



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

### PREDLOG

Na podlagi 11. alineje 2. odstavka 16. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 78/13 in Polzela- Uradne objave, št. 3/15), je Občinski svet Občine Polzela, je na ..... redni seji dne ..... sprejel naslednji

### **S K L E P** **o prodaji nepremičnine**

#### I.

Občina Polzela proda nepremičnino parc. št. 987/2 k. o. 992 Polzela (ID 2053445), v izmeri 3468 m<sup>2</sup>, za kupnino 3.480 EUR za celoto.

S kupcem se sklene neposredna pogodba.

#### II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Št.: .....  
Polzela, .....

Jože Kužnik  
Župan



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

### Obrazložitev:

Občina Polzela je do celote zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine parc. št. 987/2 v k. o. 992 Polzela (ID 2053445) v izmeri 3468 m<sup>2</sup>, stvarne ali obligacijske pravice v korist tretjih oseb ne obstajajo. Nepremičnina je na podlagi planskih aktov opredeljena kot stavbno zemljišče, ki se ureja v skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 96/11, tehnični popravek št. 60/12). Nahaja se v naselju Polzela in predstavlja funkcionalni del – dvorišče objektov Doma upokoencev Polzela. Interes za nakup nepremičnine oz za ureditev lastninskega razmerja glede na dejansko uporabo in funkcionalno rabo obstoječih objektov je podal Dom upokoencev Polzela, ki za odkup ponuja 1 EUR / m<sup>2</sup>. Navedeno nepremičnino Občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato bo nepremičnino prodala v celoti.

Ocenjena vrednost predmetne nepremičnine je 11.898 € (po podatkih GURS-a) in je nižja od 20.000 EUR, zato se prodaja izvede s sklenitvijo neposredne pogodbe. Predmetno premoženje bo prodano pod ocenjeno vrednostjo, ker gre za prodajo nepremičnine, ki je skladna s prostorskim aktom za to območje (znotraj območja Doma upokoencev Polzela) – določba 2. alineje 5. odstavka 17. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/2013 in 10/14).

### Priprava:

Magda Cilensšek, podsekretarka za gospodarstvo, okolje in prostor

