gabršek</i>				

1006,1		990041	C 490330	Grebence	Z HS 27	528	Vsa vozila	
1006,2		990042	O 990041	Gabršek	Z HS 25	171	Vsa vozila	
1007	990050			<i>Andraž – Dobrič, Bršek</i>				
1007,1		990051	C 490330	Andraž - Dobrič	C 490330	1768	Vsa vozila	
1007,2		990052	O 990051	Spodnji Jug	Z HS 15	356	Vsa vozila	
1007,3		990053	C 490330	Bršek	Z HS 20	116	Vsa vozila	
1008	990060			<i>Cesta 694 - Andraž</i>				
1008,1		990061	C 694	Cesta 694 - Andraž	C 490330	500	Vsa vozila	
1009	990070			<i>Cesta 694 - POS Andraž</i>				
1009,1		990071	C 694	Cesta 694 - POS Andraž	C 490500	766	Vsa vozila	
1010	990080			<i>Topolovec, Zidarn</i>				
1010,1		990081	C 490500	Topolovec	Z HS 30	505	Vsa vozila	
1010,2		990082	O 490501	Zidarn	Z HS 57B	192	Vsa vozila	
1011	990090			<i>Cesta 694 - Grabenšek - Dobnik</i>				
1011,1		990091	C 694	Grabenšek - Dobnik	C 490500	1112	Vsa vozila	
1011,2		990092	O 990091	Jelovšek	Z HS 59	268	Vsa vozila	
1012	990100			<i>Cesta 694 - Brezovec - Tomaž</i>				
1012,1		990101	C 694	Cesta 694 - Brezovec	C 991500	3310	Vsa vozila	
1013	990110			<i>Cesta 694 - Jajče – Sevcnikar, Kalšek</i>				
1013,1		990111	C 694	Cesta 694 - Jajče	Z HS 79	2516	Vsa vozila	
1013,2		990112	C 490370	Kalšek	Z HS 111	113	Vsa vozila	
1014	990120			<i>Jakelj</i>				
1014,1		990121	C 490370	Jakelj	C 490370	489	Vsa vozila	
1015	990130			<i>Dolinšek</i>				
1015,1		990131	C 490370	Dolinšek	Z HS 93B	883	Vsa vozila	
1016	990140			<i>Poklač - Pirc</i>				
1016,1		990141	C 490370	Poklač - Pirc	Z HS 82	1240	Vsa vozila	
1017	991350			<i>Ločica ob Savinji (Savinja), Sončna cesta</i>				
1017,1		991351	O 493891	Rednak – Habjan (Sončna cesta)	Z HS 47	341	Vsa vozila	
1017,2		991352	O 493891	Miklavžin (Sončna cesta)	Z HS 32	86	Vsa vozila	
1018	991360			<i>Ločica ob Savinji (Struga) – Rožna cesta, Brinska cesta</i>				
1018,1		991361	O 991371	Kočevar – Pencelj (Rožna cesta)	O 991371	205	Vsa vozila	
1018,2		991362	O 991371	Srebočan – Lesnik (Rožna cesta)	Z HS 38	154	Vsa vozila	
1018,3		991363	O 991371	Ducman – Kosec (Brinska cesta)	O 991364	425	Vsa vozila	
1018,4		991364	C 694	Zadružni dom – Illovar (Brinska cesta)	O 991371	355	Vsa vozila	
1018,5		991365	O 991371	991371 - HŠ 73 (Rožna cesta)	Z HS 73	179	Vsa vozila	
1019	991370			<i>Ločica ob Savinji - Breg pri Polzeli</i>				
1019,1		991371	C 493840	Ločica - Breg	C 694	1244	Vsa vozila	
1020	991390			<i>Ločica ob Savinji (železnica), Ločiška cesta</i>				
1020,1		991391	C 694	Florjanc - Jazbec	O 493901	106	Vsa vozila	
1020,2		991392	C 694	Povezava 694-991391	O 991391	46	Vsa vozila	
1021	991410			<i>Breg (med Strugo in železnico), Tovarniška cesta, Poljska cesta, Pod Bregom, Kratka pot</i>				
1021,1		991411	C 493820	Stadion (Tovarniška cesta)	Z HS 35	176	Vsa vozila	
1021,2		991412	C 493820	Povše – stadion (Poljska cesta)	C 493820	572	Vsa vozila	
1021,3		991413	C 493820	493820 - HŠ 1 (Pod Bregom)	Z HS 1	72	Vsa vozila	
1021,4		991414	C 493820	Pukmajster – Gracl (Kratka pot)	Z HS 4	102	Vsa vozila	
1022	991420			<i>Cizej - pokopališče - Orova vas</i>				
1022,1		991421	C 694	Pokopališče - Orova vas	C 490320	696	Vsa vozila	
1022,2		991422	C 694	Polzela-Pokopališče	O 991421	445	Vsa vozila	
1023	991450			<i>Polzela - za Garantom</i>				
1023,1		991451	C 493820	Garant	Z Garant	144	Vsa vozila	

1023,2		991452	C 493820	493820 - HŠ 8	Z HS 8	108	Vsa vozila	
1023,3		991453	O 493721	493721/493929 - 493820	Z pešpot	444	Vsa vozila	
1023,4		991454	C 493820	Vovk 45	Z HS 45	246	Vsa vozila	
1024	991480			<i>Polzela – center – Glavni trg</i>				
1024,1		991481	C 694	R 694 - VVZ	Z VVZ	82	Vsa vozila	
1025	991490			<i>Polzela – Šenek (Pot v Šenek)</i>				
1025,1		991491	C 694	Polzela - Šenek	Z Senek	228	Vsa vozila	
1025,2		991492	C 694	Pušnik	Z razcep	321	Vsa vozila	
1026	991500			<i>Slatine - Tomaž</i>				
1026,1		991501	C 695	Slatine - Tomaž	O 490341	2268	Vsa vozila	
1027	991510			<i>Polzela (za Komendo)</i>				
1027,1		991511	O 493935	493935 - HŠ 1	Z HS 1	37	Vsa vozila	
1027,2		991512	C 493810	Mala Struga	Z HS 103	81	Vsa vozila	
1027,3		991513	O 493935	Cvenk	Z MOST	113	Vsa vozila	
1028	991520			<i>Žel. p. – Garant (Ob železnici), Vrtna cesta</i>				
1028,1		991521	C 731	Žel. p. - Garant	C 493820	630	Vsa vozila	
1028,2		991522	O 991521	Ob železnici	Z HS 88	50	Vsa vozila	
1028,3		991523	C 493810	Vrtnik – ZP (Vrtna cesta)	Z HS 34	32	Vsa vozila	
1029	991540			<i>Zg. Polzela</i>				
1029,1		991541	C 731	Žaga	Z HS 3A	212	Vsa vozila	
1029,2		991542	C 731	Matjaž - Malik	C 695	870	Vsa vozila	
1030	991550			<i>Cesta na Vimperk</i>				
1030,1		991551	O 490341	Cesta na Vimperk	Z Vimperk	534	Vsa vozila	
1031	991560			<i>Podvin pri Polzeli</i>				
1031,1		991561	C 695	Sp. Podvin - Cizej	O 490341	555	Vsa vozila	
1031,2		991562	C 695	Spodnji Podvin	O 991561	439	Vsa vozila	
1031,3		991564	C 695	Fajar	Z HS 5	69	Vsa vozila	
1031,4		991565	O 490341	Petek	Z zad.hiša	167	Vsa vozila	
1032	991570			<i>Zg. Podvin (Baš)</i>				
1032,1		991571	O 993901	Zg. Podvin (Baš)	Z HS 34E	462	Vsa vozila	
1033	991580			<i>Zg. Podvin</i>				
1033,1		991581	C 695	Cerovšek	Z HS 19C	249	Vsa vozila	
1033,2		991582	C 695	Vodovnik	Z HS 31B	354	Vsa vozila	
1034	991590			<i>Polzela - pri pokopališču</i>				
1034,1		991591	C 694	Polzela-pri pokopališču	Z britof	109	Vsa vozila	
1035	991600			<i>Založe</i>				
1035,1		991601	C 490350	Sevčnikar - Korber	O 991641	1495	Vsa vozila	
1035,2		991602	O 490352	Zabukovnik	Z HS 80C	196	Vsa vozila	
1036	991610			<i>Založe (Hropot - Petrač)</i>				
1036,1		991611	O 991630	Petrač	Z HS 49	168	Vsa vozila	
1036,2		991612	O 991641	Hropot	Z HS 30	353	Vsa vozila	
1037	991620			<i>Založe - Dominik</i>				
1037,1		991621	O 991631	Založe - Dominik	Z HS 86	710	Vsa vozila	
1037,2		991622	O 991621	Dominik 1	Z HS 48	82	Vsa vozila	
1037,3		991623	O 991621	Dominik 2	Z HS 90	205	Vsa vozila	
1038	991630			<i>Založe (Novi Klošter - Rajter)</i>				
1038,1		991631	C 490370	Novi Klošter - Rajter	C 490350	1426	Vsa vozila	
1039	991640			<i>Preloge - Založe</i>				
1039,1		991641	C 490370	Preloge - Založe	C 490350	2321	Vsa vozila	
1040	993210			<i>Andraž nad Polzelo</i>				
1040,1		993211	C 490330	Grobar	Z HS 20	382	Vsa vozila	

1040,2		993212	O 993211	Kumer	Z HS 20C	39	Vsa vozila	
1040,3		993213	C 490330	Župan	Z HS 25	96	Vsa vozila	
1041	993220			<i>Boh</i>				
1041,1		993221	C 490330	Boh	Z HS 12	437	Vsa vozila	
1042	993250			<i>Kortnek</i>				
1042,1		993251	C 490330	Kortnek	Z HS 7	120	Vsa vozila	
1043	993270			<i>Cehner</i>				
1043,1		993271	O 991562	Cehner	Z odcep HS14	564	Vsa vozila	
1044	993280			<i>ABN</i>				
1044,1		993281	C 490590	ABN	Z HS 20	43	Vsa vozila	
1045	993900			<i>Odcep Oljka - Podvin</i>				
1045,1		993901	C 490340	Odcep Oljka - Podvin	C 695	1516	Vsa vozila	
1046	993910			<i>Breg pri Polzeli, Ob potoku, Cesta v gmajno, Pod Bregom</i>				
1046,1		993911	C 493840	493840 - HŠ 27 (Ob potoku)	Z HS 27	231	Vsa vozila	
1046,2		993912	O 993911	993911 - HŠ 13 (Ob potoku)	Z HS 13	116	Vsa vozila	
1046,3		993913	C 493840	Tkalčec (Cesta v gmajno)	Z HS 16	168	Vsa vozila	
1046,4		993914	C 493840	493840 - HŠ 49 (Cesta v gmajno)	Z HS 49	74	Vsa vozila	
1046,5		993915	C 493850	493850 - HŠ 50 (Pod Bregom)	Z HS 50	42	Vsa vozila	
1047	993920			<i>Ob Savinji (Savinjska cesta)</i>				
1047,1		993921	C 490590	490590 - HŠ 301	Z HS 301	145	Vsa vozila	
1047,2		993922	O 993921	993921 - HŠ 295	Z HS 295	48	Vsa vozila	
1059,3		993923	C 490590	Barl	Z HS 272	52	Vsa vozila	
1048	993930			<i>Cesta v gmajno</i>				
1048,1		993931	C 493840	493840 - HŠ 72	Z HS 72	197	Vsa vozila	
1048,2		993932	O 993931	993931 - HŠ 68	Z HS 68	65	Vsa vozila	

Skupna dolžina javnih poti (JP) v Občini Polzela znaša 41.897 m.

9. člen

Skupna dolžina vseh kategoriziranih občinskih javnih cest v Občini Polzela znaša 89.997 m.

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

7. člen

H kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Polzela, določenih s tem Odlokom, je bilo v skladu z določbo 17. in 18. člena Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/1997 in njene dopolnitve) pridobljeno soglasje Direkcije Republike Slovenije za ceste št. 37162-3/2014-263(507) z dne 10.11.2014.

Številka: 032-6/2014-9
Polzela, 24. 2. 2015

Jože KUŽNIK
Župan

8. člen

Z dnem uveljavitve tega Odloka preneha veljati Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Polzela (Uradni list RS, št. 69/2002).

Na podlagi 7. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 15/03), Nacionalnega program športa v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 24/00 in 31/00), Pravilnika o merilih za sofinanciranje izvajanja letnega programa športa v Občini Polzela (Uradni list RS št. 36/03, 101/11) in 16. člena Statuta občine Polzela (Uradni list RS, št. 78/13), je Občinski svet Občine Polzela na svoji 4. seji dne, 24. 2. 2015 sprejel naslednji

LETNI PROGRAM ŠPORTA V OBČINI POLZELA ZA LETO 2015

I. UVOD

Občina Polzela z Odlokom o proračunu Občine Polzela za leto 2015, na proračunski postavki 18100 - Dejavnost športnih društev, zagotavlja proračunska sredstva, ki so namenjena izvajanju letnih programov športa v Občini Polzela v okvirni skupni višini 18.000 EUR.

II. OBSEG FINANČNIH SREDSTEV

Namenska sredstva se delijo po vsebinah in obsegu:

1. Vsebine programov:

-	Interesna športna vzgoja otrok, mladine in študentov	4.500 EUR
-	Športna vzgoja otrok in mladine usmerjene v kakovostni in vrhunski šport	5.000 EUR
-	Športna rekreacija	650 EUR

2. Razvojne in strokovne naloge:

-	Izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov	700 EUR
-	Mednarodne, državne, medobčinske, občinske in druge športne prireditve (Sofinanciranje udeležbe športnikov iz občine Polzela na večjih mednarodnih tekmovanjih - 52. člen Zš in sofinanciranje uspešnih nastopov na uradnih državnih tekmovanjih)	750 EUR
-	Delovanje društev	5.250 EUR
-	Materialni stroški	750 EUR
-	Delovanje zveze.....	400 EUR
	Skupaj	18.000 EUR

III. OSTALA DOLOČILA

1. Sredstva za sofinanciranje športnih programov in dejavnosti v letu 2015 se v celoti razdelijo na podlagi izvedenega javnega razpisa ter vrednotenja prispelih prijav, ki se opravi na podlagi veljavnega Pravilnika o merilih za sofinanciranje izvajanja letnega programa športa v Občini Polzela. Upoštevajo se obsegi sredstev, ki jih je v proračunu za tekoče leto sprejel Občinski svet.

2. Občina Polzela lahko omeji obseg dodeljenih sredstev za leto 2015 tistim izvajalcem športnih programov, pri katerih se na osnovi poročila oziroma izvedenega nadzora ugotovi, da niso izpolnili vseh obveznosti iz Pogodbe o sofinanciranju programov športa v letu 2014.

3. V primeru, da se ugotovi, da je prijavljen program komercialne narave (višina prijavnine omogoča pokritje stroškov), se le ta ne sofinancira.

4. V primeru, da se ugotovi, da je na določenih postavkah iz utemeljenih razlogov manjša realizacija, na drugih pa nastaja potreba po dodatnih sredstvih, se lahko sredstva prerazporejajo v okvirih določil zakonodaje.

IV. KONČNA DOLOČBA

Letni program športa 2015 se objavi v Polzelanu, prorčevalcu Občine Polzela in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 032-6/2014-7
Polzela, 24. 2. 2015

Jože KUŽNIK
Župan

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 19. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS št. 2/04), 26. in 135. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 - UPB1, 56/08, 4/10, 20/11 in 111/13), 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 90/12 in 111/13), 23. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01 – ZSDP in 15/03 – ZOPA) in 16. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS št. 78/2013), je Občinski svet Občine Polzela na svoji 4. seji dne 24. 2. 2015 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA »ZAVOD ZA KULTURO, TURIZEM IN ŠPORT POLZELA«

1. člen

S tem odlokom se določijo spremembe in dopolnitve odloka o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za kulturo, turizem in šport Polzela« (Uradni list RS št. 12/2011, 31/2012).

2. člen

V 1. členu se spremeni 1. odstavek tako, da na novo glasi:

»S tem odlokom Občina Polzela ustanavlja javni zavod »ZAVOD ZA KULTURO, TURIZEM IN ŠPORT POLZELA« (v nadaljevanju: zavod) za opravljanje kulturne, turistične in športne dejavnosti na območju Občine Polzela.«

3. člen

7. člen se spremeni tako, da na novo glasi:

»Zavod v skladu z namenom ustanovitve v javnem interesu kot **javno službo** opravlja naslednje naloge:

- organizira in izvaja prireditve, proslave, izobraževanja, delavnice, sejme, plese, koncerte in druge dogodke na področjih kulture, turizma in športa, ki so v interesu občine in so nekomercialne narave,
- koordinira prireditve na področjih kulture, turizma in športa,
- skrbi za tekoče vzdrževanje javne infrastrukture, ki mu jo v upravljanje prenese ustanovitelj,
- sodeluje pri načrtovanju in izgradnji javne infrastrukture s področij kulture, turizma in športa,
- z namenom celovite ponudbe in promocije občine svoje kulturne, turistične in športne programe ter projekte vključuje v druge dejavnosti,
- vzdržuje stike in sodeluje z društvi, posameznimi ustvarjalci ter s sorodnimi zavodi in ustanovami s področja delovanja doma in v tujini,
- izvaja dejavnosti, povezane s podatkovnimi bazami na področju kulture, turizma in športa,
- izvaja naloge turistično-informacijskega centra (Vstopno informacijska točka) in
- opravlja druge dejavnosti v javnem interesu, za katere je registriran in za to izpolnjuje zakonske pogoje.

Zavod poleg dejavnosti v javnem interesu lahko opravlja naslednje **gospodarske oziroma lastne dejavnosti**, za katere je registriran in za to izpolnjuje zakonske pogoje:

- organizira in izvaja zabavne prireditve, izobraževanja, delavnice, abonmaje, sejme, plese, koncerte in druge dogodke na področju kulture, turizma in športa, ki ne sodijo v javno službo in so komercialne narave,
- izvaja gostinsko dejavnost kot dopolnilno dejavnost osnovnim dejavnostim,
- prostore, s katerimi upravlja, oddaja v najem in brezplačno uporabo tretjim osebam,
- tehnično opremo oz. tehnične storitve oddaja tretjim osebam za potrebe kulture, turizma in športa,
- prodaja likovna dela, izdelke domače in umetne obrti, informativno-oglaševalsko gradivo, knjige, nosilce zvoka, spominke, zastave, ipd. s področja umetnosti, naravne in kulturne dediščine, turizma, športa itd.;
- pripravlja in izdaja vse vrste publikacij s področja svojega delovanja,
- oblikuje in trži celovito turistično ponudbo z območja celotne občine in
- opravlja druge dejavnosti, za katere je registriran in za to izpolnjuje zakonske pogoje.

Naloge nekomercialne (javne) narave se izvajajo prednostno pred nalogami komercialne narave.«

4. člen

34. člen se spremeni tako, da na novo glasi:

»Presežek prihodkov nad odhodki lahko zavod nameni za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti po predhodnem pisnem soglasju ustanoviteljice.«

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Številka: 032-6/2014-10
Polzela, 24. 2. 2015

Jože KUŽNIK
Župan

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPDPP in 106/10 – popr. ZUPUDPP, 57/12 in 109/12 35/13-Skl.US:U-I-43/13-8; v nadaljevanju: ZPNačrt) ter na podlagi 7., 8. in 16. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 78/2013) je župan Občine Polzela sprejel naslednji

SKLEP

O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE POLZELA - SPREMEMBA IN DOPOLNITEV

1. člen **(predmet načrtovanja in vrsta postopka)**

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Polzela sprejetega z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/2011, 60/2012; v nadaljevanju: OPN). Spremembe in dopolnitve OPN se izvedejo v rednem postopku priprave prostorskega akta.

Spremembe in dopolnitve OPN so potrebne za območje kamnoloma Andraž in spremembo osnovne namenske rabe iz kmetijskega zemljišča v stavbna zemljišča za namene gradnje individualnih objektov oz. širitve kmetijskih gospodarstev.

V tem postopku se izvedejo sprememb strateškega dela (grafičnega in / ali tekstualnega dela) in izvedbenega dela OPN.

Sočasno se v postopek sprememb in dopolnitev odloka vključijo še pobude posameznikov (cca 30) in zajemajo spremembo namenske rabe iz kmetijskega zemljišča v stavbna zemljišča za namene gradnje individualnih objektov oz. širitve kmetijskih gospodarstev.

2. člen **(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPN)**

V občini Polzela je bil 20. oktobra 2011 sprejet in s 14. decembrom 2011 uveljavljen Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela. Območje kamnoloma Andraž je skladno z veljavnim OPN namenjeno trem dejavnostim z vsemi potrebnimi spremljajočimi ureditvami (infrastrukturne ureditve):

- pridobivanju mineralne surovine iz kamnoloma,
- zbiranju, sortiranju in predelavi odpadnega gradbenega materiala ter
- centralnemu zbirnemu centru občine Polzela za kosovne odpadke.

Investitor želi razširiti svojo dejavnost tako prostorsko v obliki širitve izkoriščanja mineralne surovine na dodatna zemljišča proti jugu kot tudi vsebinsko z nadgradnjo obstoječih in uvajanjem novih dejavnosti in sicer :

- predelava nenevarnih odpadkov po postopku R5 katerih ponovna uporaba je možna v gradbeništvu in rudarstvu ter kmetijstvu (to se že izvaja na osnovi obstoječega rudarskega in okoljevarstvenega dovoljenja),
- v sklopu predelave odpadkov iz prve alineje je tudi priprava umetne zemljine za potrebe sanacije in revitalizacije kamnoloma po postopku R10 z vnosom zemeljskega izkopa, umetno pripravljene zemljine in polnila pri objektih skladno z uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem predelanih in obdelanih odpadkov (sanacija brežin kamnoloma se bo v celoti izvajala s pripravo takšnih zemljin),

– izgradnja postavitve kogeneracijske naprave za predelavo odpadne lesne mase in biomase s sproizvodnjo električne energije do max cca 7 MWel in toplotne energije do 17.0 MWth. Z obratovanjem te naprave naj bi bila zagotovljena samooskrba obrata s potrebno električno energijo viške pa bi oddajali v omrežje, za kar je potrebno do kamnoloma pripeljati električne vode in postaviti transformatorsko postajo preko katere bo mogoče odajanje viškov električne energije v omrežje. Hkrati bi se lahko preko toplovoda ogrevala bližnja naselja oz. bi bilo s to toploto možno ogrevanje rastlinjakov za proizvodnjo hrane na okoliških kmetijah,

– na obstoječem rudarskem prostoru se naj bi izvedla tudi vodna vrtina do 150 m globine za potrebe pridobivanja tehnološke vode in izvajanja protiprašnih okoljevarstvenih ukrepov,

– možna je sprememba dela trase regionalne ceste Polzela Velenje.

Sočasno se v postopek sprememb in dopolnitev odloka vključijo še pobude posameznikov (cca 30) in zajemajo spremembo namenske rabe iz kmetijskega zemljišča v stavbna zemljišča za namene gradnje individualnih objektov oz. širitve kmetijskih gospodarstev.

3. člen **(območje sprememb in dopolnitev OPN)**

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na območje kamnoloma Andraž, ki leži v ozki dolini na desnem bregu potoka Ložnica, na zahodni strani ob regionalni cesti Polzela – Velenje, na robu Občine Polzela ob meji z Mestno občino Velenje na območju katastrske občine Andraž ter hkrati območje celotne občine na tistih delih, kjer bodo pobude posameznikov utemeljene.

4. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Pri strokovnih rešitvah se upošteva prikaz stanja prostora, splošne smernice državnih NUP in njihove razvojne potrebe, razvojne potrebe investitorja, lastne razvojne potrebe občine in lokalnih NUP, usmeritve iz državnih in občinskih strateških dokumentov ter izražene razvojne pobude drugih oseb.

5. člen **(rok za pripravo sprememb in dopolnitev OPN)**

Predviden rok za izpeljavo vseh faz postopka v skladu z ZPNačrt in končni sprejem akta je 12 mesecev od veljavnosti tega sklepa.

6. člen **(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev)**

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN sodelujejo tisti državni NUP pri katerih se ob pripravi strokovnih podlag, predhodno pridobljenih smernic ali osnutka akta izkaže, da se vsebine sprememb in dopolnitev nanašajo na zadeve iz njihove pristojnosti.

7. člen
(finančna sredstva)

Finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev OPN se bodo zagotavljala delno iz proračuna Občine Polzela in delno iz sredstev predlagatelja sprememb in dopolnitev za območje kamnoloma. Delež bo določen glede na obseg potrebnih del.

8. člen
(razveljavitev sklepa)

Ta sklep razveljavi v celoti razveljavi Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta – OPN Polzela , objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela,

Uradne objave št. 7/14.

9. člen
(objava in začetek veljavnosti)

Sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave in začne veljati naslednji dan po objavi. Po objavi se sklep pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor ter sosednjim občinam.

Številka: 350-9/2014-7
Polzela, 24. 2. 2015

Jože KUŽNIK
Župan

POMLADANSKA AKCIJA ČIŠČENJA IN UREJANJA OKOLJA

Odpadke bomo zbirali ločeno. Cilj akcije je, da ločeno zberemo čim več odpadkov. Zaradi lažjega ločevanja odpadkov, transporta in recikliranja bomo manjše odpadke pobirali v barvne plastične vrečke.

Rumena ali modra vrečka – prazna in čista – neblatna embalaža (plastenke, plastična embalaža, tetrapak, pločevinke, plastične vrečke...). Priporočamo, da votlo embalažo stisnete/ nanjo stopite, da boste v vrečo spravili več odpadkov. V to vrečo ne spadajo trda plastika, vedra, polomljene igrače, vrtno pohištvo in drugi pokvarjeni izdelki.

Zelena vrečka – Vse ostalo.

Prosimo vas, da na zbirni točki, kamor boste odlagali zbrane odpadke, vrečke z odpadki in kosovne odpadke, ločeno razporedite po kupih:

rumene vrečke na en kup,
zelene vrečke na drugi kup.

Nevarnih odpadkov, kot so azbestne plošče (salonitke), igle, sodi z nedoločljivo vsebino, industrijski nevarni odpadki, kemikalije, bojna in eksplozivna sredstva ... **ne pobirajte in ne premeščajte!!!**

S pobiranjem ali premeščanjem lahko škodujete sebi in okolju. Lokacijo in količino vseh nevarnih odpadkov bomo popisali in sporočili pristojnim inšpekcijskim službam.

Gradbenih odpadkov ne čistimo, saj jih komunalna podjetja ne bodo prevzela.

Za odvoz odpadkov z zbirnih mest za odpadke na urejena odlagališča in v reciklažne centre bodo poskrbeli (tako kot vsako leto) podjetje za prevzem odpadkov Simbio d.o.o. ter pooblaščen izvajalci s strani Občine Polzela.

V času čistilne akcije bo odprt tudi **ZBIRNI CENTER ODPADKOV V KAMNOLOMU ANDRAŽ ter KAMNOLOM ANDRAŽ**, v **petek, 27. 03. 2015 od 8.00 do 18.00 ure** ter v **soboto, 28. 03. 2015 od 8.00 do 18.00 ure**, kjer lahko občani Občine Polzela pripeljejo gospodinjne odpadke in jih oddajo na posebej urejena mesta. Prav tako bo odprt Kamnolom Andraž, kateri bo poskrbel za odvzem čistih mineralnih gradbenih odpadkov. **Storitev je brezplačna!**

Posamezna društva bodo 27. 3. in 28. 3. 2015 čistila na naslednjih lokacijah:

<i>Udeleženci</i>	<i>Lokacija čiščenja</i>	<i>Zbirna mesta za odpadke</i>
GASILSKO DRUŠTVO POLZELA	OD TROJČKOV V ZALOŽAH DO POTOČNIKA (PLASKAN) OB LOŽNICI	ob cesti
GASILSKO DRUŠTVO LOČICA OB SAVINJI	ČIŠČENJE OB ŽELEZNIŠKI PROGI	Zadružni dom v Ločici
GASILSKO DRUŠTVO ANDRAŽ	OD POTOČNIKA DO PIRNE LOKE	ob cesti
TURISTIČNO DRUŠTVO POLZELA, ŽUPNIJSKA KARITAS POLZELA	PARK ŠENEK	park Šenek
OSNOVNA ŠOLA POLZELA IN VRTEC POLZELA	OKOLICA ŠOLE IN VRTCA NA POLZELI IN V ANDRAŽU	za OŠ Polzela pri POŠ Andraž
OBMOČNO ZDUŽENJE RDEČEGA KRIŽA, KRAJEVNA ORGANIZACIJA POLZELA	ČIŠČENJE OKOLICE ROJSTNE HIŠE NEŽE MAURER	hiša Neže Maurer
ČEBELARSKO DRUŠTVO POLZELA	ČIŠČENJE OB ČEBELARSKEM DOMU NA POLZELI	Čebelarski dom na Polzeli
KULTURNO UMETNIŠKO DRUŠTVO POLZELA	LEVI BREG STRUGE OD OREŠNIKA DO PODVINSKEGA JEZA	pri Orešniku
KULTURNO DRUŠTVO ANDRAŽ, DRUŠTVO UPOKOJENCEV ANDRAŽ	OKOLICA DOMA KRAJANOV ANDRAŽ, POREČJE HOTUNJŠČICE	Dom krajanov Andraž Hotunjščica
DRUŠTVO UPOKOJENCEV POLZELA, GOBARSKO DRUŠTVO, BALIN KLUB, DRUŠTVO OLJKA	SLATINE, POT PROTI NEŽI MAURER	ob cesti
LOVSKA DRUŽINA POLZELA	SEVČNIK, PUŠE, JAJŠKI MLIN, OKOLICA LOVSKE KOČE V ZALOŽAH	Lovska kočica Založe
ZŠAM	OKOLICA POLIGONA LOČICA	poligon
ŠPORTNO DRUŠTVO SAVINJA 2000	BREŽINA SAVINJE (OD AVTOPOLIGONA DO STRELIŠČA NA BREGU)	Športni park Savinja (pri rampi)
JADRALNO DRUŠTVO MALTEZAR	BREŽINA SAVINJE V LOČICI	brežina Savinje
KARATE KLUB POLZELA	CESTA PODVIN OD KRIŽIŠČA ZMRZLAK DO OBČINE ŠMARTNO OB PAKI	ob cesti
PLANINSKO DRUŠTVO POLZELA	SAVINJSKA POT, ROMARSKA POT NA GORO OLJKO, GORA OLJKA, VIMPERK	Savinjska pot Romarska pot na Goro Oljko Gora Oljka Vimperk

ŠPORTNO DRUŠTVO ANDRAŽ	ANDRAŠKA PLANINSKA POT, OKOLICA ŠPORTNEGA IGRIŠČA ANDRAŽ	Športno igrišče Andraž Andraška planinska pot
NOGOMETNO DRUŠTVO POLZELA	OKOLICA NOGOMETNEGA IGRIŠČA NA BREGU PRI POLZELI	nogometno igrišče
NOGOMETNO DRUŠTVO FRENDI, DRUŠTVO NAVIJAČEV HMELJ BOYS	OD GARANTA (NOVI MOST) DO RAZBREMENILNEGA KANALA LOČICA	pri Garantu (nov most)
MIKA ME IN PIKA	OB STRUGI	ob Strugi
HORTIKULTURNO DRUŠTVO POLZELA	OD ŠENEKA PROTI TAJNI	desna stran Ovčje jame
ŠAHOVSKO DRUŠTVO POLZELA	BRIŽINA SAVINJE (POLZELSKI MOST DO PODVINSKEGA JEZA)	ob cesti
MALTEŠKA KONJENICA POLZELA	CESTA OD TROJČKOV DO NOVEGA KLOŠTRA (PO OBEH STRANEH) DO ODCEPA ZA LOVSKO KOČO	pri Malteški konjenici
TENIS KLUB POLZELA	UREDITEV OKOLICE TENIS IGRIŠČA	tenis igrišče
DRUŠTVO PODEŽELSKJE MLADINE SSD, ODBOR POLZELA	OD TRANSFORMATORJA LIKEB DO LOVSKE KOČE, NOVEGA KLOŠTRA	ob cesti
KOŠARKARSKO DRUŠTVO KOŠ POLZELA	OD GARANTA DO MEŠIČA, OB ŽELEZNICI MED PODVOZOM IN STRUGO	ob cesti
STRELSKO DRUŠTVO POLZELA	BREŽINA SAVINJE OD RAZBREMENILNEGA KANALA, MIMO GARANTA PROTI MOSTU POLZELA - PARIŽLJE	ob cesti za tovarno Garant
GLASBENO INSTRUMENTALNO DRUŠTVO POLZELA	TRIM STEZA V ŠENEKU	pri veselichnem prostoru
KINOLOŠKO DRUŠTVO PLUTON	OD TOVARNE NOGAVIC DO RAZBREMENILNIKA	nov most pred TN Polzela
ŠPORTNO DRUŠTVO LOJZ	OKOLICA JEZER PRI KLOŠTRU	pri cesti

Vsi občani, ki bi želeli sodelovati, se pridružite društvu, kateri čisti v vaši bližini oz. lokaciji.

Za vrečke ter malico bo poskrbela Občina Polzela.



OBČINA POLZELA

Tel.: + 386 (0) 3 703 32 00

Faks.: + 386 (0) 3 703 32 23

E-pošta: obcina.polzela@polzela.si