



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Polzela, 14. 4. 2015
Številka: 032-7/2014-4

Z A P I S N I K

5. redne seje Občinskega sveta Občine Polzela, ki je bila v torek, 14. 4. 2015, ob 18. uri, v sejni sobi Občine Polzela

V zapisniku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na osebe in so napisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženski in moški spol.

Navzoči člani občinskega sveta: Niko Kač, Ljubo Žnidar, Mija Novak, Izidor Jelen, Bojana Kralj Kos, Monika Blagotinšek, David Krk, mag. Marjan Močnik, Andrej Potočnik, Gertruda Terčak, Nevenka Ribič, Aleš Trbežnik, Feliks Skutnik, Igor Pungartnik, Bruno Rednak in Anton Mešič.

Drugi navzoči:

- Irena Mužič, predsednica nadzornega odbora (pri tč. 4),
- Matjaž Zakonjšek, Igor Glušič, JKP Žalec, d. o. o. (pri tč. 5., 6., 7. in 8.),
- mag. Bernardka Sopčič, ravnateljica OŠ Polzela (pri tč. 9),
- Klavdija L. Tomažič, direktorica ZKTŠ Polzela (pri tč. 10),
- Alenka Kočever, direktorica občinske uprave,
- Tanja Mavrič, Jerneja Svetko, Magda Cilenšek, strokovni delavci občinske uprave,
- Tone Tavčer (Utrip Savinjske doline), novinar,
- Savinjska TV.

Potek seje se je zvočno snemal.

Seja se je začela ob 18. uri. Župan je uvodoma pozdravil vse navzoče in ugotovil, da je občinski svet sklepčen (navzočih vseh 16 članov občinskega sveta).

Ad 1/Potrditev dnevnega reda 5. redne seje

Župan je predlagal razširitev dnevnega reda tako, da se za 13. točko dodajo nove, 14., 15., 16. in 17. točka, dosedanji 14. in 15. točka pa postaneta 18. in 19. točka, kot sledi:

1. Potrditev dnevnega reda 5. seje občinskega sveta
2. Poročilo o izpolnitvi sklepov 4. redne seje občinskega sveta in potrditev zapisnika 4. seje
3. Sprejem Zaključnega računa proračuna Občine Polzela za leto 2014
4. Seznanitev z načrtom dela Nadzornega odbora Občine Polzela v letu 2015
5. Potrditev cen storitev javne službe, oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadne vode
6. Predlog Odloka o ureditvi statusa, upravljanja in organizacije JKP Žalec, d. o. o. – II. obr.
7. Predlog Odloka o ustanovitvi Sveta ustanoviteljev JKP Žalec, d. o. o. - II. obr.
8. Seznanitev z letnim poročilom JKP Žalec, d. o. o., za leto 2014
9. Seznanitev z letnim poročilom Osnovne šole Polzela za leto 2014
10. Seznanitev z letnim poročilom ZKTŠ Polzela za leto 2014
11. Seznanitev z letnimi poročili za leto 2014: II. OŠ Žalec, GŠ RS Žalec, Medobčinska splošna knjižnica Žalec in UPI Ljudska univerza Žalec
12. Predlog Odloka o volilnih enotah v Občini Polzela – I. obravnava
13. Predlog Sklepa o podelitvi pooblastila glede pridobivanja nepremičnega premoženja
14. Predlog dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

15. Predlog sklepa o nakupu nepremičnine - posameznega dela št. 18 v stavbi št. 668 k. o. 992 Polzela (ID 5535537)
16. Predlog sklepa o prodaji nepremičnine parc. št. 246/382 k. o. 992 Polzela
Predlog sklepa o prodaji nepremičnine parc. št. 928/207 k. o. 992 Polzela
Predlog sklepa o prodaji nepremičnine parc. št. 296/1 k. o. 992 Polzela
17. Predlog sklepa o imenovanju predstavnika v Nadzorni svet JKP Žalec, d. o. o.
18. Pobude in vprašanja
19. Razno

Občinski svet je sprejel naslednji:

SKLEP

Sprejme se predlagan dnevni red 5. redne seje.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 2/Potrditev zapisnika 4. redne seje občinskega sveta

Zapisnik 4. redne seje, ki je bila 24. 2. 2015, so svetniki prejeli skupaj z gradivom.

L. Žnidar je pripomnil, naj se v zapisnik pod tč. 5 doda, da je opozoril, da bodo svetniki izpadli neresno, če bo za dobrodelni koncert načrtovanih oziroma porabljenih več sredstev, kolikor bo izkupička.

Občinski svet je sprejel naslednji:

SKLEP

Sprejme se zapisnik 4. redne seje občinskega sveta, ki je bila 24. 2. 2015, ob upoštevanju pripombe L. Žnidarja.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 3/ Sprejem Zaključnega računa proračuna Občine Polzela za leto 2014

T. Mavrič je razložila, da je občina lani ustvarila prihodke v višini 5.331.277 evrov, kar znaša 84 % načrtovanih sredstev, in odhodke v višini 5.226.737 evrov, kar znaša 81 % načrtovanih sredstev. Proračunski presežek znaša 117.485 evrov. Po pokritju vseh obveznosti znaša ostanek sredstev na računu na dan 31. 12. 2014 192.403,55 evra. V letu 2014 je bilo iz državnega proračuna iz sredstev EU prejetih 1.127.106 evrov, in sicer za prizidek k Vrtcu Polzela, ki je bil hkrati največja investicija lani, in za energetske sanacije Osnovne šole Polzela, ki je bila izvedena že v letu 2013.

Občina je izvedla sanacijo občinskih cest na štirih odsekih v skupni dolžini 640 metrov. Obnovljena sta bila mostova v Orovi vasi in Podvinu pri Polzeli, sanirani so bili trije plazovi. Na pokopališču Občine Polzela je bil na novo urejen in povečan parkirni prostor. Večjih odstopanj od zastavljenih ciljev ni bilo.

Občina se je zadolžila za pokrivanje investicij za dograditev vrta v višini 216.900 evrov. Stanje neodplačane glavnice na prebivalca občine znaša konec leta 326 evrov, kar je pod slovenskim povprečjem. Premoženje Občine Polzela je konec leta 2014 znašalo 24 milijonov evrov.

Župan je dodal, da je občina v letu 2014 prejela okoli milijon evrov manj prihodkov, saj je država preložila izplačilo evropskih sredstev po 8. javnem razpisu iz lanskega na letošnje leto.

Razprave ni bilo.

Občinski svet je sprejel naslednji sklep:

SKLEP:

Občinski svet Občine Polzela sprejme Zaključni račun proračuna Občine Polzela za leto 2014.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 4/ Seznanitev s načrtom dela Nadzornega odbora Občine Polzela v letu 2015

Predsednica Nadzornega odbora Občine Polzela Irena Mužič je svetnikom predstavila načrt dela Nadzornega odbora Občine Polzela v letu 2015. V skladu s sprejetim operativnim programom bo nadzor potekal med 15. 4. in 20. 5., do 30. 6. pa bo izdelano končno poročilo. Svetnike je seznanila tudi z novo sprejetim Poslovníkom Nadzornega odbora Občine Polzela.

Občinski svet je sprejel naslednji sklep:

SKLEP:

Občinski svet Občine Polzela se seznaní z načrtom dela Nadzornega odbora Občine Polzela v letu 2015.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 5/ Potrditev cen storitev javne službe, oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadne vode

Matjaž Zakonjšek, direktor JKP Žalec, d. o. o., je podal podrobnejšo obrazložitev elaborata. Ta je pripravljen na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, po tehnični in ekonomski plati pa zagotavlja izvajanje dejavnosti tako, da je v celoti zagotovljen obstoječi standard oskrbe prebivalcev Spodnje Savinjske doline. Povedal je, da je v obdobju od sprejetja prvega elaborata v letu 2013 do danes, predvsem na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda, prišlo do velikih sprememb, ki vplivajo na oblikovanje cen teh dveh gospodarskih javnih služb. V letu 2014 je JKP Žalec, d. o. o., prevzel v najem, obratovanje in vzdrževanje infrastrukturne objekte in naprave v skupni vrednosti več kot 25 milijonov evrov. Podrobneje je predstavil zgradbo nove cene, ceno vodarine, strukturo cene omrežnine, okoljske dajatve, čiščenja in MČN. Predstavil je tudi strukturo položnice, če je objekt priključen na javni vodovod oziroma če ni priključen na javni vodovod ali če je objekt priključen na čistilno napravo.

A. Potočnik je povedal, da je Odbor za prostorsko planiranje in komunalne zadeve elaborat obravnaval na svoji seji in po krajši razpravi predlog elaborata podprl, saj je predstavljena cena optimalna.

B. Kralj Kos je povedala, da je elaborat obravnaval tudi Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je ugotovil, da prihaja do enormnih dvigov cen predvsem za porabnike, kateri niso priključen na javno vodovodno omrežje in sicer z indeksom 143, medtem ko se izkazuje indeks povečanja cen že priključenih uporabnikov na vodovodno omrežje v višini 117, kar znese. V nominalni vrednosti pomeni za uporabnike priključen na vodovodno omrežje dvig cen za 7,13 evra ter 4,4 evra za uporabnike, ki niso priključen na omrežje. Dodala je, da se člani odbora zavedajo, da so predvideni prihodki povračil omrežnine (v ocenjeni višini 381.000 evrov ob predpostavki 100% plačljivosti) s strani JKP Žalec, d. o. o. do Občine Polzele namenjeni za dodatne investicije v vodovodno omrežje, kar je dodana vrednost na tem področju. V izogib bojazni negativnega učinka povečanja cen v smislu povečanja števila neplačnikov (zaradi šibkega socialnega položaja občanov), odbor za gospodarstvo strokovnim službam predlaga, da prouči možnosti znižanja cen na račun prihodkov omrežnine do višine, katera ne bi bistveno ogrožala investicij.

Župan je pojasnil, da se občina zaveda socialne stiske občanov. Na dan 31. 3. 2015 se je brezposelnost v občini zmanjšala na 14 odstotkov. Pomembno je, da se cena storitev, kot je cena omrežnine, kanalščine in vodarine, znižuje, cena čiščenja pa povečuje. Treba je pogledati nominalne zneske povišanja cen, in ne odstotek. Pri gospodinjstvih, ki niso priključen na javni vodovod, je sicer povišanje največje, vendar gre za 35 gospodinjstev, ki pa se jih večina ne želi priključiti na javni vodovod. Omrežnina, ki se povečuje najbolj, predstavlja investicijski prihodek občine, z nižanjem so tako ogrožene investicije. S tem dodatnim prihodkom bi občina sofinancirala izgradnjo malih čistilnih naprav. Na podlagi priporočila odbora za gospodarstvo je občinska strokovna služba pripravila izračun, da lahko občina sofinancira 5 % k ceni omrežnine vsem občanom, kar znese na prihodkovni strani 5.000 evrov manj, pri tem pa investicije ne bodo ogrožene.

N. Ribič je menila, da ne drži podatkov, da samo 35 gospodinjstev ni priključenih na javni vodovod. Iz položnice namreč izhaja, da se ta ne nanaša samo na pitno vodo, ampak tudi na druge zadeve. Gospodinjstev, ki niso priključena na komunalno omrežje, pa je že na Bregu od 20 do 30. Župan je odgovoril, da je ta segment izpostavil zato, ker gre tu za najvišji odstotek povišanja cene. In tu gre samo za 35 gospodinjstev.

N. Ribič je dodala, da je odbor pregledal dvige cen na položnicah in ugotovil, da se tistim gospodinjstvom, ki so priključena na kanalizacijo, cena zvišuje za 17 %, gospodinjstvom, ki pa niso priključena na kanalizacijo, pa za 43,5 %. Zato odbor za gospodarstvo predlaga, da se zvišanje cen omili, vendar s 5.000 evri ne bo omilitve cene.

Župan je odgovoril, da gre za tri segmente: objekte, ki so priključeni na javni vodovod – tem se položnica zvišuje za 4,81 evra, objekte, ki niso priključeni na javni vodovod – tem se položnica zvišuje za 4,40 evra, ter objekte, ki so priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje – tem se položnica zvišuje za 7,13 evra. Pojasnil je še, da je 5-% subvencija k ceni omrežnine izhodiščni predlog.

F. Skutnika je zanimalo, ali bodo sredstva, ki jih občina pridobi na podlagi omrežnine, stimulatивно vrnjena ljudem, ki niso priključeni na kanalizacijsko omrežje – kot subvencija za gradnjo malih čistilnih naprav.

Župan je pritrdil in odgovoril, da bo občina še letos pripravila odlok o subvencioniranju izgradnje malih čistilnih naprav ter objavila razpis.

F. Skutnik je apeliral, da mora občina ljudi stimulirati, da si bodo znižali položnice. Zanimalo ga je, kolikšno povišanje sledi v naslednjem letu.

M. Zakonjšek je odgovoril, da tako drastičnih višanj ne bo več, saj ne bo več aktiviranih tako velikih investicij. Zdaj je bil zalogaj res velik, gradilo se je ogromno sistemov, projekt kohezije pa se je končal šele lani.

N. Kač je pripomnil, da se vidi napredek, tudi v smislu, da je okolje manj obremenjeno. Vendar bi pri tako visokem dvigu cene, glede na aktivirano investicijo, lahko uporabili funkcionalno amortizacijo. Predlagal je, da se cena postopoma zvišuje, pri tem pa prehudo ne vpliva na razvojne projekte. Menil je, da je 5-% subvencija k ceni omrežnine premajhna.

Župan je predlagal 10-% subvencijo k ceni omrežnine.

Na vprašanje B. Rednaka, kolikšen je strošek priključitve na kanalizacijsko omrežje, je I. Glušič odgovoril, da ta znaša okoli 1.000 evrov.

Občinski svet je sprejel naslednja sklepa:

SKLEP:

Občinski svet Občine Polzela potrdi Elaborat o oblikovanju cen storitev javne službe oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in odpadne vode v Občini Polzela.

Občina Polzela subvencionira ceno na postavki omrežnina – čiščenje v višini 10 %.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 15 članov občinskega sveta, »PROTI« je glasoval 1 član občinskega sveta (N. Ribič).

SKLEP:

Občina Polzela subvencionira ceno na postavki omrežnina – čiščenje v višini 10 %.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 15 članov občinskega sveta, »PROTI« je glasoval 1 član občinskega sveta (N. Ribič).

Ad 6/ Predlog Odloka o ureditvi statusa, upravljanja in organizacije JKP Žalec, d. o. o. – II. obr.

Ad 7/ Predlog Odloka o ustanovitvi Sveta ustanoviteljev JKP Žalec, d. o. o. – II. obr.

M. Zakonjšek je obrazložil Odlok o ureditvi statusa, upravljanja in organizacije JKP Žalec, d. o. o., in Odlok o ustanovitvi Sveta ustanoviteljev JKP Žalec. Izpostavil je pripombe, ki so prispele v času med prvo in drugo obravnavo, in povedal, da je te pripombe obravnavala komisija, v kateri so bili navzoči iz vsake občine po en član ter odvetnik M. Savinek iz Žalca. S prvim odlokom se ureja status, upravljanje in organizacija JKP Žalec, d. o. o., pri čemer je bistvena novost ta, da ima podjetje poleg zdajšnjih organov: skupščine (ki ima funkcijo upravljanja), nadzornega sveta (ki nadzoruje poslovanje) in direktorja (ki vodi delo in poslovanje podjetja), zdaj tudi svet ustanoviteljev (za izvrševanje ustanoviteljskih pravic). Z drugim odlokom pa je ustanovljen skupni organ občin ustanoviteljic - Svet ustanoviteljev, ki ga sestavljajo vsakokratni župani občin ustanoviteljic.

N. Kač je zapustil sejno sobo ob 19.35.

Razprave ni bilo.

Občinski svet je sprejel naslednja sklepa:

SKLEP:

Občinski svet Občine Polzela sprejme Odlok o ureditvi statusa, upravljanja in organizacije Javnega komunalnega podjetja Žalec, d. o. o.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 15 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 15 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

SKLEP:

Občinski svet Občine Polzela sprejme Odlok o ustanovitvi Sveta ustanoviteljev Javnega komunalnega podjetja Žalec, d. o. o.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 15 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 15 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 8/ Seznanitev z letnim poročilom JKP Žalec, d. o. o., za leto 2014

M. Zakonjšek je svetnike seznanil z Letnim poročilom Javnega komunalnega podjetja Žalec, d. o. o. Izpostavil je strukturo prihodkov, strukturo prihodkov iz omrežnine, subvencije cen omrežnine po dejavnostih in občinah, poslovni izid po dejavnostih, čiščenje grezničnih gošč, s katerimi je podjetje začelo v letu 2013, vzdrževanje vodomerov, število zaposlenih in plače.

N. Kač se je v sejno sobo vrnil ob 19.45.

Občinski svet je sprejel naslednji sklep:

SKLEP:

Občinski svet Občine Polzela se seznanil z Letnim poročilom JKP Žalec, d. o. o.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 9/Seznanitev z Letnim poročilom Osnovne šole Polzela za leto 2014

Mag. B. Sopčič, ravnateljica Osnovne šole Polzela, je svetnike seznanila z Letnim poročilom Osnovne šole Polzela za leto 2014. Povedala je, da bilo lani 586 otrok vpisanih v šolo in 278 otrok v vrtec, kar terja tudi velik delež zaposlenih (več kot 100 zaposlenih). Izpostavila je dogodke, dejavnosti, projekte in dosežke učencev v letu 2014.

F. Skutnik, ki je tudi član sveta staršev, je pohvalil delo ravnateljice v prejšnjem obdobju.

N. Ribič je apelirala na ravnateljico, naj strokovne službe opozori na napake, ki so v poročilu, in jih odpravijo.

Občinski svet je sprejel naslednji sklep:

SKLEP:

Občinski svet Občine Polzela se seznani z Letnim poročilom Osnovne šole Polzela za leto 2014.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 10/Seznanitev z Letnim poročilom ZKTŠ Polzela za leto 2014

Klavdija L. Tomažič, direktorica Zavoda za kulturo, turizem in šport Polzela, je svetnike seznanila z Letnim poročilom ZKŠT Polzela za leto 2014. Izpostavila je organiziranost zavoda, dosežene cilje po področjih delovanja: področje kulture, turizma in športa ter tržno dejavnost (prireditve in projekte, turistični ogledi, najemi prostorov...).

B. Kralj Kos, predsednica Sveta zavoda, je še dodala, da je Svet zavoda na zadnji seji obravnaval Revizijsko poročilo za leto 2014, ki ga je izdelalo podjetje Loris, d. o. o., ki izkazuje korektno poslovanje zavoda. Izpostavila je podana priporočila, za katera je zavod postavil roke iz zadolžitve za realizacijo. Povedala je še, da zdajšnjemu svetu zavoda z današnjim dnevom preneha mandat ter novo imenovanemu svetu želi uspešno delo.

F. Skutnik je pohvalil delo zavoda na področju tržne dejavnosti in pripomnil, da v poročilu pogreša področje športa; temu naj zavod posveti več časa.

Na vprašanje A. Trbežnika, da je stavek, ki se nanaša na število opravljenih ogledov, nerazumljiv, je Klavdija L. Tomažič pojasnila, da gre za napako, in stavek razložila.

A. Trbežnik je pripomnil, da v poročilu ni prikazanega stroška na obiskovalca.

Klavdija L. Tomažič je odgovorila, da je v predstavitveni verziji poročila ta podatek že prikazan.

F. Skutnik je apeliral, naj bodo poročila, ki so v gradivu, identična predstavitvam na seji.

Občinski svet je sprejel naslednji sklep:

SKLEP:

Občinski svet Občine Polzela se seznani z Letnim poročilom Zavoda za kulturo, turizem in šport Polzela za leto 2014.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 15 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 15 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 11/Seznanitev z Letnimi poročili 2014: II. OŠ Žalec, GŠ RS Žalec, Medobčinska splošna knjižnica Žalec in UPI Ljudska univerza Žalec

J. Svetko je podala kratke povzetke letnih poročil javnih zavodov: II. Osnovna šola Žalec, Glasbena šola Risto Savin Žalec, Medobčinska splošna knjižnica Žalec in UPI Ljudska univerza Žalec ter pojasnila, da so poročila v celotnem besedilu dostopna v pisarni.

Župan je podal kritiko na vsa pripravljena in posredovana letna poročila, saj vsebujejo tako vsebinske kot slovnične napake. Poročilo mora biti pripravljeno z vso skrbnostjo, saj je ogledalo zavoda o delu v preteklem letu.

Občinski svet je sprejel naslednji sklep:

SKLEP:

Občinski svet Občine Polzela se seznani z letnimi poročili javnih zavodov: II. Osnovna šola Žalec, Glasbena šola Risto Savin Žalec, Medobčinska splošna knjižnica Žalec in UPI Ljudska univerza Žalec.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 12/Predlog Odloka o volilnih enotah v Občini Polzela – I. obravnava

Mag. M. Močnik je svetnike seznanil, da je tematiko obravnavala statutarno-pravna komisija. Pojasnil je, da ob upoštevanju dejstva, da je veljavni odlok star 12 let in da se je v tem času povečalo število prebivalcev in prebivalk v posameznih naseljih oziroma volilnih enotah, je sprejem novega odloka nujen. Nova ureditev področja je skladna z Zakonom o lokalnih volitvah, ki določa, da se volilne enote oblikujejo tako, da se en član občinskega sveta voli na približno enako število prebivalcev. Na podlagi novega razreza naselij za posamezno volilno enoto in povečanja števila članov občinskega sveta za enega (na 17) bo na območju celotne občine volilo enega člana občinskega sveta povprečno 357 prebivalcev. Tako bo v vseh treh volilnih enotah enega člana občinskega sveta volilo približno enako število prebivalcev, in sicer: v 1. volilni enoti 367, v 2. volilni enoti 347 in v 3. volilni enoti 358 prebivalcev.

Župan je podal pozitivno mnenje k tako pripravljenemu odloku in povečanju števila svetnikov na 17.

Občinski svet je sprejel naslednji sklep:

SKLEP:

Občinski svet Občine Polzela sprejme Odlok o določitvi volilnih enot v Občini Polzela v I. obravnavi.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 13/Predlog Sklepa o podelitvi pooblastila glede pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Polzela

A. Kočevar je podala obrazložitev Sklepa o podelitvi pooblastila glede pridobivanja nepremičnega premoženja, s katerim bi občinski svet zaradi lažjega in nemotenege uresničevanja Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela v letu 2015, ki je sestavni del Proračuna za leto 2015, v katerem se predlaga, da župan Občine Polzela odloča o pridobitvi nepremičnega premoženja do vrednosti 20.000 evrov na leto (in ne 100.000 evrov, kot je bi prvoten predlog).

L. Žnidarja je zanimalo, zakaj se sklep sprejema retroaktivno, za nazaj od leta 2014 do 2018. Bolj logično bi bilo podeliti pooblastilo za eno leto.

A. Kočevar je razložila, da sklep ne velja za nazaj, ampak od sprejema dalje. Statut Občine Polzela pa določa, da župan odloča o pridobitvi nepremičnega premoženja občine do vrednosti, za katero ga pooblasti občinski svet s posebnim sklepom, in je vezan na mandat župana.

Mag. M. Močnik je dodal, da sklep ne more veljati za nazaj, ampak od sprejema dalje.

Občinski svet je sprejel naslednji sklep:

SKLEP:

**Občinski svet Občine Polzela pooblašča župana Občine Polzela, da odloča o pridobitvi nepremičnega premoženja do vrednosti 20.000 evrov na leto.
Sklep je vezan na mandat župana 2014–2018.**

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 14/Predlog Dopolnitve Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

M. Cilenšek je predstavila Predlog dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015. Ta se dopolnjuje z nakupom stanovanja, ki ga bo Občina Polzela oddala v najem.

Občinski svet je sprejel naslednji sklep:

SKLEP:

**V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 se dopolni Načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem (obr - 1), kot sledi:
Obrazec št. 1 - NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
- posamezni del št. 18 v stavbi št. 668 k. o. 992 Polzela (ID 5535537).**

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 15/Predlog Sklepa o nakupu nepremičnine - posameznega dela št. 18, v stavbi št. 668 k. o. 992 Polzela (ID 5535537)

M. Cilenšek je pojasnila, da občinski svet v skladu s statutom odloča o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin. Predlog sklepa je nakup stanovanja po ceni 53.000 EUR.

Občinski svet je sprejel naslednji sklep:

SKLEP:

**Občina Polzela kupi nepremičnino – stanovanje, posamezni del št. 18, v stavbi št. 668 k. o. 992 Polzela (ID 5535537), ki je na naslovu Glavni trg 49, 3313 Polzela, po ceni 53.000 EUR.
Občina Polzela nosi stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.**

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

**Ad 16/Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine parc. št. 246/382 k. o. 992 Polzela
Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine parc. št. 928/207 k. o. 992 Polzela
Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine parc. št. 296/1 k. o. 992 Polzela**

M. Cilenšek je razložila predloge sklepov, ki se nanašajo na prodajo treh nepremičnin. Parc. št. 246/382 k. o. Polzela je na območju, ki je označeno z oznako PS6 – poslovno območje intenzivne gradnje, kjer sta predvideni dve gradbeni parceli, GP 22 a in GP 22b. Zaradi dovoljene združitve parcel se lahko prodaja tudi kot celota. Parc. št. 928/207 k. o. Polzela je v naselju Breg pri Polzeli in predstavlja funkcionalni del nepremičnine s parc. št. 928/78 v k. o. Polzela. Parc. št. 296/1 v k. o. 992 Polzela je v naselju Ločica ob Savinji in predstavlja funkcionalni del nepremičnine s parc. št. 928/78 v k. o. Polzela. Teh nepremičnin občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato se predlaga prodaja.

Mag. M. Močnik je pripomnil, da je v predlogih vseh sklepov navedena pravna podlaga, 11. odstavek 16. člena Statuta Občine Polzela, kar pa ni pravilno, pravilno je 11. alineja 2. odstavka 16. člena Statuta Občine Polzela.

Župan je popravek pravne podlage sprejel in povedal, da se bodo ti popravki upoštevali v sklepih.

Občinski svet je sprejel naslednje sklepe:

SKLEP:

Občina Polzela proda nepremičnino parc. št. 246/382 v k. o. 992 Polzela (ID 6337332 v izmeri 2259 m²).

Nepremičnina je v Poslovni coni Ločica ob Savinji in je opredeljena kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja, ki se ureja po odloku o OLN Poligon.

Za prodajo nepremičnine se na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO – neuradno prečiščeno besedilo št. 5), izbere metoda javne dražbe. Izklicna cena znaša 90.360,00 EUR za celoto (40 EUR/m²).

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

SKLEP:

Občina Polzela proda nepremičnino parc. št. 928/207 v k. o. 992 Polzela (ID 6338519) v izmeri 142 m² po ceni 710,00 EUR za celoto (5 EUR/m²).

Za prodajo nepremičnine se na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I in 14/15 - ZUUJ FO - neuradno prečiščeno besedilo št. 5) izbere metoda neposredne pogodbe.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

SKLEP:

Občina Polzela proda nepremičnino parc. št. 296/1 v k. o. 992 Polzela (ID 4945554) v izmeri 243 m², po ceni 2.430,00 EUR za celoto (10 EUR/m²).

Za prodajo nepremičnine se na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I in 14/15 - ZUUJFO - neuradno prečiščeno besedilo št. 5) izbere metoda neposredne pogodbe.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 17/Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika v Nadzorni svet JKP Žalec, d. o. o.

Župan je predstavil predlog sklepa. Nadzorni svet javnega podjetja sestavljajo trije člani, od katerih imenuje svet Občine Žalec enega člana, enega člana imenujejo sveti preostalih ustanoviteljic, enega člana pa imenujejo delavci podjetja na način in po postopku, določenem v statutu podjetja. Dosedanjim članom je prenehal mandat. V skladu s podpisanim dogovorom med občinami o imenovanju predstavnikov v javne zavode ima pravico do imenovanja predstavnika v tem mandatu Občina Prebold. Občinski svet Občine Prebold pa je za mandatno obdobje štirih let imenoval Jureta Vrhovca, Prečna pot 5, 3312 Prebold.

Občinski svet je sprejel naslednji sklep:

SKLEP:

Občinski svet Občine Polzela kot predstavnika ustanoviteljic občin Braslovče, Prebold, Polzela, Vrnsko in Tabor v Nadzorni svet Javnega komunalnega podjetja Žalec, d. o. o., za mandatno obdobje 2015–2019, imenuje Jureta Vrhovca, Prečna pot 5, 3312 Prebold.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 16 članov občinskega sveta.

»ZA« je glasovalo 16 članov občinskega sveta, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 18/Pobude in vprašanja

- Župan je predstavil pobudi mag. M. Močnika. Prva se nanaša na odpravo neskladnosti določb Statuta Občine Polzela, ki se nanašajo na opis žigov, s katerimi občina posluje, oziroma spremembe in dopolnitve celotnega Statuta Občine Polzela, druga pa na ustanovitev delovnega telesa za črpanje evropskih sredstev.

Župan je povedal še, da je formiranje delovnega telesa za črpanje evropskih sredstev že v teku.

Mag. M. Močnik je dodal, da je namen pobude ta, da k projektom in črpanju evropskih sredstev prispevajo tudi člani občinskega sveta.

B. Kralj Kos je predlagala, naj se vzpostavi register pobud, iz katerega bo razvidno, kdo je vlagatelj, kdo je zadolžen za realizacijo ter v kateri fazi reševanja se nahajajo pobude.

Župan se je strinjal z vzpostavitvijo registra pobud.

Ad 19/Razno

- Župan je svetnike seznanil s pobudo F. Skutnika, ki se nanaša na ureditev parkirnih prostorov za obiskovalce Gore Oljke, saj je parkiranje neurejeno. Predlaga, naj se izdelata načrt parkirišč, ki naj bi bila razporejena ob poti na Goro Oljko.

Župan je pripomnil, da predmetno zadevo že obravnava strokovna služba na občini.

- Župan je svetnike seznanil, da je s 1. aprilom 2015 izstopil iz stranke SDS in da želi v prihodnje delovati kot nestrankarski župan.
- Župan je svetnike seznanil, da bo občina za svetnike nabavila tablične računalnike.

Seja je bila končana ob 21.20.

Zapisala:
Alenka Kočever,
direktorica občinske uprave

Jože Kužnik,
župan