



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Datum: 8. 6. 2018

**NASLOV :** **Odlok o OPN Polzela – 1. obravnava**

**PRAVNA PODLAGA :**

- 273. člen Zakon o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS št. 72/2017)
- 61. člen Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP- A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO),
- prva točka drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16),

**PREDLAGATELJ:** **Jože KUŽNIK, župan**

**PREDLOG SKLEPA:** **Sprejme se Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela v prvi obravnavi.**

## **OBRAZLOŽITEV**

### **I. Predstavitev postopka**

Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Polzela (v nadaljevanju OPN SD2) so se začele izdelovati v letu 2015. V juniju 2015 je bil izdelan osnutek (O), ki ga je MOP po usklajevanju julija 2015 objavilo na spletnem portalu. Po prejetju smernic ali prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in sklepa o obveznosti vodenja postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) je bil v juniju 2016 izdelan in predan Občini dopolnjen osnutek (DO) kot podlaga za izdelavo okoljskega poročila (OP). V vmesnem času so se izdelovale dodatne strokovne podlage (za posege na kmetijska zemljišča / 2016, za razvoj turizma v Slatinah / 2017, za zasnovo spominskega območja Pri lipi v Andražu 2018). Na podlagi sklepa MOP o potrebnosti vodenja postopka CPVO je bilo v maju 2017 izdelano ter v septembru 2017 dopolnjeno OP. V novembru 2017 je Občina prejela sklep o ustreznosti OP. Na tej osnovi je bil izdelan DO za javno razgrnitev. Javna razgrnitev je potekala od 28. 2. 2018 do 28. 3. 2018.

Občinski prostorski načrt bo po zaključeni javni razgrnitvi dopolnjen v obliki predloga, ki ga bo MOP posredovalo v potrditev nosilcem urejanja prostora. Ker se je Občina Polzela odločila, da podpre tudi tiste pobude svojih občanov s katerimi se nekateri nosilci urejanja prostora v celoti ne strinjajo je pričakovati, da bodo potrebna še dodatna usklajevanja in posledične spremembe razgrnjenega dokumenta. Po pridobitvi pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora in potrditvi ministrstva bo predlog obravnaval in sprejel Občinski svet. Sledila bo objava v uradnem glasilu in uporaba dokumenta.

Formalni del: Odlok OPN, Grafični prikazi strateškega dela, Grafični prikazi izvedbenega dela.

Obvezne in druge priloge na katerih temeljijo rešitve v OPN: Okoljsko poročilo z vsemi prilogami, Izvleček iz hierarhično višjega akta, Stanje prostora, Urbanistični načrt Polzele, Povzetek za javnost (za razgrnitev), Obrazložitev in utemeljitev (za MOP), Elaborat pobud, SP za poselitev, Poročilo urbanistične delavnice, Elaborat predlogov, Strokovne podlage za posege na kmetijska zemljišča, Strokovne podlage za razvoj turizma v Slatinah, Prometna študija, Celostna prometna strategija, Strokovne podlage za spominsko območje Pri lipi v Andražu, Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, sklepi, mnenja in odločbe izdani v postopku izdelave OPN, dodatne obrazložitve in dokumenti, ki so jih posredovali pobudniki ter strateški in drugi dokumenti Občine.

### **IZHODIŠČA IN OBSEG OPN SD2**

Izhodišče za pričetek postopka sprememb in dopolnitev veljavnega OPN je bila pobuda upravitelja kamnoloma Andraž in pobude občanov. Posledično se je Občina odločila, da podrobneje prouči tudi območje Slatin, ki so že v veljavnem OPN opredeljene kot območje za dolgoročni razvoj turizma. Razgrnjen dokument se zato nanaša predvsem na spremembe osnove in /ali podrobnejše namenske rabe (ONRP, PNRP), strateške vsebine pa bistveno ne spreminja. Ker so v času od sprejema veljavnega OPN bili na območju občine sprejeti ali dopolnjeni štirje državni prostorski načrti se skladno z zahtevami zakonodaje posledično spreminja zasnova enot urejanja prostora (EUP) ter ONRP in/ali PNRP. V OPN SD2 so upoštevane tudi vse zahtevane tehnične korekcije dokumenta (način poimenovanja in označevanja EUP in manjših območji znotraj njih (MO) ter izdelava vseh zakonsko predpisanih in drugih potrebnih vsebin. Na podlagi pobud, zakonskih zahtev in zahtev nosilcev urejanja prostora ter zahtevanih omilitvenih ukrepov OP so bili oblikovani predlogi sprememb, ki so prikazani v razgrnjenem dokumentu: 211 predlogov sprememb ONRP, 35 predlogov sprememb PNRP, 200 popravkov (spremembe EUP, korekcije mej glede na kataster, druge tehnične

korekcije) ter popravki odloka - vsebinski popravki kot posledica predlaganih sprememb, slovnični in tehnični popravki, drugi vsebinski ali podatkovni popravki, ki izhajajo iz zahtev nosilcev urejanja prostora ter popravki posameznih členov odloka, ki so se v fazi uporabe odloka od leta 2011 izkazali za neustrezne. Posledično se spreminja tudi bilanca površin.

Z namenom, da se javnost seznaní z OPN in da poda svoja mnenja in pripombe (ustno na javnih obravnavah, pisno z vpisom v knjigo pripomb ali z oddajo pripombe preko pošte, neposredno na sedežu občine ali preko spleta) je bila v času od 28. 2. 2018 do 23. 3. 2018 javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPN in okoljsko poročilo.

To je zelo pomembna faza saj javnost v njej nastopa kot nosilec urejanja prostora. Do podanih mnenj in pripomb so pripravljena stališča tudi za sprejem in potrditev Občinskemu svetu.

### **Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta**

Projekt v celoti financira Občina Polzela

Pripravila:

Magda Cilenšek

Podsekretarka za gospod., okolje in prostor