



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Št.:
Polzela,.....

NASLOV: **Pravilnik o uporabi prostorov na gradu Komenda**

PRAVNA PODLAGA: 24. alineja drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) in Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: **Sprejme se Pravilnik o uporabi prostorov na gradu Komenda**

Obrazložitev:

Pravna podlaga:

- Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18)

Pravilnik o uporabi prostorov na gradu Komenda (v nadaljevanju: pravilnik) je predložen v sprejem občinskemu svetu Občine Polzela z razlogom, da se uredi način in pogoji, pod katerimi se oddaja v uporabo prostore in opremo na gradu Komenda. Občina Polzela prostore na gradu že oddaja po veljavnem ceniku, vendar so sedanja razmerja glede uporabe in plačila neurejena, predvsem glede brezplačen uporabe prostorov.

Lastnik in upravljalca gradu Komenda je Občina Polzela, naloge upravljalca bo izvrševal Turistično informacijski center Polzela (TIC Polzela).

Prostori na gradu Komenda, katere TIC Polzela že sedaj daje v uporabo so: avla, konferenčna dvorana, gotska (poročna) dvorana in zunanji prostor. S pravilnikom se v uporabo dodaja še salon. Predlog pravilnika določa, da je lahko uporabnik prostorov vsaka fizična ali pravna oseba, plačilo za uporabo pa je odvisno od kategorije prireditve in drugih dogodkov ter vrste uporabnika. Prosilec odda pisno vlogo za odobritev uporabe prostorov. Obrazec bo dostopen na TIC Polzela in na njegovi spletni strani. Vlogo bo odobril ali ne odobril javni uslužbenec TIC Polzela glede na proste kapacitete ter prednost prireditve. V primeru, da bo za isti termin podanih več vlog za uporabo prostorov, bodo imele prednost prireditve občinskega pomena, za njimi pa ima prednost pri uporabi tista stranka, katera prva vloži vlogo za odobritev uporabe prostorov. Cenik uporabe prostorov sprejme Občinski svet Občine Polzela in se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela in na spletni strani TIC Polzela. Cena za uporabo zajema: uporabo prostora, stroške električne energije, vode, odvoza smeti, čiščenja, ogrevanja v času kurilne sezone in oprema v prostoru. Gostinske usluge in pogostitve v prostorih gradu Komenda izvaja vsakokratni najemnik gostinskega lokala v gradu Komenda. Izjema so pogostitve na prireditvah društev, ki imajo sedež v Občini Polzela in nimajo komercialnega značaja, kjer lahko društva pripravijo manjšo pogostitev (prigrizki, pijača) v lastni režiji. Po končani prireditvi, je uporabnik dolžan za seboj pospraviti. Pravilnik določa tudi dolžnosti vsakega uporabnika prostorov ter vodenje evidence.

S sprejemom pravilnika, bo tako natančno definiran postopek oddaje prostorov na gradu Komenda v najem ter jasno določeno, kateri uporabniki in pod katerimi pogoji lahko brezplačno uporabljajo prostore na gradu Komenda.

Pripravila:

Alenka Kočevar

Direktorica občinske uprave

Na podlagi 24. točke drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na redni seji dne sprejel naslednji

Pravilnik o uporabi prostorov na gradu Komenda

1. člen

S tem pravilnikom se urejajo način in pogoji, pod katerimi se oddaja v uporabo prostore in opremo na gradu Komenda, katerih lastnik in upravljalec je Občina Polzela.

Na gradu Komenda je sedež Turistično informacijskega centra Polzela (TIC Polzela), ki izvršuje naloge upravljalca.

2. člen

Uporabnik prostorov je lahko vsaka fizična ali pravna oseba.

3. člen

Namenskost prostorov na gradu Komenda, ki se dajejo v uporabo, je naslednja:

- avla – galerijska dejavnost, srečanja, prireditve;
- gotška dvorana – poročni obredi, prireditve
- konferenčna dvorana – prireditve, kongresna dejavnost, seminarji, delavnice, družabni dogodki;
- salon – sprejemi, sestanki, delavnice;
- zunanji prostor – poročni obredi, srečanja, koncerti, prireditve;

4. člen

Kategorije prireditev in drugih dogodkov:

- Prireditve občinskega pomena: prireditve in drugi dogodki, katerih organizator je Občina Polzela oziroma so v interesu občine, se obravnavajo kot prioritete. Uporaba prostorov je brezplačna.
- Humanitarne oz. dobrodelne prireditve. Uporaba prostorov je brezplačna.
- Prireditve društev, ki imajo sedež v Občini Polzela, javnih zavodov, katerih ustanoviteljica oz. soustanoviteljica je Občina Polzela in nimajo komercialnega značaja. Uporaba prostorov je brezplačna.
- Prireditve komercialnega značaja, ki jih organizirajo različna društva, organizacije, posamezniki. Uporaba prostorov se zaračuna skladno s cenikom.

- Poročni obredi. Uporaba opreme se zaračuna skladno s cenikom.
- Seminarji, delavnice, občni zbori, predavanja, tečajji in druga podobna srečanja, ki jih organizirajo različna društva, organizacije, posamezniki. Uporaba prostorov se zaračuna skladno s cenikom.
- Snemanje in fotografiranje. Uporaba je brezplačna v času odpiralnega časa TIC Polzela. Izven odpiralnega časa, se zaračuna uporaba skladno s cenikom.

5. člen

Prosilec odda pisno vlogo za odobritev uporabe prostorov, ki se vloži na obrazcu. Obrazec je dostopen na TIC Polzela in na spletni strani www.tic-polzela.si.

V primeru odobritve vloge, javni uslužbenec TIC Polzela pisno potrdi vlogo za uporabo.

Uporabniku se v skladu s 3. členom pravilnika izda račun, katerega je dolžan poravnati v roku osem dni po izdaji računa.

6. člen

V primeru, da je za isti termin podanih več vlog za uporabo prostorov, imajo prednost prireditve občinskega pomena, za njimi pa ima prednost pri uporabi tista stranka, katera prva vloži vlogo za odobritev uporabe prostorov.

7. člen

Cenik uporabe prostorov sprejme Občinski svet Občine Polzela in se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela in na spletni strani www.tic-polzela.si.

Cena za uporabo zajema: uporabo prostora, stroške električne energije, vode, odvoza smeti, čiščenja, ogrevanja v času kurilne sezone in postavitev opreme v prostoru.

8. člen

Gostinske usluge in pogostitve v prostorih gradu Komenda izvaja vsakokratni najemnik gostinskega lokala v gradu Komenda.

Izjema so pogostitve na prireditvah društev, ki imajo sedež v Občini Polzela in nimajo komercialnega značaja, kjer lahko društva pripravijo manjšo pogostitev (prigrizki, pijača) v lastni režiji. Po končani prireditvi, je uporabnik dolžan za seboj pospraviti.

9. člen

Vsak uporabnik je dolžan:

- prostore uporabiti izključno za namen, ki je opredeljen v vlogi,
- prostore uporabljati kot dober gospodar,
- vse morebitne poškodbe prostorov, opreme in inventarja, prijaviti upravljavcu,
- prostore zapustiti v urejenem stanju in povrniti morebitno škodo, ki bi nastala v zvezi z uporabo,
- prireditev ali dogodek zaključiti ob uri, ki je določena v vlogi (v prostorih znotraj gradu najdlje do 22. ure)
- prijaviti prireditev ustreznim institucijam ter zagotoviti ustrezno izvajanje ukrepov določenih v dovoljenju, izdanem na podlagi prijave prireditve,
- poskrbeti za varnost izvajalcev in udeležencev prireditve;
- upoštevati navodila in zahteve upravljavca;

- pravočasno sporočiti spremembo termina prireditve ali odpoved prireditve;
- poravnati stroške za uporabo prostora v roku, določenem na računu.

V kolikor uporabnik ne spoštuje navedenih zahtev, sme upravljavec prepovedati nadaljnjo uporabo prostorov.

10. člen

Evidenco uporabe prostorov vodi TIC Polzela in vsebuje podatke uporabnika, terminske podatke uporabe prostorov, namen uporabe in opombe, kjer se navedejo morebitne poškodbe ali nepravilnosti uporabe.

11. člen

Ta pravilnik prične veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Polzela,
Številka:

Jože Kužnik
Župan