

5
2018

URADNE OBJAVE Občine Polzela

Polzela, 25. 5. 2018

Kazalo

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnega premoženja Občine Polzela	2
Javni razpis za zbiranje predlogov za podelitev priznanj Občine Polzela v letu 2018	4
Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora Kamnoloma Andraž (AP 26)	5
Odlok o ureditvenem načrtu Center Polzela (uradno prečiščeno besedilo 1)	6
Tehnični popravek odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela	17
Soglasje k ceni socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Polzela	18
Natečaj za najlepše ocvetličeno in urejeno hišo, blok, kmetijo, objekte različnih dejavnosti in objekte kulturne dediščine	19
Razpis za malteško poroko	19



OBČINA POLZELA

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2018, Občina Polzela objavlja

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnega premoženja Občine Polzela

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Polzela, Malteška c. 28, 3313 Polzela, tel. 03 703 32 00;
e-pošta: obcina.polzela@polzela.si

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

2.1. Predmet javnega zbiranja ponudb je prodaja dveh nepremičnin

Par. št.	k. o.	Izmera v m ²
329/54	991 Orla vas	1531
326/449	992 Polzela	1622

Nepremičnini sta po namenski rabi opredeljeni kot stavbno zemljišče, podrobna namenska raba stanovanjske površine z oznako SS. Locirani sta v soseski Breg pri Polzeli na območju Občine Polzela v vodovarstvenem območju – državni nivo, evidentirani so javni varovalni pasovi, in sicer javne poti, prostozračnega daljnovoda in vodovodnega omrežja.

Nepremičnini se prodajata v deležu do 1/1 celote.

2.2 Pravni pregled stanja nepremičnin, ki so predmet prodaje

Pravno stanje nepremičnin je urejeno.

3. Izhodiščna cena

Izklicna cena znaša:

Par. št.	k. o.	Izmera v m ²	Izklicna cena
329/54	991 Orla vas	1531	64.302
326/449	992 Polzela	1622	68.124

V izklicno ceno 22 % (DDV) davek na promet z nepremičnino ni vključen. Davek in vsi stroški v zvezi s prodajo in prenosom lastništva bremenijo kupca.

4. Višina varščine

Pred oddajo ponudbe, najpozneje do 10. 6. 2018, mora ponudnik plačati varščino v višini 10 % od izklicne cene. Varščina se plača na podračun Občine Polzela, odprt pri Banki Slovenije, SI56 01373 00004520, z navedbo »Varščina za javno zbiranje ponudb – odkup nepremičnin, k. o. Polzela«. Vplačana varščina se izbranemu ponudniku všteje v kupnino, preostalim ponudnikom pa se varščina brez obresti vrne v roku 10 dni po izboru. Če izbrani ponudnik odstopi od pridobitve nepremičnine in ne sklene pogodbe ali pa ne plača kupnine v pogodbenem roku, zapade varščina v korist Občine Polzela.

Pravice in obveznosti pogodbenih strank se podrobneje opredelijo v prodajni pogodbi.

5. Pogoji javnega zbiranja ponudb in merila za izbor kupca

5.1. Na javnem razpisu lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe skladno z veljavno slovensko zakonodajo, ob pogojih vzajemnosti, pod naslednjimi pogoji:

- da v ponudbi navedejo ceno v višini, ki je najmanj enaka izhodiščni ceni,
- da opravljajo dejavnost po SKD-ju pod oznako 28.2 oziroma primerljivo,
- potrdilo o plačani varščini in celotno številko računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine,
- ponudnik lahko ponudi ceno za obe nepremičnini skupaj oziroma posamično,
- ponudnik lahko ponudbo umakne ali jo dopolni do roka, veljavnega za sprejem ponudbe, ki je določena v javnem razpisu; v primeru umika ponudbe se varščina ne vrne,
- da predložijo vse zahtevane priloge.

5.2 Ponudba naj vsebuje:

- prijavni obrazec – ponudba (navedbo identifikacijskih podatkov: za fizične osebe – ime, priimek, naslov, EMŠO in davčno številko; za pravne osebe – firmo, sedež, matično številko in davčno številko);
- izjavo, da je ponudnik državljan države članice EU ali druge države (oziroma ima sedež v teh), ki v skladu s slovensko zakonodajo lahko pridobivajo nepremičnine na območju Republike Slovenije;
- kopijo priglasitvenega lista za samostojne podjetnike oziroma kopijo izpiska iz sodnega registra za pravne osebe in ustrezno overjeno pooblastilo za vložitev pisne ponudbe, če ponudbo vlaga pooblaščenec;
- originalno potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (samo pravne osebe in s. p.), staro največ 30 dni;
- izjavo, da ponudnik ni v postopku prisilne poravnave ali stečaja;
- terminski načrt z začetkom gradnje;
- potrdilo, da ponudnik v zadnjih 6 mesecih ni imel blokirane transakcijskega računa (velja za pravne osebe in s. p.), tuja pravna oseba mora predložiti potrdilo, ki ga izdajajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih zahteva potrdilo za slovenske državljane, če tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke; potrdilo ne sme biti starejše kot trideset (30) dni od roka za oddajo ponudb.

Ponudbo mora podpisati pooblaščenca oseba. Če ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa ali če ne bo oddana pravočasno, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

Ponudbe morajo prispeti na Občino Polzela najpozneje do 11. 6. 2018 do 8. ure, v zaprti ovojnici na naslov: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, z oznako »Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb za odkup nepremičnin – k. o. Polzela«. Javno odpiranje prispelih ponudb bo 11. 6. 2018 ob 9. uri v sejni sobi Občine Polzela. Vloge, ki ne bodo prispеле pravočasno, se kot prepozne zavrnejo. Nepravilno označena kuverta bo neodprta vrnjena pošiljatelju.

6. Vrsta pravnega posla – prodaja nepremičnine

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

7. Način in rok plačila

Kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.

8. Kraj in čas odpiranja ponudb

Odpiranje ponudb bo potekalo na Občini Polzela, Malteška c. 28, p. Polzela, v sejni sobi v drugem nadstropju, in sicer 11. 6. 2018 ob 10. uri.

9. Kontaktna oseba prodajalca

Vsa pojasnila v zvezi z javno dražbo in ogledom nepremičnin v času objave lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Polzela pri Magdi Cilenšek, tel. 03/703 32 00.

Polzela, 22. 5. 2018

Številka: 4785-0008/2018-23

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 8. člena Odloka o priznanjih Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 2/18) Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja objavlja

JAVNI RAZPIS za zbiranje predlogov za podelitev priznanj Občine Polzela v letu 2018

I.

Za leto 2018 Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja razpisuje naslednja priznanja:

1. NAZIV ČASTNI OBČAN

Naziv častni občan Občine Polzela se podeli posamezniku za posebno pomembna dejanja, delo in zasluge, ki pomenijo izjemen prispevek k razvoju, ugledu in uveljavljanju Občine Polzela v Republiki Sloveniji ali na mednarodnem področju.

V koledarskem letu se podeli največ en naziv častni občan.

2. GRB OBČINE POLZELA

Grb Občine Polzela se podeli posamezniku, družbam, zavodom, skupnostim, društvom in drugim pravnim osebam za izjemno življenjsko delo ali vrhunske uspehe in dosežke, ki so pomembni za ugled in razvoj občine.

V koledarskem letu se podeli največ dva grba.

3. PLAKETA OBČINE POLZELA

Plaketa Občine Polzela se podeli posamezniku, družbam, zavodom, skupnostim, društvom in drugim pravnim osebam za pomembne dosežke v krajšem obdobju in kot spodbuda za nadaljnje delo.

V koledarskem letu se podeli največ tri plakete.

II.

Predlog za podelitev priznanja lahko poda fizična ali pravna oseba. Predlagatelj zase ne more vložiti predloga za podelitev priznanja.

Predlog za podelitev priznanja se vloži v pisni obliki in mora vsebovati podatke o predlagatelju, predlaganem kandidatu, vrsti predlaganega priznanja. Predlog mora biti obrazložen, k predlogu se priložijo fotokopije listin, ki potrjujejo dejstva v obrazložitvi.

Predlog se odda na predpisanem obrazcu »Predlog za podelitev priznanja Občine Polzela«.

III.

Predloge za podelitev priznanj Občine Polzela 2018 (na obrazcu) pošljite na naslov Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, ali po e-pošti na naslov: obcina.polzela@polzela.si, s pripisom »Za KMVVI – PRIZNANJA 2018«, **do 20. 8. 2018**.

O prispelih predlogih za priznanja bo razpravljala komisija ter oblikovala predloge za obravnavo in potrditev na občinskem svetu.

V postopku lahko komisija od predlagatelja zahteva dopolnitev predloga ali predlog zavrne, če ne vsebuje vseh potrebnih sestavin, ter pridobi dodatne podatke od občinske uprave ali druge institucije.

Komisija lahko predlaganega kandidata razvrsti za drugo vrsto priznanja, če oceni, da je glede na obrazložitev to priznanje ustrežnejše glede na merila, določena v odloku.

Odločitev o podelitvi priznanj sprejme občinski svet s sklepom.

IV.

Naziv častni občan Občine Polzela, grb Občine Polzela in plaketa Občine Polzela podeli župan na slovesnosti ob občinskem prazniku 1. oktobra 2018.

V.

Razpis je objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, na spletni strani www.polzela.si in na oglasni deski občine.

Obrazec »Predlog za podelitev priznanja Občine Polzela« je dostopen na spletni strani www.polzela.si (Razpisi in objave) ali v sprejemni pisarni Občine Polzela.

Niko Kač l.r.
Predsednik

Na podlagi 2. točke 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZU-PUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO) ter 3. alineje 1. točke 7. člena in 15. alineje 2. točke 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave št. 4/16) župan Občine Polzela izdaja

SKLEP

o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora KAMNOLOMA ANDRAŽ (AP 26)

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pridobivalnega prostora kamnoloma Andraž.

2. člen (ocena stanja in razlogi za sprejem)

Na območju pridobivalnega prostora kamnoloma v Andražu velja ureditveni načrt z oznako UN Kamnolom Andraž pri Polzeli. V postopku sprememb in dopolnitev OPN Občine Polzela je za območje kamnoloma predvidena širitev območja za obstoječo dejavnost, za kar bo potrebna izdelava novega podrobnega prostorskega načrta.

Pri izdelavi OPPN kamnolom Andraž je treba v celoti upoštevati izhodišča, ki jih določa v fazi dopolnjenega osnutka izdelan odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o OPN Polzela.

3. člen (območje OPPN)

Območje OPPN obravnava območje obstoječega kamnoloma, vključno s predlagano širitvijo, predvideno v OPN - spremembe in dopolnitve.

Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 479/1, 484/3, 512/4, 512/6, 514, 515, 512/7, 1178/1, 1178/12, vse v k. o. 980 - Andraž, in dele zemljišč s parc. št. 482/1, 483, 484/1 in 501, vse v k. o. 980 - Andraž. Natančna meja bo določena v odloku. Območje OPPN se v fazi izdelave lahko spremeni. Vse spremembe bodo morale biti skladne s sprejetim oz. veljavnim OPN Polzela.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Podlaga za pripravo OPPN bodo vsi elaborati, ki jih je pripravila Občina Polzela ali upravljavec kamnoloma v postopku sprememb in dopolnitev OPN Polzela.

5. člen

(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN)

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za ceste
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje
3. JKP, d. o. o., Žalec, Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec
4. Občina Polzela, Malteška c. 28, 3313 Polzela
5. Elektro Celje, Vrunčeva 2a, 3000 Celje
6. Simbio, d. o. o., Celje
7. Telemach, d. o. o.
8. Telekom Slovenije, d. o. o.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

6. člen (roki za pripravo OPPN)

Priprava dopolnjenega osnutka je predvidena en mesec po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora. Sprejem predloga OPPN je predviden po sprejemu OPN - spremembe in dopolnitve.

7. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Pripravo OPPN financira predlagatelj OPPN v celoti.

8. člen (objava in začetek veljavnosti)

Sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela in začne veljati naslednji dan po objavi.

Polzela, 22. 5. 2018
Številka: 3505-6/2018-1

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 4. odstavka 96. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Polzela (Polzelan, Poročevalec občine Polzela – Uradne objave, št. 5/16) je Občinski svet Občine Polzela na 3. izredni seji 22. 5. 2018 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu Center Polzela (UPB 1), ki obsega:

1. Odlok o ureditvenem načrtu Center Polzela (Uradni list RS, št. 19/2005),
2. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Center Polzela (Uradni list RS, št. 26/2012),
3. Tehnični popravek Odloka o ureditvenem načrtu Center Polzela (Polzelan, Poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 1/2014).
4. Tehnični popravek Odloka o ureditvenem načrtu Center Polzela (Polzelan, Poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 10/2017).

ODLOK o ureditvenem načrtu Center Polzela (uradno prečiščeno besedilo 1)

UVODNE DOLOČBE

1. člen (podlaga za ureditveni načrt)

S tem odlokom se ob upoštevanju strateškega prostorskega akta občine – veljavnih prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega načrta Občine Polzela (Ur. list RS, št. 71/03) sprejme ureditveni načrt (v nadaljevanju UN) CENTER POLZELA, ki ga je izdelal Razvojni center Planiranje, d. o. o., Celje, pod št. projekta 40/04.

Podrobni načrt je izdelal Razvojni center PLANIRANJE, d. o. o., Celje, pod številko projekta 573/10.

2. člen (vsebina UN)

Ta odlok določa območje podrobnega načrta, prostorske ureditve, ki se načrtujejo s podrobnim načrtom, območje in umestitev načrtovanih ureditev v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu podrobnega načrta, ki je skupaj z obvezno prilogo na vpogled na Občini Polzela in Upravni enoti Žalec.

UN iz 1. člena tega odloka vsebuje:

A. ODLOK

B. KARTOGRAFSKI DEL

1 NAČRT NAMENSKE RABE PROSTORA

- izsek iz prostorskih sestavin planskih aktov občine

2 NAČRT UREDITVENEGA OBMOČJA Z NAČRTOM PARCELACIJE

2.1 Meja ureditvenega območja

2.2 Načrt gradbenih parcel

2.3 Geodetska kotirana situacija z elementi za zakoličbo objektov in ureditev

3 NAČRT UMESTITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

3.1 Ureditvena situacija

3.2 Prometno-tehnična situacija

3.3 Situacija komunalne in energetske infrastrukture
- zbirnik komunalnih vodov

3.4 Situacija vodovodnega in kanalizacijskega omrežja

3.5 in 3.6 Prikazi značilnih prerezov

3.7 in 3.8 Podolžni profil ceste C1, normalni profil

C. PRILOGE

1 POVZETEK ZA JAVNOST

2 IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE

3 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV UREDITVENEGA NAČRTA

4 SEZNAM STROKOVNIH PODLAG

5 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

6 SEZNAM SEKTORSKIH AKTOV IN PREDPISOV

7 OCENA STROŠKOV ZA KOMUNALNO UREJANJE OBMOČJA

8 SPISEK LASTNIKOV PARCEL

I. UREDITVENO OBMOČJE

3. člen (obseg in meja ureditvenega območja)

Ureditveno območje UN zajema obstoječe urbano središče naselja Polzela in območje severno od regionalne ceste in šole do predvidene obvoznice na severnem obrobju razširjenega naselja.

Na severozahodu ureditveno območje UN meji na zavarovano območje naselja, na jugu poteka meja po obstoječi krožni cesti stanovanjskega območja in zahodnem robu območja cerkve, na severozahodu pa se v podaljšku dovozne ceste k športni dvorani proti severu navezuje na načrtovano obvoznico.

Območje se nahaja v k. o. Polzela in meri 13,4 ha.

Opis meje po parcelnem stanju

- SEVEROVZHODNA STRAN:
prečka parcele št. 739/1, 741, 742, 743, 744, 747, 750, 751, 753/2, 753/3, 1097/1, 758.
- JUGOVZHODNA STRAN:
po jugovzhodni strani parcele št. 758, prečka parcele št. 1097/1, 772, 394, 1098, 775, 776/1, 777/3, 1093/45, 1093/1.
- JUŽNA STRAN:
prečka parcelo št. 835/3, po jugovzhodni strani parcele št. 1116, po vzhodni strani parcele št. 1116, po jugovzhodni strani parcele št. 1116, prečka parcele št. 827, 1116, 824/1, 824/8, 824/7, 824/2, 824/3, 610, 824/4, 824/6, 823, 820/2, 820/1.
- SEVEROZAHODNA STRAN:
po severozahodni strani parcele št. 821, prečka parcele št. 814/1, 815/3, po severozahodni strani parcele št. 739/1 (cesta), prečka parcele št. 806/1, 1093/1, 1093/29, 804/5, po severozahodni strani parcele št. 804/3, po jugozahodni strani parcel št. 797/1, 797/2, prečka parcele št. 797/2, 796/2, po severozahodni strani parcel št. 792/2, 792/1, prečka parcele št. 789/1, 787, 1169/1.

(predmet sprememb podrobnega načrta)

S podrobnim načrtom se načrtujejo spremembe na naslednjih prostorskih funkcionalnih območjih:

- območje C - na območju osnovne šole se opredeli dozidava osnovne šole,
- območje D - opredeli se gradnja večstanovanjskih objektov - vila blokov z notnim višinskim gabaritom klet (K) + pritličje + tri etaže z ravno streho. Zaradi povečanja števila stanovanj se pristopi tudi k spremembi zunanje ureditve in s tem zagotovitvi ustreznega števila parkirišč,
- novo prostorsko funkcionalno območje E - na območju vrtca se opredeli novogradnja vrtca, z možnostjo gradnje prizidka ter razširitev območja urejanja z vključitvijo vzhodne ceste.

(območje sprememb podrobnega načrta)

Območje sprememb in dopolnitev predstavljajo tri manjša območja znotraj meje veljavnega ureditvenega načrta in obsega naslednje parcelne št., vse k. o. Polzela:

- območje C: 779/2, 780/2,
- območje D: 787/1 del, 787/3 del, 788/2 del, 787/4 del, 792/6 del, 787/2, 788/1, 787/8, 792/7,

- območje E: 825/1, 825/5, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 832/1, 833/2, 835/2, 835/3, *76, *77/1, *77/3, *77/4, *377, *690, *722, *725, 1116, 1093/1 (Savinjska cesta).

Območje sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta Polzela obsega 1,55 ha.

Za izvedbo navezav načrta sprememb in dopolnitev na obstoječo in predvideno gospodarsko infrastrukturo bodo potrebni tudi posegi na zemljišča zunaj načrta sprememb in dopolnitev, kolikor se v postopku priprave projektne dokumentacije gospodarske javne infrastrukture, na podlagi strokovno preverjenih rešitev, to izkaže za potrebno.

II. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KAKOVOSTJO GRADITVE

4. člen

(funkcija območja, načrtovani objekti)

Območje severno od regionalne ceste je namenjeno za javno infrastrukturo - šolo, šport in upravo, trgovske in storitvene dejavnosti ter stanovanja.

Opredeljena so naslednja prostorska funkcionalna območja z načrtovanimi objekti in ureditvami:

A POSLOVNO-TRGOVSKI CENTER Z OSREDNJIM TRGOM

Na centralnem območju zahodno od šole med obstoječo regionalno cesto in predvideno obvoznico.

Ob osrednjem trgu, ki je načrtovan severozahodno od šole v osi glavne pešpovezave center jug-sever, je v centralni prostor območja umeščen poslovno-trgovski objekt (okvirna površina 5000m²) in manjši poslovno-turistični objekt na severnem obrobju trga s parkom in obdajajočim ozelenjenim hribom na vzhodu.

Ob novi zahodni priključni cesti na obvoznico so na severni in južni strani poslovno-trgovskega objekta načrtovana centralna parkirišča in bencinski servis ob obvoznici.

B OBMOČJE ZA ŠPORT IN REKREACIJO

Na severovzhodnem delu ureditvenega območja med šolo, obstoječo športno dvorano in obvoznico, ki vključuje:

ŠR1 - območje za športna igrišča pri šoli

Na osrednjem prostoru severno od šolske telovadnice je umeščena velika igralna ploščad za športne igre: rokomet in mali nogomet, košarka, odbojka, met krogle, skok v višino, skok v daljino in obdajajoče štiristezno tekališče.

Na severu je območje namenjeno za športna igrišča: odbojka na mivki, balinišče, hokej na rolnah, namizni tenis in druga.

Na zahodnem obrobju so v zatravljenem hribu, ki ločuje poslovno-trgovski center s trgovom, umeščene terasne tribune.

ŠR2 - območje za teniška igrišča

Na skrajnem severovzhodu ob obvoznici.

Severni del je namenjen za tri teniška igrišča, na vhodni južni strani pa spremljajoča objekta (gostinstvo, garderobe ...) športnorekreacijskega območja z variantno možnostjo postavitve športne hale - pokrita igrišča.

Centralna parkirišča za športnorekreacijski območji in obstoječe objekte na vzhodu (športna dvorana, šola, občina) so predvidena severno od obstoječe športne dvorane ob novi vzhodni priključni cesti na obvoznico.

Območje ŠR2 je, ob predhodni prostorski preveritvi, mogoče nameniti tudi za gradnjo vrtca.

C OBMOČJE ŠOLE - razširjeno ograjeno območje

Na severni in zahodni strani šole na jugovzhodnem obrobju trga.

Zunanje ureditve v ograjenem območju šole obsegajo: gospodarsko dvorišče, parkirišče za zaposlene in urejene zelene površine s šolskim vrtom na severni strani šole ter razširjeno šolsko dvorišče do vstopne trške ploščadi na vhodni zahodni strani šolske stavbe.

D OBMOČJE VEČSTANOVANJSKIH STAVB

Na obrobju strnjenegega naselja pri gasilskem domu med območjem kmetijske zadrage in obvoznico.

Z navezavo na novo zahodno priključno cesto na obvoznico so na obrobju obstoječega naselja razporejeni trije nizi večstanovanjskih stavb (vila bloki) s skupaj okoli 30-40 stanovanji.

V obstoječem stanovanjskem območju na jugu je načrtovana dozidava večstanovanjske stavbe (25 stanovanj) k stanovanjskemu bloku Polzela 207 in zapolnilna gradnja dveh enostanovanjskih stavb na jugu območja vrstnih hiš.

E OBMOČJE VRTCA

- se nahaja na jugovzhodni strani podrobnega načrta, med cerkvijo in trgovskim centrom,
- ureditve obsegajo: novogradnjo vrtca, dozidavo ali rekonstrukcijo obstoječega vrtca ob sprejemljivi investicijski preveritvi ter razširitev območja urejanja z vključitvijo vzhodne ceste.

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN UREDITEV

5. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

Za urbanistično oblikovanje območja in arhitekturno oblikovanje objektov je skladno s prikazi prostorske ureditve v grafičnih prilogah št. 3 treba upoštevati naslednje pogoje:

- razporeditev, funkcijo objektov in območij,
- določene gradbene linije za objekte in ureditve,
- maksimalne tlorisne in višinske gabarite objektov,
- elemente za zakoličbo objektov in ureditev, ki so opredeljeni v geodetski kotirani situaciji (grafični list št. 2/3),

- smeri vhodov in uvozov v objekte in ograjena območja.

KARE A

- upoštevati je treba tlorisno zasnovo trga z glavnimi vhodi v šolo, poslovne objekte in športnorekreacijsko območje ter opredeljen zunanji gabarit trga in vstopnih ploščadi, ki določa gradbene linije ograjenega šolskega zemljišča, načrtovanih objektov poslovno-trgovskega centra in umestitev zatravljenega hriba ob njem,
- maksimalno tlorisno površino poslovno-trgovskega objekta 5000m², tlorisno členitev objektov ob trgu ter enotno arhitekturno oblikovanje objektov na območju, ki ustvarja novo identiteto območja,
- ureditev centralnih parkirišč na severni in južni strani poslovno-trgovskega objekta z dostopnostjo na trg, vhodi in dovozi do objektov,
- umestitev avtobusnega postajališča ob glavni pešpoti na severni strani regionalne ceste v bližini vstopne trške ploščadi pri šoli.

1. Poslovno-trgovski objekt

- maksimalni tlorisni gabarit: 85 x 60 m
- višina do kapi 7 m; etažnost: P; ravna streha
- moderno oblikovanje s sodobnimi materiali, arhitekturnimi elementi obulicne fasade na jugu, atraktivne funkcionalno členjene trške fasade, ki soustvarjajo zaključen ambient trga, ter skrbno oblikovane vhodne severne fasade ob obvoznici za zrahljanje stavbnega volumna

2. Poslovno-turistični objekt

- tloris: 25 x 35 m
- višina do kapi 7 m, etažnost: P (+1), ravna streha
- enotno arhitekturno oblikovanje objektov 1 in 2 za skladno celovito zunanjo podobo poslovnega centra in zaključenegega trga

Trg s parkom - okvirna površina 3700 m²

- upoštevati je treba minimalno širino vstopne ploščadi pri cvetličarni - 20 m, jugovzhodno gradbeno linijo vzporedno s šolo ter tipološko členitev tlakovanih pešcevih površin s poudarjeno povezovalno osjo center sever-jug, kjer je treba centralno umestiti akcent trga - vodomet
- določeno mesto krožno oblikovanega otroškega igrišča in vodne površine (ribnik) ob hribu ter
- geometrijsko parkovno ureditev severnega dela trga z razmestitvijo zunanjih gostinskih teras in drugih programov pritličij objektov za oživitev trga

KARE B

ŠR1 - območje športnih igrišč pri šoli - površina: 1,0 ha

- upoštevati je treba določeno namestitvev transparentne mrežaste ograje v zelenih pasovih na obrobju
- določena mesta vhodov v ograjeno območje športnih igrišč pri vhodu v telovadnico in iz trga ter dovoz na vzhodni strani območja z navezavo na novo priključno cesto na obvoznico

- določene gradbene linije za osrednjo veliko igralno ploščad za športne igre (maksimalne dimenzije 80 x 60 m) v oddaljenosti 10 m od šolskega gospodarskega dvorišča in 5 m od načrtovanih tribun v zatravljenem hribu na zahodnem obrobju
- razmestitev drugih športnih igrišč na severnem delu območja je okvirna, urediti pa je treba zelenice z urbano opremo (klopi) po ureditveni situaciji

ŠR2 - območje za teniška igrišča - površina 4000m²

- namestiti je treba enotno ograjo (kot pri ŠR1) z določeno gradbeno linijo na protihrupnem nasipu ob obvoznici
- obvezen je vhod in uvoz v območje z južne dovozne ceste ter razmestitev igrišč ob obvoznici na severu

11, 12 spremljajoča objekta športnorekreacijskega območja

- - tloris: 20 x 14 m za objekt št. 11 in 15 x 9 m za objekt št. 12; etažnost: P (+IP), simetrična dvokapnica z naklonom do 30°, sodobno oblikovanje

Na območju ŠR2 je opredeljena možnost postavitve športne hale ali vrtca, za kar je treba izdelati strokovno podlago ureditve območja ŠR2 in pridobiti soglasja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

KARE C

Š Razširjeno in ograjeno območje šole - površina 4000 m²

- upoštevati je treba določeno mesto glavnega uvoza v ograjeno območje pred vhodom v telovadnico, kjer je treba namestiti pomično cestno zaporo; ohrani se uvoz za intervencijskega vozila z regionalne ceste na jugu
- glavni vhod na razširjeno šolsko dvorišče je treba obvezno urediti iz vstopne trške ploščadi na zahodni strani šole
- obvezna je namestitev živice ob ograji na trški strani in okoli šolskega dvorišča ter gosta zasaditev dreves in grmovnic na severni strani šole

10 Dozidava šole

- prizidek šole, predviden v osnovnem ureditvenem načrtu, je mogoče povečati na maksimalni tlorisni gabarit 24,50 m x 24,50 m, višinski gabarit in zunanje oblikovanje se prilagodi obstoječi šolski stavbi, streha v naklonu, ravna, sodobno oblikovana. Zagotovi se dostop do šolskega dvorišča.

KARE D

4 večstanovanjske stavbe - vila bloki

- določene so gradbene linije z obvezno tlorisno atrijsko členitvijo posameznih stanovanjskih stavb, ki z lego in podkvasto zasnovo na obrobju obstoječe zazidave ustvarjajo v stanovanjskih karejih notranje atrijske - zelene površine
- minimalni odmik stavbnih nizov od obstoječih parcelnih mej na zahodu je 6 m
- upoštevati je treba prometno ureditev: krožna dovozna cesta okoli osrednje zelenice z vhodi v stavbni niz in umestitev parkirišča pri uvozu ob priključni cesti na obvoznico

- višina do kapi 8,5 m in etažnost: K (vkopana) + P + IP pri klasičnem oblikovanju dvokapne strehe ali K + P + 2 pri modernem oblikovanju z ravno streho, kjer se predlagajo stopničasti zaključki z zadnjo etažo, ki je površinsko manjša
- obvezno je enotno arhitekturno oblikovanje s sodobnimi materiali in poudarkom na razgibanosti mase - tlorisna in višinska (nižji vezni členi)
- 5, 6 večstanovanjskih stavb
- določene so gradbene linije z obvezno tlorisno členitvijo posameznih stanovanjskih stavb, ki z lego in podkvasto zasnovo na obrobju obstoječe zazidave ustvarjajo v stanovanjskih karejih notranje atrijske - zelene površine,
- upoštevati je treba prometno ureditev: krožna dovozna cesta okoli osrednje zelenice ob objektu 5 z vhodi v stavbni niz in umestitev parkirišča pri uvozu ob priključni cesti na obvoznico,
- tlorisne dimenzije objekta 5 so: (20,20 m + 27,60 m + 21,50 m) x 12,60 m,
- tlorisne dimenzije objekta 6 so: 20,00 m x 12,60 m,
- minimalni odmik od obstoječih parcelnih mej na zahodu je 4 m,
- višina do kapi je +12,80 m, merjeno od relativne kote terena +/- 0.00, do najvišje točke objekta,
- etažnost, vkopana klet + pritličje + 3 nadstropja (K + P + 3) pri sodobnem oblikovanju, z ravno streho, sodobni obložni materiali (omet, fasadni paneli, steklo), poenotena uporaba materialov v barvni lestvici svetlih toplih zemeljskih barv (svetle in pastelne)
- obvezno je enotno arhitekturno oblikovanje s sodobnimi materiali in poudarkom na razgibanosti mase - tlorisna in višinska (višji vezni členi)

DOPOLNILNA GRADNJA ZNOTRAJ OBSTOJEČEGA CENTRA NA JUGU

7 Večstanovanjska stavba - dozidava

- tloris: 26 x 11 m, gradbene linije so vzporedne z obstoječim stanovanjskim blokom na zahodni strani
- višinski gabarit in oblikovanje je treba prilagoditi obstoječemu stanovanjskemu bloku

8, 9 Enoštanovanjski stavbi

- tloris: 10 x 12 m z možno priključeno garažo širine 5 m
- etažnost: P + 1; streha - simetrična dvokapnica z naklonom okoli 30°
- oblikovanje prilagojeno obstoječim vrstnim hišam

KARE E

- ob severovzhodnem delu vrtca je mogoče umestiti prizidek, mogoča je novogradnja, rekonstrukcija in prizidava obstoječega vrtca
- maksimalni tlorisni gabariti 40,00 x 72,40 m
- etažnost, klet, pritličje in etaža (lahko v celoti ali delna)
- streha ravna ali v minimalnem naklonu, možnost izrabe strehe za večnamenske zunanje igralne površine

- novogradnja v okviru določenih gradbenih linij, nad terasami se izvede nadstrešek, ki lahko sega izven v grafični prilogi opredeljenega območja gradbenih mej II.
- sodobno in energetske varčno zasnovan objekt, ustrezno prilagojen potezam in regulacijskim linijam v prostoru, sodobni obložni materiali (omet, fasadni paneli, steklo), poenotena uporaba materialov v barvni lestvici svetlih toplih zemeljskih barv (svetle in pastelne)
- minimalni odmik od obstoječih parcelnih mej na vzhodu je 4 m
- možnost podzemne povezave s hodnikom do OŠ
- dovozi in dostopi se urejujejo z zahodne strani
- obstoječi objekti v vzhodnem delu območja E se ohranijo, mogoče so obnove ali rekonstrukcije objektov, nadomestne gradnje

6. člen

(pogoji za krajinsko oblikovanje)

Za krajinsko oblikovanje območja je treba upoštevati načrt ureditve zelenih površin v grafičnem delu UN in naslednje pogoje za urejanje zelenih površin glede na funkcije:

- obcestne urejene zelene površine z ekološko in oblikovalsko funkcijo
 - drevoredi ob obstoječi regionalni cesti, novih priključnih cestah na obvoznico in parkiriščih
 - protihrupni nasip z gosto zasaditvijo dreves ob obvoznici
 - zelenica z drevoredom ob pešpoti na severni strani šole
 - živica ob šolski ograji in drevored na obeh straneh vstopne trške ploščadi
 - neformalna gosta zasaditev dreves in grmovnic na obrobju šolskega območja pri trgu
 - sanacija zelenic in zasaditev dreves ob novih prometnih ureditvah v južnem delu centra
- park in ozelenjen hrib pri trgu z oblikovalsko in ambientalno funkcijo
 - ureditev zatravljenega hriba maksimalne višine 5 m in širine 30 m, ki je z umeščeno urbano opremo (otroško igrišče, ribnik) sestavni del trga in ga obenem ločuje od športnih igrišč
 - geometrijska razporeditev dreves v severnem delu trga in zelenih pasov z grmovnicami ob zunanjih komunikacijah trga
- zelenice ob stanovanjskih objektih
 - zasaditev drevesnih skupin na obrobjih stanovanjskih karejev (vizualna zaščita)
 - parkovne ureditve z urbano opremo (otroško igrišče, počitek odraslih) v atrijskih zelenicah načrtovanih stanovanjskih stavb in pri obstoječih stanovanjskih blokih na jugu območja

7. člen

(pogoji za posege na obstoječih objektih)

- Posegi na zavarovane objekte kulturne dediščine so dopustni na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.
- Rekonstrukcije obstoječih objektov so dovoljene.
- Dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dopustne. Mogoče so tudi večje širitve objektov javne infrastrukture (kulturni dom, zdravstveni dom, vrtec ...) za nujne potrebe funkcioniranja obstoječe dejavnosti.
- Znotraj gradbenih parcel enostanovanjskih stavb je dovoljena postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe: nadstrešnica do velikosti 20m², zunanji bazen, vrtna uta do velikosti 12m²; ograja, ki mora biti oddaljena min. 1,5 m od vozišča, naj bo živica in lahka transparentna (lesena, kovinska, mrežasta), zidani del ograje ne sme biti višji od 1m.
- Zunanje preнове objektov se morajo izvajati z oblikovno enotnimi arhitekturnimi členi glede na posamezni objekt in usklajeno z objekti v urbanem okolju (npr.: enotne balkonske ograje, enotna barva kritine, usklajene barve fasad z elementi prepoznavne individualnosti). Prav tako je dovoljeno obstoječa parkirna mesta pokriti z nadstrešnico ali zidanimi garažama po enotnem projektu za celotno parkirišče.
- Spremembe namembnosti objektov ali njihovih delov za dejavnosti, ki bi onesnaževale ali čezmerno obremenile okolje, niso dovoljene.

IV. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNE, KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

8. člen

(prometne ureditve)

Pogoji za urejanje cestnega omrežja so:

- rekonstrukcija obstoječe regionalne ceste, ki prečka območje,
- izgradnja odseka severne obvoznice (v prvi fazi lokalne ceste) s priključkom na regionalno cesto v Velenje pod Šenekom,
- izgradnja priključnih cest na obvoznico na zahodnem obrobju poslovno-trgovskega centra in vzhodnem obrobju športnorekreacijskega območja s priključitvijo vseh predvidenih objektov in parkirišč na ti obodni cesti tako, da bo središnji prostor pri šoli namenjen izključno peščevi površini,
- rekonstrukcija priključnih odsekov obstoječe krožne ceste na regionalno cesto v južnem delu območja pri cerkvi in zdravstvenem domu,
- ureditev centralnih parkirišč (skupaj 230 parkirnih mest) v severnem delu centra, dodatnih parkirišč za stanovanjske bloke (skupaj 125 novih parkirnih mest) v obstoječem stanovanjskem območju na jugu ter rekonstrukcija parkirišča pri kulturnem domu,

- parkirna mesta za stanovanjske bloke se uredi na zunanjih površinah z upoštevanjem normativa 1,0 pm na stanovanjsko enoto,
- ureditev manipulativne ploščadi bencinskega servisa z dovozom iz obvoznice in parkirišča pri poslovno-trgovskem objektu.

Za izvedbo rekonstrukcije regionalne ceste skozi Polzelo in predvidene obvoznice si mora investitor pred izdajo gradbenege dovoljenja oz. pred izvedbo del pridobiti soglasje k projektnim rešitvam PGD, ki mora biti izdelan na podlagi pridobljenih pogojev za izdelavo projektne dokumentacije pri DRSC, Izpostava Celje.

Pogoji za urejanje pešprometa so:

- izgradnja vstopne trške ploščadi pri šoli s prehodom za pešce preko regionalne ceste in ureditev glavne pešpoti sever-jug po sredini obstoječega centra na jugu,
- ureditev podaljšane pešpoti proti zahodu na severni strani regionalne ceste in pločnika na njeni južni strani ter ureditev pločnikov ob načrtovanih priključnih cestah na obvoznico,
- izgradnja pešpoti v smeri vzhod-zahod po severni strani šolskega območja in obstoječe dovozne ceste pri športni dvorani za povezavo trga z vhodi na območje športnih igrišč in s centralnim parkiriščem na vzhodu,
- ureditev novih pešpoti pri obstoječih stanovanjskih blokih na jugu za izboljšanje dostopnosti do trgovine in vrtca.

Dinamika obnove in izgradnje cestnega in pešprometa se lahko prilagodi dinamiki izgradnje posameznih objektov v funkcionalnih območjih v skladu s pogoji upravljavca.

9. člen (vodovod)

Pogoji za vodooskrbo območja in priključevanje objektov na vodovod so:

- oskrba uporabnikov s pitno in požarno vodo bo zagotovljena iz obstoječih zajetij Breg pri Polzeli in Vransko po obstoječem vodovodnem omrežju, ki ga je treba dograditi in obnoviti,
- za priključevanje predvidenih objektov na območju severno od regionalne ceste je treba zgraditi povezovalni krožni vodovod s priključki na obstoječa vodovoda: glavni vodovod iz PE cevi d 125 mm južno od cerkve in na vodovod iz PEHD cevi d 90 mm ob regionalni cesti v Velenje ter izvesti sekundarni krožni vodovodni veji iz LŽ DUKTIL cevi DN 100 mm z nadzemnimi hidranti DN 80n m,
- priključki novih objektov v obstoječem centru na jugu se izvedejo na obstoječi vodovod,
- vse obstoječe vodovode je treba na odsekih, kjer so predvidene povozne, površine zamenjati s cevmi iz nodularne litine,
- obvezna je namestitev nadzemnih hidrantov za potrebe protipožarne zaščite v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih za zunanje in notranje hidrantno omrežje za gašenje požara,

- za dograditev vodovodnega omrežja je treba izdelati projektno dokumentacijo ob upoštevanju zasnove projektnih rešitev prikazane v grafični prilogi št. 3/4 skladno s pogoji in s soglasjem upravljavca,
- dinamika obnove in izgradnje vodovoda se lahko prilagodi dinamiki izgradnje posameznih objektov v funkcionalnih območjih v skladu s pogoji upravljavca.

10. člen (kanalizacija)

Pogoji za odvajanje in čiščenje odplak ter priključevanje objektov na kanalizacijo so:

- odvodnjo odpadnih vod z obravnavanega območja je treba urediti preko obstoječega kanalizacijskega omrežja, ki obratuje v mešanem sistemu in s priključkom na centralno čistilno napravo Kasaze z dograditvijo: kolektorja Polzela-Breg, centralne čistilne naprave v Kasazah in mešane kanalizacije na severnem razširjenem centralnem območju po prikazu v grafični prilogi št. 3/3 in 3/4. Do izgradnje kolektorja Polzela-Breg in rekonstrukcije kanalizacije v naselju Polzela je treba zgraditi malo čistilno napravo ali vodotesno nepropustno greznico na izpraznjevanje za vsak posamezen objekt ali skupino objektov na območju,
- na območju severno od obstoječe regionalne ceste je treba speljati vse sanitarne odpadne vode in predhodno v lovilcih olj očiščene onesnažene meteorne vode v predvidena zbirna kanala (novi kanal ob vzhodni priključni cesti na obvoznico in prestavljeni obstoječi kanal na zahodu), čiste meteorne vode (strehe, igrišča, nepovozne ploščadi ...) pa je treba voditi v ponikovalnice,
- odpadne vode iz predvidenih objektov v obstoječem centru na jugu je treba priključiti na obstoječo kanalizacijo (onesnažene meteorne vode se morajo predhodno očistiti v lovilcih olj),
- če na območju v tehnološkem procesu uporabnika nastajajo onesnažene odpadne vode, jih je treba na mestu, kjer nastajajo, očistiti do stopnje, ki je dopustna za odvod v javno kanalizacijo, skladno s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnim monitoringom odpadnih vod ter s pogoji za njegovo izvajanje (Ur. list RS, št. 35/96),
- po dograditvi kolektorja Polzela-Breg in centralne čistilne naprave Kasaze je obvezna opustitev greznic na celotnem območju in izvedba direktnih priključkov na kanalizacijsko omrežje v revizijskih jaških,
- projektna dokumentacija PGD-PZI za kanalizacijsko omrežje mora biti izdelana skladno s pogoji in soglasjem upravljavca,
- sanitarne odpadne vode in predhodno v lovilcih olj očiščene onesnažene meteorne vode iz večstanovanjskih objektov se speljejo v prestavljeni obstoječi kanal na zahodu, mikrolokacije internih priključkov nanj se določijo v PGD, PZI dokumentaciji,
- ukine se zahodni priključek na kanal v območju D, ki je predviden za ukinitvev in prestavitev že po veljavnem Ureditvenem načrtu,

- na območju predvidenega prizidka vrtca se obstoječi kanal delno prestavi ob vzhodni rob parcele št. 826/2 in prečno do obstoječega jaška na parceli št. 826/2, k. o. Polzela.

11. člen (plinovod)

Pogoji za oskrbo območja z zemeljskim plinom kot glavnim energetske virom za ogrevanje objektov so:

- izgradnja srednjetačnega distribucijskega omrežja tlaka 4 bar in nizkotlačnega plinovodnega omrežja tlaka 20 mbar, s priključkom na predvideno reducirano postajo RP2 pri gostilni Cimperman, ki je na podlagi strokovne podlage Divjak inženiring, d. o. o., proj. št. 256/99, 546/04, prikazano v grafični prilogi št. 3/3,
- upoštevati je treba predpise za načrtovanje in graditev plinovoda skladno s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim tlakom do vključno 16 bar (Ur. list RS, št. 26/02): plinovodne cevi se morajo položiti v globino 1-1,2m pod zemljo na razmaku 1 m od drugih komunalnih vodov in minimalno 0,3m pri križanjih,
- projektne dokumentacije za plinovodno omrežje, plinovodne priključke in plinske inštalacije v objektih morajo biti izdelane v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi ter pridobljeno soglasje upravljavca (Mestni plinovodi); izgradnjo priključkov na plinovodno omrežje lahko izvaja le distributer zemeljskega plina ali od njega pooblaščen institucija.

12. člen (elektroomrežje)

Pogoji za elektroenergetsko urejanje območja in priključevanje objektov na elektroomrežje so:

- izgradnja nove trafo postaje TP Polzela - Tuš z vključitvijo v 20kV mrežo DV Polzela, ki se napaja iz RTP Podlog, demontaža obstoječega nadzemnega daljnovoda DV 20KV na območju predvidenega športnorekreativnega območja (med točko A in B) ter izvedba nizkonapetostnega elektroomrežja za napajanje vseh novih objektov v severnem delu UN iz predvidene TP Polzela - Tuš (zasnova elektroomrežja je prikazana v grafični prilogi št. 3/3),
- novi objekti v obstoječem centru na jugu bodo oskrbovani z električno energijo s priključki na obstoječe elektroomrežje,
- obvezna je izvedba nizkonapetostnega omrežja v kabelski kanalizaciji pod utrjenimi površinami in z zemeljskim kablom v zelenicah,
- projektna dokumentacija za elektrifikacijo območja mora biti izdelana skladno s pogoji upravljavca; k PGD je obvezno pridobiti njegovo soglasje,
- na območju C (predvidena izgradnja prizidka k osnovni šoli) potekata nizkonapetostna elektroenergetska podzemna voda, ki ju je treba upoštevati kot omejitveni faktor in ju pred začetkom del preurediti,

- obstoječi objekt Osnovne šole Polzela ima priključno merilno mesto v PMO, locirani na fasadi objekta z obstoječo zakupljeno močjo 131 kW na odjemnem mestu št. 112202903002. Kolikor se bo priključna moč z izgradnjo prizidka povečala, je energija za napajanje na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Polzela Šola,
- na območju D (predvidena izgradnja večstanovanjskega objekta št. 5) poteka preko parkirnih površin sredjenapetostni podzemni elektroenergetski vod, položen v kabelski kanalizaciji, ki ga je treba v fazi nadaljnega načrtovanja in gradnje upoštevati kot omejitveni faktor,
- energija za napajanje predvidenih večstanovanjskih objektov št. 5 in 6 je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah TP Polzela Gasilni dom, s tem, da je treba pred priključitvijo objektov zamenjati obstoječi transformator 400 kVA z 630 kVA,
- na območju E (predvidena izgradnja prizidka vrtca) ob robu parcel potekajo nizkonapetostni podzemni elektroenergetski vodi, obstoječa javna razsvetljava, prostostoječa razdelilna omarica ter omarica za javno razsvetljava; kolikor bo predvidena izgradnja zadevala prej navedene podzemne vode je, iste treba preurediti,
- obstoječi objekt vrtca Polzela ima priključno merilno mesto na hodniku objekta z obstoječo zakupljeno močjo 66 kW na odjemnem mestu št. 112114901006; v fazi nadaljnega načrtovanja je treba priključno merilno mesto predvideti zunaj objekta na stalno dostopnem mestu; energija za napajanje predvidenega nadomestnega objekta vrtca na Polzeli je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah v TP Polzela Glavnik.

13. člen (telefonsko omrežje)

Pogoji za urejanje Tk-omrežja in priključevanje objektov nanj so:

- prestavitev obstoječega zemeljskega kabla na območju predvidene ureditve obvoznice in trga v kabelski kanalizaciji ter izgradnja odsekov kabelske kanalizacije za priključevanje novih objektov v severnem delu UN (zasnova Tk-omrežja je prikazana v grafični prilogi št. 3/3),
- obstoječe Tk-omrežje je treba na mestih predvidenih prometnih ureditev ustrezno zaščititi,
- projektna dokumentacija za Tk-omrežje mora biti izdelana skladno s pogoji upravljavca, k PGD je obvezno pridobiti njegovo soglasje,
- za priključitev posameznega objekta na Tk-omrežje si mora investitor pridobiti soglasje upravljavca - Telekom Slovenije,
- na območju D se predvideni večstanovanjski objekti priključijo na telekomunikacijsko omrežje; priključevanje se podrobneje obdela v PGD, PZI dokumentaciji,
- na območju E poteka preko lokacije predvidenega prizidka vrtca obstoječi TK-vod, ki se ukine in prestavi ob vzhodni rob parcel št. 826/2 in 826/1, k. o. Polzela.

14. člen (kabelska televizija)

Pogoji za urejanje kabelske televizije in priključevanje objektov nanjo so:

- prestavitev obstoječe kabelske povezave na območju predvidenega objekta št. 1 in dograditev kabelske televizije skladno s prikazom zasnove CATV-omrežja (grafična priloga št. 3/3),
- obstoječe CATV-omrežje je treba na mestih predvidenih prometnih in tlakovanih površin ustrezno zaščititi,
- projektna dokumentacija za CATV-omrežje mora biti izdelana skladno s pogoji upravljavca; k PGD je obvezno pridobiti njegovo soglasje,
- za priključitev posameznega objekta na CATV-omrežje si mora investitor pridobiti soglasje upravljavca - kabelski sistemi SIGNAL,
- na območju D se predvidena večstanovanjska objekta priključita na kabelsko omrežje; priključevanje se podrobneje obdela v PGD, PZI-dokumentaciji,
- objekta šole in vrtca nimata obstoječega KKS-priključka in se to ne predvideva,
- pri načrtovanju gradbenih posegov naj investitor (projektant) upošteva, da je priključitev predvidenih objektov na že izgrajeno omrežje KKS mogoča z izgradnjo nove (dodatne) dovodne kabelske kanalizacije s PVC-cevjo Ø 110 mm znotraj UN od enega izmed obstoječih jaškov KK KKS.

15. člen (odpadki)

Zbiranje in odstranjevanje komunalnih odpadkov se mora izvajati v skladu z določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki (Ur. list RS, št. 19/97), pri čemer je treba upoštevati določena odjemna mesta za zabojnike sortiranih odpadkov - ekološke otoke, ki so predvideni ob dovoznih cestah (prikazani v grafični prilogi št. 3/1).

Na bencinskem servisu je obvezno ločeno zbiranje odpadkov z zagotovljenimi najstrožjimi ukrepi za ravnanje s posebnimi odpadki.

V. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

16. člen (varstvo okolja)

Varstvo pred hrupom

V skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS, št. 45/95) je:

- celotno območje (stanovanjska, športnorekreacijska območja in objekti, šola, vrtec, zdravstveni dom, trg, parki)

z izjemo območij, navedenih v drugi alineji, razvrščeno v drugo stopnjo varstva pred hrupom, kjer mejna raven hrupa ne sme presegati 45 dB za noč in 55 dB za dan;

- območje poslovno-trgovskega centra (brez trga s parkom) in ožje območje ob glavni cesti skozi naselje z obstoječimi poslovnimi objekti je razvrščeno v tretjo stopnjo varstva pred hrupom, kjer je določena maksimalna raven hrupa 50 dB za noč in dnevna 60 dB.

Za omilitev vplivov komunalnega hrupa (promet) je predvidena kot protihrupna zaščita:

- zasaditev drevoredov ob glavni cesti skozi naselje, zahodni priključni cesti na obvoznico, na obrobju šolskega kompleksa in ob parkiriščih,
- protihrupni nasip z gosto zasaditvijo dreves in grmovnic ob obvoznici na obrobju stanovanjskega in športnorekreacijskih območij.

Varstvo zraka

Predvideni objekti in ureditve ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženosti zraka. Za zagotovitev čim nižje stopnje onesnaženosti zraka je za ogrevanje predviden zemeljski plin (načrtovano je plinovodno omrežje) kot energetski vir, parkirne površine se nahajajo ob prometnicah na robu zazidave, načrtovane so protiprašne ureditve okolice objektov.

Na območju je mogoče razvijati nove dejavnosti le na način, ki omogoča uspešno preprečevanje onesnaževanje zraka, kar mora biti opredeljeno v projektni dokumentaciji za posamezne objekte. Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje v skladu z Zakonom o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 41/04).

Na bencinskem servisu je obvezna uporaba zaprtega sistema pri pretakanju goriva v vkopane cisterne in v avtomobilske rezervoarje, uporaba nivojskega stikala za avtomatsko blokado pretoka v agregatih za polnjenje avtomobilskih rezervoarjev (preprečitev večjega izlitja goriva) in uporaba absorpcijskih sredstev za posutje večje količine razlihtih goriv.

Varstvo tal, sanitarna komunalna opremljenost

- Vodooskrba, odvajanje in čiščenje odplak, ravnanje z odpadki ter priključevanje objektov na komunalno infrastrukturo se mora izvajati skladno z določili 9., 10. in 15. člena tega odloka.
- Zagotovljena mora biti zdravstveno ustrezna pitna voda v skladu z 32. členom Pravilnika o pitni vodi (Ur. list RS, št. 19/04).
- Pri gradnji in vzdrževanju javnih sistemov za oskrbo s pitno vodo je treba upoštevati določila standarda SIST EN 805.

Varstvo pred sevanjem

Načrtovana trafopostaja mora biti izvedena v skladu z uredbo, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

Ukrepi za odpravo arhitektonskih ovir

Na parkiriščih v poslovno-trgovskem centru so predvidena parkirna mesta za invalide.

Na pešpoteh in zunanjih ploščadih je treba izvesti klančine do 7 % za premagovanje višinskih razlik.

V projektni dokumentaciji za objekte in zunanje ureditve je treba načrtovati ukrepe za odpravo arhitektonskih ovir v skladu s Pravilnikom o projektiranju objektov brez arhitektonskih ovir (Ur. list RS, št. 92/99).

17. člen (varstvo kulturne dediščine)

V ureditvenem območju UN so štirje zavarovani objekti kulturne dediščine: hiše Polzela 8, 9 in 10 ter osrednji spomenik žrtvam NOB.

Skrajni robni severni del območja sega v vplivno območje zavarovane graščine s parkom Šenek.

Za vse posege na zavarovane objekte je treba predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje za projektiranje ter soglasje na PGD-PZI.

Kapelico, ki se nahaja na križišču poljskih poti, je treba ohraniti; predlagano mesto njene predstavitve je severno od načrtovane obvoznice v vidni osi priključne ceste.

18. člen (požarna varnost)

- Pri izvedbi ureditvenega načrta je treba upoštevati pogoje s področja varstva pred požarom (Zakon o varstvu pred požarom Ur. list RS, št. 71/93, 87/01 in 110/2, pravilnike in druge predpise).
- Do vseh objektov je treba omogočiti dovoz urgentnim vozilom vsaj s treh strani po glavnih in internih dovoznih cestah, ki morajo biti utrjene in zgrajene tako, da omogočajo vožnjo z gasilnimi vozili.
- Vse dovozne ceste, parkirišča, pešceve ploščadi in dvorišča morajo biti namenjena tudi prometnim in delovnim površinam za intervencijska vozila.
- Zadostna količina požarne vode je zagotovljena iz obstoječih zajetij Breg pri Polzeli in Vransko; na vodovodnem omrežju je obvezno namestiti nadzemne hidrante DN 80 mm.
- Za posamezne predvidene objekte je treba na podlagi izračuna povečane obremenitve pri projektiranju upoštevati

takšne materiale in naprave, ki ustrezajo varnosti objekta in njegovih naprav pred požarom.

- Za območje bencinskega servisa je v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja treba izdelati protipožarni elaborat. Upravljanje bencinskega servisa mora zagotoviti najstrožje ukrepe za ravnanje s posebnimi odpadki. Če se bo na bencinskem servisu izvajala tudi menjava olj, je treba odpadno olje obravnavati kot posebni odpadek, odvoz na regeneracijo pa mora izvajati za to pooblaščen organizacija. Kot posebni odpadki je treba obravnavati tudi olje iz lovilcev olj. Zagotoviti je treba ločeno zbiranje odpadkov na bencinskem servisu. Za vse tiste odpadke, za katere je mogoča regeneracija, je treba organizirati odvoz na regeneracijo, za druge pa zagotoviti ustrezno deponiranje ali sežig.

Območje podrobnega načrta se ne nahaja na poplavnem, erozijskem, plazovitem območju glede na Prikaz stanja prostora občine. Geološko-geotehnični elaborat je sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve skladno s predpisi o graditvi objektov.

Potresna ogroženost

Območje podrobnega načrta se nahaja na seizmičnem območju z intenziteto VII. stopnje potresne ogroženosti po EMS. Pri projektiranju se upošteva potresno varnost v skladu z zakonodajo. Upošteva se podatek projektnega pospeška tal, ki na tem območju znaša 0,150 g. Upošteva se druga določila iz geomehanskega poročila.

Varstvo pred požarom

Požarna varnost objektov je zagotovljena z dovozi za interventna vozila po obstoječih dovoznih cestah. Varen umik je mogoč na zunanje dovozne, parkirne in zelene površine. Zagotovljeni so ustrezni odmiki od meje parcel ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte. Vodovodno in hidrantno omrežje z zagotovljeno zadostno količino vode za gašenje požarov skladno s predpisi, ki opredeljujejo hidrantno omrežje, se zagotovi v PGD projektu. Na vodovodnem omrežju morajo biti nameščeni nadzemni hidranti.

Na podlagi izračuna požarne obremenitve je pri projektiranju in izvedbi objektov treba upoštevati takšne materiale in naprave, ki ustrezajo varnosti objekta in njegovih naprav pred požarom. Način varovanja pred požarom za objekt in dobrine bo opredeljen v PGD projektu in bo skladen s predpisi, ki opredeljujejo varstvo pred požarom in požarno varnost v stavbah. Za preprečitev rušenja novih objektov se ojača prva plošča objekta.

(ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)

Na obravnavanem območju sprememb in dopolnitev ni območij varovanj kulturne dediščine.

VI. ETAPNOST IZVEDBE

19. člen

Realizacija ureditvenega načrta se mora izvajati po etapah, ki predstavljajo funkcionalno zaključeno celoto.

Obvezno je, da se posamezne faze izvedejo kot celota z vso pripadajočo prometno, komunalno in energetske infrastrukturo.

Prva etapa vključuje izgradnjo športnih igrišč pri šoli - ureditev območja ŠR1.

Po predhodnih pripadajočih ureditvah komunalne, energetske in prometne infrastrukture bo v drugi etapi sledila izgradnja objektov v zaključenih prostorskih celotah A, B, C, D, skladno z določili 4. in 5. člena tega odloka in načrtom gradbenih parcel (grafična priloga št. 2/2).

Izvajanje podrobnega načrta lahko poteka v etapah v skladu s potrebami in finančnimi možnostmi investitorja. Posamezna etapa mora biti izvedena v celoti z vsemi elementi ureditve in tako, da ne bo poslabšala ekološkega stanja. Komunalne, energetske, prometne in vodnogospodarske ureditve, ki lahko vplivajo na varovanje okolja, morajo biti dokončno urejene s posamezno etapo gradnje.

Začasna namembnost zemljišč, ki niso predvidena za izgradnjo oziroma spremembo namembnosti v prvih etapah, ostane do začetka ustrezne etape nespremenjena s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo posegi, ki so nujni za nemoteno realizacijo predhodne etape.

20. člen (rušenje objektov)

Za realizacijo ureditvenega načrta je treba odstraniti naslednje objekte:

- športno igrišče na parceli št. 804/3,
- kiosk za prodajo sadja in zelenjave na parceli št. 825/8,
- pomožna objekta pri šoli na parceli št. 779/2,
- nadstrešnico avtobusnega postajališča na severni strani regionalne ceste na parceli št. 1093/29.

Predvidena je predstavitev kapelice na križišču poljskih poti (parcela št. 1098).

VII. TOLERANCE

21. člen

Elementi za zakoličbo objektov in ureditev so opredeljeni v geodetski kotirani situaciji in so obvezni.

Za poslovno-trgovski objekt (1) je v grafičnih prilogah določen maksimalni možni tlorisni gabarit, ki ga ni dovoljeno večati.

Zmanjšanje je dovoljeno samo na zahodni in južni strani do gradbene linije južnega roba trga pri obstoječi cvetličarni.

Za vse druge objekte je dopustno odstopanje od določenih tlorisnih gabaritov v okviru tolerance $\pm 15\%$, vendar le na straneh, kjer niso določene gradbene linije.

Določene maksimalne višinske gabarite objektov (višina do kapi) je dovoljeno povečati ali zmanjšati za $\pm 0,5$ m.

Odstopanja od tlorisnih gabaritov športnih igrišč so dovoljena, vendar ob upoštevanju določenih gradbenih linij; razmestitev manjših športnih igrišč na severnem območju ŠR1 je okvirna, mogoča je spremenjena, vendar ob upoštevanju južne omejitvene meje - zelenice ob veliki igralni ploščadi.

Za športnorekreacijsko območje z oznako ŠR2 je dovoljena spremenjena prostorska ureditev za alternativno možnost postavitve športne hale (pokrita igrišča) na podlagi projektne dokumentacije za urejanje celotnega območja ŠR2 in ob upoštevanju drugih določil tega odloka.

Na podlagi projektne dokumentacije za severno obvoznico in bencinski servis je dopustno odstopanje od načrtovane ureditve bencinskega centra, vendar znotraj določene gradbene parcele.

(dopustna odstopanja)

Pri realizaciji podrobnega načrta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem proučevanju prometnih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Odstopanja od tehničnih rešitev ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih posegajo ta odstopanja.

Odstopanja od tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih posegajo ta odstopanja.

Dopustna so odstopanja:

- dopustna je izvedba delne ali cele podkletitve objekta, skladno z izhodišči geološkega mnenja,
- dopustna je izvedba ograje na območju do višine 2,00 m,
- določitev kote pritličja se uskladi v načrtu zunanje ureditve.

VIII. OBVEZNOSTI

22. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške. Investitor se zaveže, da ob predvidenem objektu zagotovi preprečitev zalitja objektov pred zalednimi vodami. Poleg obveznosti iz predhodnih določil morajo investitorji in izvajalci:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti ustrezen potek motornega in pešprometa po obstoječem omrežju cest in poti,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode,
- vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje;

vsi posegi, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Agencija RS za okolje.

KONČNE DOLOČBE

Odlok o ureditvenem načrtu Center Polzela (Uradni list RS, št. 19/2005) vsebuje naslednje končne določbe:

11. člen

Ureditveni načrt CENTER POLZELA je stalno na vpogled na Občini Polzela.

12. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

13. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Center Polzela (Uradni list RS, št. 26/2012) vsebuje naslednje končne določbe:

19. člen

(vpogled)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Polzela in Upravni enoti Žalec.

20. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

21. člen

(veljavnost odloka)

Odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Tehnični popravek Odloka o ureditvenem načrtu Center Polzela (Polzelan, Poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 1/2014) vsebuje naslednjo končno določbo:

Ta popravek se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu Center Polzela se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Polzela, 22. 5. 2018

Številka: 3505-8/2018-1

Jože Kužnik l.r.
Župan

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 in Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 9/14) so bile ugotovljene redakcijske napake, zato župan Občine Polzela izdaja naslednji

TEHNIČNI POPRAVEK

Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela

I.

Zaradi napake pri opredelitvi vrste gradnje, ki se lahko izvaja na celotnem območju OPN Polzela, se:

Prva alineja četrtega odstavka 90. člena popravi tako, da se na novo glasi:

» - Komunalni objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, vročevodnega omrežja, omrežja javne razsvetljave, podzemnega elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja ter samostojne transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj v primestnem območju, nadzemni komunikacijski vodi v primestnem območju, zbiralnice za odpadke in vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v notranjosti drugega objekta, ki ga je na območju dovoljeno graditi, ter cestno omrežje, vključno s potrebnimi objekti in napravami;«

II.

Zaradi napake v tekstualnem delu odloka pri določitvi pogojev za MO PO 07, ki v postopku izdelave OPN med sabo niso bili usklajeni, se:

285. člen se spremeni tako, da se na novo glasi:

»Na območju MO PO 07, z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo z oznako SSg, veljajo določila poglavja III./5.01.4. Skupni prostorski izvedbeni pogoji izključno za vsa območja z oznako 'stanovanjske površine (SSg)'«.

III.

Ta tehnični popravek se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, in začne veljati z dnem objave.

Polzela, 18. 5. 2018
Številka: 3505-7/2018-1

Jože Kužnik l.r.
Župan

Na podlagi 38. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09, 45/10 in 6/12) in 24. alineje 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na 3. izredni seji 22. 5. 2018 sprejel naslednje

SOGLASJE

k ceni socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Polzela

I.

Občinski svet Občine Polzela daje soglasje k ceni socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Polzela v višini:

- 17,54 EUR/uro za delo na delovni dan,
- 22,13 EUR/uro za delo na državni praznik ali dela prost dan,
- 21,37 EUR /uro za delo v nedeljo.

II.

Ob upoštevanju 80 % subvencije Občine Polzela znaša končna cena socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Polzela za uporabnika:

- 3,18 EUR/uro za delo na delovni dan,
- 4,10 EUR/uro za delo na državni praznik ali dela prost dan,
- 3,95 EUR/uro za delo ob nedeljah.

III.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela, uporablja pa se od 1. 6. 2018 dalje.

Polzela, 22. 5. 2018
Številka: 122-29/2018-1

Jože Kužnik l.r.
Župan



in



objavljata

NATEČAJ

Za najlepše ocvetličeno in urejeno hišo, blok, kmetijo, objekte različnih dejavnosti in objekte kulturne dediščine

VSEBINA TEKMOVANJA:

1. NAJLEPŠE OCVETLIČENA HIŠA Z UREJENO OKOLICO
2. NAJLEPŠE OCVETLIČEN BLOK IN UREJENOST OKOLICE BLOKA
3. NAJLEPŠE OCVETLIČENA KMETIJA Z UREJENIMI GOSPODARSKIMI OBJEKTI
4. NAJLEPŠE OCVETLIČEN IN UREJEN OBJEKT RAZLIČNIH DEJAVNOSTI
Ocenjevanje zajema ocvetličanje in urejenost okolice šol, vrtcev, tovarn, zdravstvenega doma, pošte, banke, občine, doma upokoencev, trgovin, proizvodnih obratov, gasilskih domov, gostišč, športnih objektov in površin.
5. NAJLEPŠE UREJEN IN VZDRŽEVAN OBJEKT KULTURNE DEDIŠČINE
Ocenjevanje zajema kašče, kapele, spomenike, znamenja, kozolce ...

IZPOLNJENE PRIJAVNICE POŠLJITE DO 22. 6. 2018 na naslov: TD Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela ali pa jih oddajte na naslednjih mestih:

- na TIC Polzela na gradu Komenda,
 - v cvetličarni Mimoza ali
 - članom upravnega odbora TD Občine Polzela in HD Polzela.
- Dodatne informacije na tel.: 03/703 32 28 (TIC Polzela) in 041 951 371 (Bernarda Meh).

Komisija bo opravila ocenjevanje v začetku julija in na koncu avgusta, na podlagi predhodno sprejetih meril za ocenjevanje. Najlepše urejenim iz posameznih kategorij bomo podelili priznanja ob občinskem prazniku in njihove podatke objavili na spletni strani občine: www.polzela.si.

HVALA ZA SODELOVANJE!



TURISTIČNO DRUŠTVO
OBČINE POLZELA
MALTEŠKA CESTA 28
3313 POLZELA



MALTEŠKA KONJENICA
POLZELA
ZALOŽE 81
3313 POLZELA

RAZPIS ZA MALTEŠKO POROKO

Turistično društvo Občine Polzela in
Malteška konjenica Polzela bosta
od maja do septembra

organizirala Malteško poroko na gradu Komenda.

Poročni obred bo potekal v duhu časa, v katerem so živeli malteški vitezi, in v oblačilih, značilnih zanje.

Podrobnejše informacije dobite na sedežu društva,
telefonska številka: 041 951 371.

Če bi se radi poročili kot malteški vitezi, pošljite izpolnjene prijavnice na naslov TD Občine Polzela.

Vaše prijave pričakujemo **vsaj mesec dni pred želenim datumom poroke.**

Razpis je objavljen na spletnih straneh obeh društev, kjer je tudi prijavnica.



IME IN PRIIMEK NEVESTE:

IME IN PRIIMEK ŽENINA:

NASLOV IN TELEFONSKA ŠTEVILKA ZA OBVESTILA:

Podpis neveste: _____

Podpis ženina: _____



PRIJAVNICA

Priimek, ime in naslov: _____

Prijavljam se na natečaj za najlepše ocvetličeno in urejeno (ustrezno obkroži):

1. HIŠO 2. BLOK 3. KMETIJO
4. OBJEKT 5. OBJEKT KULTURNE DEDIŠČINE

Datum: _____ Podpis: _____

