



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Polzela, 16. 06. 2015

Št.:

NASLOV: **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Polzela**

PRAVNA PODLAGA: 74. člen Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8), Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člen Statuta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 78/13).

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Polzela sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Polzela po skrajšanem postopku.

Občinski svet Občine Polzela sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Polzela

Obrazložitev:

I. Pravni temelj za sprejem pravilnika

- 74. člen Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8),
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in
- 16. člen Statuta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 78/13).

II. Razlogi in cilji, zaradi katerih je pravilnik potreben

Občinski svet občine Polzela je v letu 2014 sprejel Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Polzela. V novem sklicu občinskega sveta je svetnik mag. Marjan Močnik podal pobudo za ugotovitev, da so 3., 4. in 9. odstavek 14. člena Odloka neskladni z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju, Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka in Zakona o socialnem varstvu.

Občinska uprava je od Ministrstva za okolje in prostor pridobila nezavezujoče mnenje glede skladnosti Odloka z navedeno zakonodajo. V tem mnenju ministrstvo ugotavlja:

- da 3. odstavek 14. člena Odloka ni neskladen z zakonodajo, da pa bi lahko opredeljeval časovno obdobje in način plačila komunalnega prispevka, za katerega je bilo odobreno odloženo plačilo;
- da bi lahko 4. odstavek 14. člena Odloka popravili tako, da bi zavezancem omogočili odločitev o obročnem plačilu ob izdaji odločbe, ne že v fazi oddaje vloge;
- da je 9. odstavek 14. člena Odloka neskladen z zakonodajo, ker omogoča arbitrarnost pri odmeri komunalnega prispevka.

III. Finančne posledice:

Navedene spremembe ne bodo imele finančnih posledic glede na veljavni odlok, saj tudi spremembe glede odloga oz. obročnega plačila komunalnega prispevka le podrobneje urejajo že veljavna načela.

Pripravila:

Magda Cilenšek

Podsekretarka za gosp., okolje in prostor

(predlog odloka)

Na podlagi 3. odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 78/13) je Občinski svet občine Polzela na svojiseji dnesprejel naslednji

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in
merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Polzela

1. člen

V Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 6/2014) (v nadaljevanju »odlok«) se 3. odstavek 14. člena spremeni tako, da se glasi:

»Plačilo komunalnega prispevka za priključitev obstoječih objektov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje lahko Občina na vlogo lastnika nepremičnine, ki dokaže, da je upravičen do prejemanja denarne socialne pomoči, na podlagi zakona o socialnem varstvu, zadrži, kar se uredi s pogodbo, ki jo skleneta občina in lastnik. Pogodba se praviloma sklene za dobo do petih (5) let z možnostjo večkratnega podaljšanja, če se premožensko stanje zavezanca ne izboljša. V pogodbi se predvidi, da obveznost plačila komunalnega prispevka preide na novega lastnika stavbe v primeru prodaje stavbe ali dedovanja, kar se vpiše v zemljiško knjigo. Ostale oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka s tem odlokom niso predvidene.«

2. člen

V odloku se 4. odstavek 14. člena spremeni tako, da se glasi:

»Za plačilo komunalnega prispevka za priključitev obstoječih objektov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje se zavezancu lahko odobri obročno plačilo. Za obročno plačilo lahko zavezanec zaprosi v vlogi za odmero komunalnega prispevka ali z vlogo za obročno plačilo, ki jo vloži pred dokončnostvo izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka.«

3. člen

9. odstavek 14. člena se črta.

4. člen

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred veljavnostjo tega odloka, se končajo po do tedaj veljavnih predpisih razen če je za zavezanca uporaba spremenjenega odloka ugodnejša.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Št.:
Polzela,

Jože Kužnik
Župan