



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

PREDLOG

Na podlagi 24. točke drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na seji sprejel naslednji

S K L E P **o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim**

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela sklene pogodbo, s katero se uskladi zemljiškoknjižno stanje z dejanskim za nepremičnino parc. št. 326/94 k. o. 992 Polzela (ID 3056104).

Številka:
Polzela,

Jože Kužnik
Župan

O b r a z l o ž i t e v:

V zemljiško knjigo je kot lastnica nepremičnine parc. št. 326/94 k. o. 992 Polzela (ID 3056104), vknjižena Družbena lastnina – Sklad stavbnih zemljišč občine Žalec.

V skladu s Pogodbo o razdružitvi premoženja bivše Občine Žalec (overjena dne 24. 11. 2000), s katero so Občine Žalec, Braslovče, Polzela, Prebod, Tabor in Vransko, razdružile celotno premoženje bivše Občine Žalec, so vsa nezazidana stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozdovi in druga zemljišča, ki ležijo na območju bivše Občine Žalec, s sklenitvijo te pogodbe prešla v izključno last tiste nove občine, na območju katere zemljišče leži.

Nepremičnina parc. št. 326/94 k. o. 992 Polzela (ID 3056104), leži na območju Občine Polzela in bo postala last Občine Polzela po podpisu pogodbe o ureditvi zemljiškknjižnega stanja med občinami (katera je v podpisu).

Po vpogledu v zgodovinski zemljiškknjižni izpisek, je tukajšnji organ ugotovil, da se je na podlagi pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča v uporabo št. 352-1/86-6-6/11 z dne 17. 2. 1986 (sklenjene s Skladom stavbnih zemljišč občine Žalec), vknjižila pravica uporabe v korist Silve in Cirila Rajha, Breg 56, 3313 Polzela, za vsakega do polovice.

Dejansko sta s predmetno nepremičnino stranki vseskozi razpolagali ter tukajšnjem organu predložili tudi Gradbeno dovoljenje št. 351-466/86-6/9 z dne 13. 11. 1986, katerega je strankama izdala Skupščina Občine Žalec, Občinski sekretariat za urejanje prostora, varstvo okolja in gradbeništvo, za gradnjo stanovanjske hiše na parc. št. 326/94 k. o. 992 Polzela.

Vknjižba lastninske pravice v korist dejanskih lastnikov in posestnikov nepremičnine parc. št. 326/94 k. o. 992 Polzela, ni bila nikoli izvedena, zato se občinskemu svetu predlaga, da sprejme sklep, da Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela sklene pogodbo, s katero se uskladi zemljiškknjižno stanje z dejanskim za nepremičnino parc. št. 326/94 k. o. 992 Polzela (ID 3056104).

Predmetna pogodba ne predstavlja prometa z nepremičninami, ampak se sklepa izključno zaradi ureditve zemljiškknjižnega stanja.

Pripravila:

Alenka Kočever

Direktorica občinske uprave

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.10.2018 - 11:28:27

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 992 326/94
katastrska občina 992 POLZELA **parcela** 326/94 (ID 3056104)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjizna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1707404
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
osebno ime: Družbena lastnina - Sklad stavbnih zemljišč občine Žalec
naslov:
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini