



JAVNI POZIV PROMOTORJEM
K PODAJI VLOG O ZAINTERESIRANOSTI
ZA IZVEDBO JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA PROJEKT
KULTURNO IZOBRAŽEVALNI MEDGENERACIJSKI CENTER POLZELA - KIMC POLZELA

Številka: 351-39/2015-9
Datum: 24. 11. 2017



VSEBINA POZIVA

1.	POVABILO K ODDAJI VLOGE.....	0
2.	NAVODILA PROMOTORJEM ZA IZDELAVO VLOGE.....	0
2.1.	NAROČNIK (JAVNI PARTNER).....	0
2.2.	SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU.....	0
2.3.	PРАВNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA POZIVA.....	1
2.4.	OBLIKE JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA.....	1
2.5.	PRISTOJNOST DAJANJA INFORMACIJ O JAVNEM POZIVU.....	1
2.6.	OGLED OBJEKTOV.....	1
2.7.	IZHODIŠČA POZIVA.....	1
2.8.	DODATNO.....	2
3.	VLOGA.....	2
3.1.	ZAHTEVANA VSEBINA IN OBLIKA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI.....	2
3.2.	ROK IN NAČIN ODDAJE VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI.....	3
4.	PRAVICE PROMOTORJEV.....	3
5.	NADALJEVANJE POSTOPKA.....	4

1. Povabilo k oddaji vloge

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP) objavlja predmetni javni poziv promotorjem, s katerim poziva morebitne promotorje k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno zasebnega partnerstva za projekt izgradnje novega kulturno izobraževalnega medgeneracijskega centra Polzela – KIMC Polzela, ki je predviden na mestu obstoječega predhodno porušenega objekta.

Zainteresirane promotorje vabimo, da oddajo vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetnim pozivom, ZJZP, Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07) ter Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

2. Navodila promotorjem za izdelavo vloge

2.1. Naročnik (javni partner)

Naziv: OBČINA POLZELA

Naslov: Malteška cesta 28, 3313 Polzela

Telefon: +386 (0)3/703 32 00

Internetni naslov: www.polzela.si

Zakoniti zastopnik: Jože Kužnik, župan

2.2. Splošne informacije o javnem pozivu

Ime projekta: Javno zasebno partnerstvo za izvedbo projekta Kulturno izobraževalni medgeneracijski center Polzela – KIMC Polzela Številka javnega poziva: 351-39/2015-9.

Vrsta postopka: Poziv promotorjem na podlagi 32., 33. in 34. člena ZJZP v okviru predhodnega postopka javno-zasebnega partnerstva na podlagi prvega poglavja III. dela ZJZP.

Kratek opis predmeta poziva: Občina Polzela poziva vse zainteresirane pravne in fizične osebe (v nadaljevanju promotorje) k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za izvedbo navedenega projekta in storitev upravljanja objekta (zagotavljanje obratovanja in vzdrževanja objekta za namene kulturno umetniške izobraževalne dejavnosti v obdobju trajanja JZP v skupnem trajanju največ 15 let.

Zasebni partner mora upoštevati vse zakonske in podzakonske akte, ki določajo pogoje in normative za tovrstne objekte glede na predvidene dejavnosti, ki se bodo izvajali v posameznem objektu. Predlagani ukrepi in storitve naj temeljijo na analizah in ocenah promotorja.

Variante: Variantne vloge niso dopustne.

Objava javnega poziva: predmetni javni poziv je objavljen na <http://www.polzela.si>

2.3. Pravna podlaga za izvedbo javnega poziva

Javni poziv promotorjem se izvaja na podlagi sledečih pravnih podlag:

- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06),
- Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),

ter na podlagi ostale veljavne zakonodaje na področju predmeta javno-zasebnega partnerstva.

Navedeno zakonodajo mora promotor upoštevati pri pripravi vloge.

2.4. Oblike javno zasebnega partnerstva

V skladu z 2. točko 33. člena ZJZP naročnik s tem pozivom ne prejudicira oblike javno-zasebnega partnerstva, vsebine odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

2.5. Pristojnost dajanja informacij o javnem pozivu

Vso potrebno dokumentacijo za pripravo vloge o zainteresiranosti si lahko po predhodni telefonski najavi na št 03/703 32 16 ali po elektronski pošti na naslov magda.cilensek@polzela.si, ogledate pri pristojni osebi za dajanje informacij: Magda Cilensek.

Vsa vprašanja postavljajo zainteresirane osebe pisno, po pošti ali na e-naslov pristojne osebe.

2.6. Ogleđ

Ogleđ obstoječega objekta in projektne dokumentacije novogradnje je možen po predhodni najavi, ki mora biti podana na naslov magda.cilensek@polzela.si.

Izhodišča poziva

Predmet poziva je iskanje promotorjev (potencialnih zasebnih partnerjev), ki bi z izvedbo javno-zasebnega partnerstva financirali in izvedli navedeni projekt, za katerega je izdelana projektna dokumentacija: PGD projekt, ki je na vpogled pri naročniku.

Izhodišča javnega partnerja so sledeča:

- trajanje javno-zasebnega partnerstva največ 15 let;
- izvedba projekta skladno s PGD projektom;
- naročnik dopušča možnost alternativnih variant izvedbe projekta v okviru standardov, normativov, zakonodaje in razpoložljivih gabaritov;
- JZP vključuje financiranje in izvedbo gradnje, pridobitev dovoljenj in soglasij za gradnjo, v ekonomski dobi pa upravljanje z zgrajenim objektom;

Javni partner ne predvideva možnosti participacije pri stroških investicije.

Izhodišča so informativne narave in jih potencialni promotorji lahko prilagodijo svojim videnjem projekta.

2.7. Dodatno

Dokumentacija, ki jo bodo promotorji prejeli, je zaupne narave in jo lahko uporabljajo le za namene izdelave vloge o zainteresiranosti. Vrednosti so ocenjene, zato javni partner priporoča promotorjem, da izdelajo lastne analize.

Javni partner lahko po izvedenem odpiranju vlog organizira sestanke s promotorji, na katerih bodo imeli le-ti možnost dodatno predstaviti vsebino vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno. Termine sestankov bo javni partner uskladiril naknadno.

Predmetni javni poziv je neobvezujoč dokument, ki izkazuje namen javnega partnerja. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg, vsebina, časovna izvedba projekta in obveznosti partnerjev bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja.

3. Vloga

3.1. Zahtevana vsebina in oblika vloge o zainteresiranosti:

Iz vloge o zainteresiranosti morajo biti jasno razvidne vse informacije o zainteresirani osebi za javno-zasebno partnerstvo, ki vplivajo ali bi lahko kakorkoli vplivale na presojo javnega partnerja.

Predlagani ukrepi in storitve naj temeljijo na analizah in ocenah promotorja, katerih rezultat je prihranek, ki ga bo zasebni partner zagotavljal javnemu partnerju ob upoštevanju minimalnega obsega ukrepov iz Priloge 1.

Dokumentacija, ki jo naročniku predloži zainteresirana oseba, mora biti pripravljena v skladu z 2. členom Pravilnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07).

Dokumentacija mora obvezno vsebovati naslednje vsebinske elemente:

- (1) predstavitev promotorja, ki naj zajema vsaj:
 - a. opis razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja (t.i. analiza razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja),
 - b. opredelitev finančnih sposobnosti promotorja,
 - c. opredelitev tehničnih sposobnosti promotorja (upr. referenc na podobnih projektih),
 - d. opredelitev kadrovske sposobnosti promotorja,
 - e. navedbo kontaktne osebe z ustreznimi kontaktnimi podatki;
- (2) idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije, ki naj zajema vsaj:
 - a. predlog oblike javno-zasebnega partnerstva,
- (3) prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema vsaj:
 - a. predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva,
 - b. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja,
 - c. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja,

- d. oceno toeganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera toeganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
- (4) časovni načrt izvedbe, ki naj zajema vsaj:
- predvideno trajanje razmerja javno-zasebnega partnerstva,
 - terminski plan izvedbe posameznih ukrepov ;
- (5) finančno in ekonomsko oceno projekta (oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta in pričakovani donos na vloženi kapital);
- (6) letni nivo storitev upravljanja projekta;
- (7) oceno izvedljivosti predlaganega projekta, ki naj zajema vsaj:
- ocena izvedljivosti predlaganega modela;
 - SWOT analiza predlaganega modela JZP v primerjavi z izvedbo projekta v lastni režiji;
 - predlog projektne metodologije za realizacijo predlagane rešitve.

V okvir vloge mora promotor poleg zgoraj navedene vsebine glede na dejstvo, da gre za investicijski projekt vključiti tudi minimalno vsebino, kot jo glede na vrednost predlagane investicije opredeljuje **Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).**

3.2. Rok in način oddaje vloge o zainteresiranosti

Rok za oddajo vlog o zainteresiranosti je do vključno **20. 12. 2017** do 17.00 ure na naslov naročnika ali v sprejemni pisarni občine Polzela.

Vloge o zainteresiranosti za izvedbo predmeta javnega poziva oddajo zainteresirane osebe v zaprti kuverti na naslov:

Občina Polzela
Malteška cesta 28
3313 Polzela

Ovojnica mora biti ustrezno zaprta in označena »**Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta Kulturno izobraževalni medgeneracijski center Polzela – KIMC Polzela**«.

Vloga naj bo sestavljena iz enega (1) originalnega analognega izvoda in 1 izvoda v elektronski obliki (na zgoščenci ali usb ključku).

Vloga in ostali dokumenti morajo biti **v slovenskem jeziku**. V primeru, če promotor predloži dokumente v tujem jeziku, javni partner lahko zahteva predložitev prevoda v slovenski jezik. Tehnična dokumentacija je lahko predložena v angleškem ali nemškem jeziku, pri čemer ima javni partner pridržano pravico, da promotorja pozove k predložitvi prevoda v slovenski jezik.

Stroške v zvezi s pripravo vloge v celoti nosijo promotorji.

4. Pravice promotorjev

Promotorji, ki bodo podali vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bodo imeli v nadaljnjem postopku sklepanja enake pravice kot drugi kandidati.

Magda Cilenšek

Od: Magda Cilenšek <magda.cilensek@polzela.si>
Poslano: 27. november 2017 13:03
Za: 'mojca@agm-nemec.si'
Kp: 'Jože Kužnik'
Zadeva: FW: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -
Priloge: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -.docx

From: Magda Cilenšek [<mailto:magda.cilensek@polzela.si>]
Sent: Monday, November 27, 2017 1:02 PM
To: 'remont@remont.si'
Subject: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -

Spoštovani,

V priponki vam posredujemo poziv k podaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo JZP za projekt novogradnje kulturno izobraževalnega medgeneracijskega centra – KIMC Polzela.

Za vse dodatne informacije lahko pokličete kontaktno osebo Magdo Cilenšek na tel. št. 041-666-647 ali na ta e-mail.

Lp

Magda Cilenšek

Magda Cilenšek

Od: Magda Cilenšek <magda.cilensek@polzela.si>
Poslano: 27. november 2017 13:02
Za: 'remont@remont.si'
Zadeva: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -
Priloge: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -.docx

Spoštovani,

V priponki vam posredujemo poziv k podaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo JZP za projekt novogradnje kulturno izobraževalnega medgeneracijskega centra – KIMC Polzela.

Za vse dodatne informacije lahko pokličete kontaktno osebo Magdo Cilenšek na tel. št. 041-666-647 ali na ta e-mail.

Lp

Magda Cilenšek

Magda Cilenšek

Od: Magda Cilenšek <magda.cilensek@polzela.si>
Poslano: 27. november 2017 13:03
Za: 'mojca@agm-nemec.si'
Kp: 'Jože Kužnik'
Zadeva: FW: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -
Priloge: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -.docx

From: Magda Cilenšek [<mailto:magda.cilensek@polzela.si>]
Sent: Monday, November 27, 2017 1:02 PM
To: 'remont@remont.si'
Subject: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -

Spoštovani,

V priponki vam posredujemo poziv k podaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo JZP za projekt novogradnje kulturno izobraževalnega medgeneracijskega centra – KIMC Polzela.

Za vse dodatne informacije lahko pokličete kontaktno osebo Magdo Cilenšek na tel. št. 041-666-647 ali na ta e-mail.

Lp

Magda Cilenšek

Magda Cilenšek

Za: tipo-mm@siol.net
Zadeva: FW: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -
Priloge: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -.docx

Spoštovani,

V prilonki vam posredujemo poziv k podaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo JZP za projekt novogradnje kulturno izobraževalnega medgeneracijskega centra – KIMC Polzela.

Za vse dodatne informacije lahko pokličete kontaktno osebo Magdo Cilenšek na tel. št. 041-666-647 ali na ta e-mail.

Lp

Magda Cilenšek

Magda Cilenšek

Od: Magda Cilenšek <magda.cilensek@polzela.si>
Poslano: 27. november 2017 13:47
Za: 'Janja Žveplan'
Kp: 'Jože Kužnik'
Zadeva: FW: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -
Priloge: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -.docx

Spoštovani,

V prilonki vam posredujemo poziv k podaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo JZP za projekt novogradnje kulturno izobraževalnega medgeneracijskega centra – KIMC Polzela.

Za vse dodatne informacije lahko pokličete kontaktno osebo Magdo Cilenšek na tel. št. 041-666-647 ali na ta e-mail.

Lp

Magda Cilenšek

Magda Cilensek

Od: Magda Cilensek <magda.cilensek@polzela.si>
Poslano: 27. november 2017 13:40
Za: gradnje@gic-gradnje.si
Kp: 'Jože Kužnik'
Zadeva: FW: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -
Priloge: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -.docx

Spoštovani,

V prilonki vam posredujemo poziv k podaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo JZP za projekt novogradnje kulturno izobraževalnega medgeneracijskega centra – KIMC Polzela.

Za vse dodatne informacije lahko pokličete kontaktno osebo Magdo Cilensek na tel. Št. 041-666-647 ali na ta e-mail.

Lp

Magda Cilensek

Magda Cilenšek

Od: Magda Cilenšek <magda.cilensek@polzela.si>
Poslano: 27. november 2017 13:39
Za: gradnje@makro5.si
Kp: 'Jože Kužnik'
Zadeva: FW: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -
Priloge: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -.docx

Spoštovani,

V prilonki vam posredujemo poziv k podaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo JZP za projekt novogradnje kulturno izobraževalnega medgeneracijskega centra – KIMC Polzela.

Za vse dodatne informacije lahko pokličete kontaktno osebo Magdo Cilenšek na tel. št. 041-666-647 ali na ta e-mail.

Lp

Magda Cilenšek

Magda Cilenšek

Od: Magda Cilenšek <magda.cilensek@polzela.si>
Poslano: 1. december 2017 11:59
Za: 'joze.hartl@ges.si'
Kp: 'Jože Kužnik'
Zadeva: FW: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -
Priloge: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -.docx

Spoštovani,

V dogovoru z županom vam v priponki vam posredujem poziv k podaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo JZP za projekt novogradnje kulturno izobraževalnega medgeneracijskega centra – KIMC Polzela.

Za vse dodatne informacije lahko pokličete kontaktno osebo Magdo Cilenšek na tel. Št. 041-666-647 ali na ta e-mail.

Lp

Magda Cilenšek

Magda Cilenšek

Od: Magda Cilenšek <magda.cilensek@polzela.si>
Poslano: 1. december 2017 12:01
Za: 'info@andrejc.si'
Kp: 'Jože Kužnik'
Zadeva: FW: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -
Priloge: 20171120_POZIV_PROMOTORJEM_KIMC_Polzela -.docx

Spoštovani,

V priponki vam posredujemo poziv k podaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo JZP za projekt novogradnje kulturno izobraževalnega medgeneracijskega centra – KIMC Polzela.

Za vse dodatne informacije lahko pokličete kontaktno osebo Magdo Cilenšek na tel. Št. 041-666-647 ali na ta e-mail.

Lp

Magda Cilenšek