

URADNE OBJAVE Občine Polzela

Polzela, 28. 9. 2018

Kazalo

Javni razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem	2
Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o ustanovitvi vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Polzela	6
Pravila za izrabo prostora v glasilu Polzelan, poročevalec Občine Polzela, za predstavitev kandidatov in njihovih programov za lokalne volitve v Občini Polzela v letu 2018	7
Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v letu 2018 v Občini Polzela	8
Odlok o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Polzela	9
Javni razpis za dodelitev štipendij dijakom ali študentom za šolsko leto 2018/2019	10
Vloga za dodelitev štipendije	11



Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona SZ-1 (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVetL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14), Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 – ZPPreb-1, 15/17 – DZ, 29/17, 54/17, 21/18 – ZNOrg in 31/18 – ZOA-A) Občina Polzela objavlja

JAVNI RAZPIS za oddajo neprofitnih stanovanj v najem

1. PREDMET RAZPISA

1.1 Predmet razpisa

Občina Polzela (v nadaljevanju razpisnik) razpisuje oddajo neprofitnih stanovanj v najem, ki bodo v času veljavnosti prednostnih list izpraznjena, zgrajena ali na novo pridobljena v letih 2018, 2019 in 2020.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu pravilnika niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine;
- lista B za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na dohodek zavezani plačati lastno udeležbo in varščino.

Glede na to, da števila razpoložljivih stanovanj v letih 2018, 2019 in 2020 ni mogoče vnaprej predvideti, se bodo stanovanja oddajala v odvisnosti od števila upravičencev na prednostnih listah.

1.2 Neprofitna najemnina

Najemnina za v najem oddana neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najmin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najmin (Ur. list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 79/15, 91/15) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do subvencionirane neprofitne najemnine v skladu z navedeno uredbo oziroma drugim predpisom, ki bo v veljavi v času najema stanovanja.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, kot je določeno s pravilnikom.

1.3. Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila varščine – lista A	Površina stanovanja s plačilom varščine – lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

Razpisnik lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1 Splošni pogoji

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno prebivališče na območju Občine Polzela in na tem območju tudi dejansko prebivajo.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, če imajo v Občini Polzela možnost za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.

2.2 Dohodkovni kriterij

Vlagatelji vlog so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če mesečni dohodki njihovih gospodinjstev v letu 2018 ne presegajo v točki 2.3 določenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je v letu 2017 znašala mesečno 1062,00 EUR.

Prosilci za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem se ločijo na tiste, ki so glede na višino dohodka gospodinjstva oproščeni plačila lastne udeležbe in varščine (lista A), in na prosilce, ki so pred dodelitvijo stanovanja dolžni plačati lastno udeležbo in varščino (lista B).

Prosilci za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem se ločijo na tiste, ki so glede na višino dohodka gospodinjstva oproščeni plačila varščine.

Velikost gospodinjstva	Gornja meja dohodka gospodinjstva brez plačila lastne udeležbe)	
	%	Meja dohodka/mesec
1-člansko	90 %	do 955,80 EUR
2-člansko	135 %	do 1.433,70 EUR
3-člansko	165 %	do 1.752,30 EUR
4-člansko	195 %	do 2.070,90 EUR
5-člansko	225 %	do 2.389,50 EUR
6-člansko	255 %	do 2.708,10 EUR

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje na listi A s prištevanjem po 20 odstotnih točk, na listi B pa s prištevanjem 25 odstotnih točk.

2.3 Premožanje prosilca

Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da prosilec ali katera izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje, ni najemnik glede na število družinskih članov primerne neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40 % primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov	Površina v m ²	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40 % vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	45 m ²	15.149,00 EUR
2-člansko	55 m ²	18.515,20 EUR
3-člansko	70 m ²	23.564,80 EUR
4-člansko	82 m ²	27.604,48 EUR
5-člansko	95 m ²	31.980,80 EUR
6-člansko	105 m ²	35.347,20 EUR

Opomba: Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, vrednost točke 2,63 EUR in površina je odvisna od števila družinskih članov, ki se nameravajo vseliti v stanovanje.

2.4. Dodatni pogoji

Razpisnik določa v skladu s 4. členom Pravilnika poleg splošnih pogojev še dodatni pogoj, to je stalno bivanje v Občini Polzela, ki ga morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do točkovanja dobe bivanja, in sicer:

Stalnost bivanja v Občini Polzela:

- nad 5 do 10 let 10 točk
- nad 10 do 15 let 30 točk
- nad 15 do 20 let 50 točk
- nad 20 let 70 točk

Stalnost bivanja se dokazuje s potrdilom o bivanju, ki ga izda Upravna enota Žalec, pri čemer je upoštevano tudi bivanje pred razdelitvijo nekdanje Občine Žalec.

Upošteva se bivanje prosilca in zakonca oziroma njegovega partnerja (število točk se določi na podlagi skupnega seštevka let bivanja), pri tem se upošteva število let, dopoljenih v letu razpisa.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialnozdravstvene razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa pravilnik, ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določene s tem razpisom.

3.1 Splošne prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine, mladi, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, družine z manjšim številom zaposlenih, državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, žrtve nasilja v družini, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja, kar je izraženo s številom točk v preglednici pod točko 3.3.

3.2 Dodatne prednostne kategorije prosilcev

Poleg prednostnih kategorij prosilcev, opredeljenih v prejšnji točki, se v skladu s 6. členom pravilnika upoštevajo še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

3.2.1 Čakalna doba na rešitev stanovanjskega problema

Do točk po tem kriteriju je upravičen samo upravičenec, ki je bil uvrščen na prednostno listo, sprejeto v letu 2014, pa mu zaradi pomanjkanja primernih stanovanj ni bilo mogoče oddati v najem ustreznega stanovanja.

Upravičenec, ki je zavrnil glede na normative in standarde primerno stanovanje, po tem kriteriju ne pridobi dodatnih točk.

Prav tako po tem kriteriju ne pridobi točk vlagatelj vloge, ki je sodeloval na prejšnjem razpisu, vendar se ni uvrstil na prednostno listo zaradi neizpolnjevanja pogojev.

3.2.2. Izobrazba prosilca

Prosilec predloži potrdilo o strokovni izobrazbi (fotokopijo diplome, spričevala). Spričevalom, izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja. Upošteva se izobrazba, ki jo ima prosilec (izobrazba družinskih članov se ne upošteva) na dan razpisa.

3.3. Prednostne kategorije, opredeljene v točki 3.2.1. in 3.2.2., se za posamezno listo prosilcev A oziroma B točkujejo z naslednjo višino točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV (LISTA A, LISTA B)

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA A	LISTA B
1. Mlade družine (starost družine do 35 let) mladi (starost prosilca do 30 let)	150 100	150 100
2. Družine z večjim številom otrok - najmanj 3 oz. več otrok (Upošteva se tudi zdravniško potrdilo o nosečnosti)	120	120
3. Invalidi in družine z invalidnim članom	120	120
4. Družina z manjšim številom zaposlenih (točkjuje se samo v primeru, ko je družina najmanj 3-članska in je zaposlen samo en družinski član oziroma nihče v družini ni zaposlen)	50	50
5. Državljeni z daljšo delovno dobo, ki še nimajo ustreznega rešenega stanovanjskega problema (so brez stanovanja ali so podnajemniki - moški nad 13 let, ženske nad 12 let)	100	100
6. Žrtve nasilja v družini	80	80
7. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	50	50
8. Uvrstitev na dokončno prednostno listo na javnem razpisu v letu 2010	50	50
9. Izobrazba prosilca:		
višja	50	50
visoka ali univerzitetna	60	60
magisterij ali doktorat	80	80

Če več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda:

- z daljšim časom bivanja v Občini Polzela,
- z večjim številom otrok,
- ki živijo v utesnjenih stanovanjih,
- invalidi in družine z invalidnim članom.

4. LASTNA UDELEŽBA IN VARŠČINA

4.1 Lastna udeležba

Lastna udeležba so vračljiva denarna sredstva najemnika, ki jih je zavezan prispevati upravičenec pred oddajo stanovanja. Lastno udeležbo so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo dohodka, določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci po listi B). Višina lastne udeležbe znaša 10 % vrednosti neprofitnega stanovanja, izračunane po pravilniku iz 116. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03), brez vpliva lokacije. Lastna udeležba se najemniku neprofitnega stanovanja vrne po 10 letih z 2-% obrestno mero. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom lastne udeležbe se določijo med najemodajalcem in upravičencem do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem z medsebojno pogodbo.

Upravičenec, ki je zavezan plačati lastno udeležbo, pa pred oddajo stanovanja v najem ne sklene pogodbe o lastni udeležbi ali v določenem roku, ki je opredeljen v pogodbi, ne plača lastne udeležbe, ne izpolnjuje pogojev za dodelitev stanovanja.

4.2 Varščina

Varščina za uporabo stanovanja so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi iz najemnega stanovanja predvidena za ureditev in vzpostavitev stanovanja v stanje, kot je bilo ob predaji stanovanja najemniku, z upoštevanjem običajne rabe. Varščina znaša 3 mesečne najemnine. Najemodajalec z upravičencem opredeli medsebojne obveznosti v zvezi z vplačilom, vračilom in ohranjanjem vrednosti varščine v najemni pogodbi.

5. RAZPISNI POSTOPEK

5.1. Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, oddajo vlogo na posebnem obrazcu Občine Polzela. Zainteresirani občani Občine Polzela, ki so državljani RS, pridobijo podrobne razpisne pogoje, predpisane obrazce in vse potrebne informacije za vlaganje vlog za pridobitev neprofitnega stanovanja v teku razpisnega roka:

- v času uradnih ur v prostorih Občine Polzela.

Kontaktne osebe sta Magda Cilenšek (tel. št. 03/703 32 16) in Natalija Zoffel (tel. št. 03/703 32 19).

Razpis bo od 1. 10. 2018 dalje objavljen na spletni strani Občine Polzela, kjer so na razpolago tudi vsi obrazci.

5.2. Rok za oddajo vloge

Popolno vlogo z vsemi zahtevanimi prilogami prosilci oddajo od 10. 10. 2018 do vključno 29. 10. 2018 na naslednje načine:

- osebno v sprejemni pisarni Občine Polzela,
- s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Polzela, Malteška c. 28, p. Polzela, s pripisom »Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem«.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

5.3. Predložitev listinskih dokazil

K vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci in polnoletni člani gospodinjstva priložiti naslednje listine:

1. vloga;
2. izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer;
3. izjava o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom;
4. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
5. izjava o premoženjskem stanju, skladno s prvim odstavkom 3. člena pravilnika;
6. najemna oziroma podnajemna pogodba, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih (dokazilo o zadnji plačani najemni ni oziroma podnajemnini, pojasnilo, zakaj najemna oziroma podnajemna pogodba ni sklenjena);
7. izjava o vseh plačanih obveznostih, če je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
8. dokazilo o kakovosti bivanja – stanovanje, ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/1981, 65/1999, 127/2004 in 69/2005), ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/2004, 69/2005 in 75/2005);
9. izjava o utesnjenosti v stanovanju, če gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih (upoštevata se izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi);
10. kopija poročnega lista oziroma notarsko overjene izjave o obstoju zunajzakonske skupnosti;

11. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
12. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
13. potrdilo o delovni dobi;
14. odločba socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
15. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva, oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
16. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
17. izvid osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da prosilec ali kateri od drugih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo, in zapisnik o točkovanju stanovanja, v katerem prosilec prebiva, iz katerega so razvidne odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlogo oziroma dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage v stanovanju;
18. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Občina Polzela si bo neposredno od pristojnih državnih organov pridobila: potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva, izpiske iz rojstne matične knjige za otroke, potrdila o dobi bivanja, potrdila o nezaposlenosti in podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih in prejemkih.

Občina Polzela k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

Če prosilec uveljavlja posamezno kategorijo, za katero pa ni priložil ustreznega dokazila, bo pozvan k dopolnitvi. Če vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

6. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba razpisnika bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter stanovanjske in druge razmere prosilcev.

Če prosilec odda nepopolno vlogo, bo pozvan k dopolnitvi vloge z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Poznejše spremembe se ne upoštevajo, razen spremembe glede ožjih članov družine prosilca. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

Komisija, ki jo imenuje razpisnik, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravi pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Po ugotovitvi, da vlagatelj vloge izpolnjuje splošne pogoje, bo komisija z ogledom preverila resničnost navedb in opravila točkovanje.

Komisija bo opravila ogled stanovanjskih razmer samo pri vlagateljih vlog, ki izpolnjujejo pogoje in za katere Občina Polzela ne razpolaga s podatki o zdajšnjih stanovanjskih razmerah (ogledi ne bodo izvedeni pri prosilcih, ki uporabljajo stanovanja v blokih, ki so v upravljanju stanovanjskega podjetja Sipro Žalec, in prosilcih, kjer so ogledi že bili izvedeni ob priložnosti oddaje vloge ob predhodnih razpisih, ter prosilcih, ki bivajo v začasnih zatočiščih, kot so varne hiše, materinski domovi, zavetišča, ipd.).

O ogledu stanovanjskih razmer bodo prosilci predhodno obveščeni pisno oziroma po telefonu.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, se njegova vloga ne obravnava in se zavrže.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo, in sicer po številu zbranih točk. Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, bo javno objavljen na enak način kot razpis, v roku 6 mesecev po zaključku razpisa. Seznam upravičencev po posameznih kategorijah prosilcev, ki niso zavezanci za plačilo varščine (lista A), bo objavljen ločeno od seznama drugih upravičencev (lista B).

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na posamezno prednostno listo upravičencev.

Pri izvedbi razpisa se v zadevah, ki niso podrobneje opredeljene v razpisu, uporabljajo določbe Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

Jože Kužnik I.r.
Župan

Na podlagi 46. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 - uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 - popr., 65/09 - popr., 20/11, 40/12 - ZUJF, 57/12 - ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 - popr. in 25/17 - ZVaj), 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94, 8/96, 18/98, 36/00, 127/06) in 1. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 24. redni seji 11. 9. 2018 sprejel

Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Polzela

1. člen

V Odloku o ustanovitvi vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Polzela (Uradni list RS, št. 39/00, 20/07, 56/10 in 3/13, ter Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 7/13) (v nadaljevanju: odlok) se spremeni 2. odstavek 20. člena tako, da se glasi:

»Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih zavod pridobi s prodajo proizvodov oziroma storitev, ustvarjenih z opravljanjem vzgoje in izobraževanja oziroma z opravljanjem drugih dejavnosti v skladu s tem odlokom, se uporablja za plačilo materialnih stroškov, investicijsko vzdrževanje in investicije, po predhodnem soglasju ustanovitelja pa tudi za plače. V primeru primanjkljaja sredstev za opravljanje dejavnosti zavoda, ki jih je v skladu z veljavno zakonodajo dolžan zagotavljati ustanovitelj, se način kritja tega primanjkljaja določi v soglasju z ustanoviteljem.«

2. člen

V odloku se doda 2. odstavek 15. člena, ki se glasi:

»Zavod je dolžan ustanovitelju predložiti Poslovni in finančni načrt za tekoče leto v 30 dneh po sprejemu proračuna občine.«

3. člen

Te Spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati 15. dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Polzela, 11. 9. 2018
Številka: 600-8/2018-1

Jože Kužnik I.r.
Župan

Na podlagi 6. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07 – ZPolS-D, 11/11, 28/11 – odl. US in 98/13) uredništvo Polzelana, poročevalca Občine Polzela, objavlja

Pravila za izrabo prostora v glasilu Polzelan, poročevalec Občine Polzela, za predstavitev kandidatov in njihovih programov za lokalne volitve v Občini Polzela v letu 2018

1. člen

Polzelan, poročevalec Občine Polzela, bo na svojih straneh omogočil vsem organizatorjem volilne kampanje za lokalne volitve 2018 (v nadaljevanju: naročniki) enake pogoje za objavljanje volilnih propagandnih sporočil.

2. člen

Naročniki bodo volilna propagandna sporočila lahko objavili v redni številki Polzelana, poročevalca Občine Polzela, ki bo izšla 26. 10. 2018.

3. člen

Naročniki lahko objavijo volilno propagandno sporočilo v obsegu polovice ali cele strani po rednem ceniku:

- polovica strani100 EUR (brez DDV),
- cela stran150 EUR (brez DDV).

V ceno objave ni vključena grafična priprava oglasa, ki jo pri skrbi naročnik.

Naročniki lahko po končanih volitvah objavijo zahvalo volivcem za izkazano zaupanje. Cena za objavo takšne zahvale se bo obračunala po veljavnem ceniku oglaševanja v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

4. člen

Stran in mesto objave volilnega propagandnega sporočila v glasilu določi glavna in odgovorna urednica, na podlagi vrstnega reda prispelih naročil, velikosti naročenega oglasa in razpoložljivosti prostora.

Prva in zadnja stran glasila nista na voljo za volilna propagandna sporočila.

5. člen

Naročniki naj grafično pripravljena volilna propagandna sporočila dostavijo po elektronski pošti na naslov urednistvo-polzelan@polzela.si, najpozneje do 15. 10. 2018. Naročila se sprejemajo na podlagi naročilnice na naslov: Občina Polzela, Uredništvo Polzelana, Malteška cesta 28, 3313 Polzela.

6. člen

Za vsebino volilnih propagandnih sporočil v celoti odgovarja naročnik. Uredništvo si pridružuje pravico, da zavrne volilna propagandna sporočila, ki so v nasprotju z zakonom oziroma ki diskreditirajo ali žalijo druge kandidate, politične stranke in liste.

Polzela, 5. 9. 2018

Alenka Kočever I.r.
Glavna in odgovorna urednica

Na podlagi 28. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji – ZVRK (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07, 11/11 in 98/13) in 24. alineje 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 24. redni seji 11. 9. 2018 sprejel

SKLEP

o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v letu 2018 v Občini Polzela

I.

S tem sklepom se določajo upravičenci in merila za delno povrnitev stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v letu 2018 v Občini Polzela.

II.

Stroški volilne kampanje za volitve v občinski svet in volilne kampanje za volitve župana ne smejo preseči zneskov, ki jih določa zakon, ki ureja volilno kampanjo.

III.

Organizatorji volilne kampanje, ki so jim pripadli mandati za člane občinskega sveta, imajo pravico do povrnitve stroškov volilne kampanje v višini 0,20 EUR za dobljeni glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču.

IV.

Organizatorji volilne kampanje za župana, katerih kandidati so dosegli najmanj 10 % od skupnega števila volilnih upravičencev, ki so glasovali, imajo pravico do povrnitve stroškov volilne kampanje v višini 0,10 EUR za vsak dobljeni glas. Če pride na volitvah za župana do drugega kroga glasovanja, sta kandidata, ki kandidirata v drugem krogu, upravičena do povračila stroškov v višini 0,10 EUR le na podlagi dobljenih glasov v tem krogu. Skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču.

V.

Organizatorjem volilne kampanje iz III. in IV. točke tega sklepa se na njihovo zahtevo povrnejo stroški volilne kampanje iz proračuna občine v roku 30 dni po predložitvi poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču.

VI.

Ta sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Polzela, 11. 9. 2018
Številka: 041-0005/2018-1

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 1. točke 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je občinski svet Občine Polzela na 24. redni seji 11. 9. 2018 sprejel

ODLOK

o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Polzela

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

Ta odlok določa:

- višino takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora;
- višino nadomestila stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Polzela zaračuna pobudniku lokacijske preveritve, razen če je pobudnik Občina Polzela sama, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve oziroma posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora;
- način plačevanja takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve;
- posledice neplačila takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

II. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE POBUD SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

2. člen (višina takse)

(1) Višina takse za obravnavanje pobud spremembe osnovne namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu za posamezno pobudo znaša 100,00 EUR.

(2) Višina takse za obravnavanje pobud spremembe podrobnejše namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu za posamezno pobudo znaša 50,00 EUR.

(3) Če se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v sklopu ene enote urejanja prostora.

(4) Zavezanec za plačilo takse je pobudnik.

3. člen (način plačila takse)

(1) Taksna obveznost nastane z vložitvijo pobude za spremembo namenske rabe, ki jo pobudnik vloži pisno ali osebno v sprejemni pisarni Občine Polzela.

(2) Taksa se plača v gotovini ali z drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti. Če pobudnik plača takso pri ponudniku plačilnih storitev, jo plača na vplačilni podračun in z uporabo reference, določene za plačilo takse organu, ki je pristojen za vodenje postopka.

(3) Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, organ, ki prejme od pobudnika vlogo ali drug dokument, izroči oziroma pošlje pobudniku plačilni nalog, s katerim mu naloži plačilo takse v 15 dneh od vročitve plačilnega naloga. Plačilni nalog za fizično osebo mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino takse in pravno podlago za njeno odmero, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če takse v roku ne plača.

(4) Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

III. PLAČILO NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE

4. člen (višina nadomestila stroškov)

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500,00 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500,00 EUR,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2.000,00 EUR.

5. člen (način plačila nadomestila stroškov)

(1) Vlagatelj poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Občine Polzela. Občina najprej preveri, ali je za zahtevan poseg možno, glede na zakonske določbe uporabi lokacijsko preveritev, kot instrument prostorskega načrtovanja. Če se zahteva lahko obravnava po namenu iz 127. člena ZUreP-2, se vlagatelja pozove k dopolnitvi vloge s priloženim elaboratom in plačano takso po taksni tarifi za vloge.

(2) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu.

(3) Sklep mora vsebovati za fizično osebo osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero,

rok plačila nadomestila stroškov (v 15 dneh od vročitve sklepa), številko vplačilnega podračuna za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če se nadomestila stroškov ne plača v predpisanem roku.

(4) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

6. člen

Ta odlok se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Polzela, 11. 9. 2018
Številka: 3505-14/2018-1

Jože Kužnik l. r.
Župan

Na podlagi 9. člena Pravilnika o dodeljevanju sredstev iz Ustanove Dobrodelni županov sklad Polzela z dne 27. 7. 2017 Ustanova Dobrodelni županov sklad Polzela objavlja

javni razpis za dodelitev štipendij dijakom ali študentom za šolsko leto 2018/2019

Predmet razpisa:

Javni razpis za dodelitev štipendij dijakom ali študentom za šolsko leto 2018/2019 je namenjen dijakom in študentom, ki so občani Občine Polzela ter živijo v slabih premoženjskih razmerah.

Število in višina štipendij:

Za šolsko leto 2018/2019 se razpiše 7 štipendij v višini 120 EUR na mesec.

Pogoji:

Za pridobitev štipendije iz Ustanove Dobrodelni županov sklad Polzela mora vlagatelj izpolnjevati naslednje pogoje:

- je državljan Republike Slovenije,
- ima stalno prebivališče v Občini Polzela,
- ima status dijaka ali študenta,
- je redno vpisan v srednješolski, diplomski ali podiplomski program,
- živi v slabih premoženjskih razmerah,
- skupni letni prihodek na družinskega člana ne presega 10.000 EUR bruto.

Dostopnost vloge:

Vloga je od objave razpisa dalje na voljo na spletni strani sklada <http://www.polzela.si/aktualno/zuapnovsklad>. Mogoče jo je prevzeti tudi osebno na naslovu Malteška cesta 28, 3313 Polzela.

Način oddaje vlog:

Vloga je treba oddati na naslov Ustanova Dobrodelni županov sklad Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela.

Rok za oddajo vlog:

Rok za oddajo vlog je 10. oktober 2018. Vloga je vložena pravočasno, če jo sklad prejme najpozneje zadnji dan roka ali če je oddana zadnji dan roka s priporočeno pošiljko.

Jože Kužnik l. r.
Predsednik ustanove

Priloga:
Vloga za štipendijo 2018/2019

VLOGA ZA DODELITEV ŠTIPENDIJE

1) PODATKI O VLAGATELJU/-ICI

Ime in priimek: _____

Naslov: _____ Pošta: _____

Telefonska številka in/ali e-naslov: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Številka transakcijskega računa: SI56 _____

PODATKI O POOBlašČENCU/-KI (če ga vlagatelj/-ica ima):

Ime in priimek: _____

Naslov: _____ Pošta: _____

Telefonska številka in/ali e-naslov: _____

2) POGOJI

Vlagatelj/-ica:

- je državljan/-ka Republike Slovenije,
- ima stalno prebivališče v Občini Polzela,
- ima status dijaka/-inje ali študenta/-ke,
- je redno vpisan/-a v srednješolski, diplomski ali podiplomski program,
- živi v slabih premoženjskih razmerah,
- skupni letni prihodek na družinskega člana ne presega 10.000 EUR bruto.

3) PODATKI O DRUŽINSKIH ČLANIH

Zap. št.	Ime in priimek	EMŠO	Sorodstveno razmerje	Status (zaposlen, soloobvezen, predšolski)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				



