



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Polzela, 16. 6. 2015
Št.:

NASLOV: **Predlog dopolnitve letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Polzela za leto 2015**

PРАВNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), 16. člen Statuta Občine Polzela (Uradni list RS št. 78/2013),

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet sprejme dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2015 – 2.**



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

PREDLOG

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS št. 78/2013), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS št. 86/10) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) je Občinski svet Občine Polzela na svoji.....seji dne,sprejel naslednji

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLZELA ZA LETO 2015 -2

I.

V letni Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2015, se obrazec št. 1 in 2 dopolni z naslednjo vsebino:

Obrazec št. 1 - NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost	Predvidena sredstva (v EUR)
10.	Nepremičnini parc. št. 8/2 in 8/3, obe v k. o. Polzela	Občina Polzela	36 m ²	Zamenjava za nepremičnino parc. št. 1109/5 v k. o. Polzela

Obrazec št. 2 - NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	K. o. in šifra k. o.	Parc. št.	Kvadratura	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
9.	Občina Polzela	992 Polzela	1022/1	129 m ²	1.290,00 EUR
10.	Občina Polzela	992 Polzela	1109/5	81 m ²	Menjava za nepremičnini parc. št. 8/2, 8/3 obe v k. o. 992 Polzela (38 m ²)
11.	Občina Polzela	992 Polzela	1125/66	1458 m ²	43.740,00 EUR

Št.:
Polzela,

Župan
Jože Kužnik

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Polzela je v sklopu proračuna za leto 2015 sprejel letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2015.

V letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Polzela za leto 2015; tabela v obr.1 se doda nakup nepremičnine s parc. št. 8/2 in 8/3 obe v k.o. Polzela. Nakup se izvede z zamenjavo (prodajo) nepremičnine s parc.št. 1109/5 vse v k.o. Polzela. Z navedenim postopkom bo urejeno lastništvo na način , kot se uporablja v naravi. Nepremičnini s parc.št. 8/2 in 8/3 sta del ceste, nepremičnina s parc.št. 1109/5 v k.o. 992 Polzela pa je del dvorišča – funkcionalnega zemljišča v privatni uporabi.

V tabelo Obr. 2 se doda:

- prodaja nepremičnine s parc. št. 1022/1v k. o. 993 Založe. Navedena nepremičnina v naravi predstavlja del stare trase ceste in ni v uporabi za te namene. Lastnica sosednje nepremičnine je izkazala interes po odkupu zaradi celovite zasnove njej lastne nepremičnine.
- Prodaja nepremičnine s parc. št. 1125/66 v k.o. 992 Polzela. Navedena nepremičnina je locirana v naselju Polzela ob Strugi (pri Garantu) in je opredeljena kot stavbno zemljišče. Zaradi izkazanega interesa po najemu za kmetijske namene se najprej izvedejo postopki prodaje in v kolikor ne bo interesa po odkupu se le-to lahko odda v najem.

Predlagana dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2015 pomeni povečan planiran prihodek iz naslova prodaje nepremičnin.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme dopolnitev v predlaganem besedilu.

Obrazložitev pripravila:

Magda Cilenšek
Podsekretarka za gosp., okolje in prostor