



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Na podlagi 24. točke drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na seji dne sprejel naslednji

S K L E P **o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim**

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela sklene pogodbo, s katero se uskladi zemljiškoknjižno stanje z dejanskim za nepremičnino - del stavbe št. 14 (ID 5618815), ki se nahaja v stavbi 638 k. o. 992 Polzela.

Številka:
Polzela,

Jože Kužnik
Župan

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Polzela je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine - del stavbe št. 14 (ID 5618815), ki se nahaja v stavbi 638 k. o. 992 Polzela, na naslovu Glavni trg 11, Polzela.

Ob uveljavitvi Stanovanjskega zakona je na predmetnem stanovanju pravico uporabe družba POLZELA, tovarna nogavic, Polzela, ki pa v zemljiški knjigi ni bila vpisana, saj večstanovanjski objekt na naslovu Glavni trg 11, 3313 Polzela (prej Polzela 210) ni bil vpisan v zemljiško knjigo in ni bila vzpostavljena etažna lastnina.

Dejansko je s tem stanovanjem vseskozi razpolagala družba POLZELA, tovarna nogavic, Polzela, ki je stanovanje dne 15. 3. 1992 tudi prodala fizičnim osebam.

Navedena pravna dejstva nikoli niso bila vknjižena v zemljiško knjigo pristojnega sodišča, kar sedaj onemogoča vknjižbo tega stanovanja na njegove sedanje lastnike in posestnike tega premoženja.

Predmetna pogodba ne predstavlja prometa z nepremičninami, ampak se sklepa izključno zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja.

Zaradi zgoraj navedenega, se občinskemu svetu predlaga, da sprejme sklep v predlaganem besedilu.

Pripravila:
Alenka Kočever
Direktorica občinske uprave