



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

PREDLOG

Občinski svet Občine Polzela, je na podlagi 3. odstavka 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) in 24. alineje 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 4/16), naseji dne..... sprejel naslednji

S K L E P

o določitvi upravljavca stvarnega premoženja v lasti Občine Polzela

I.

Občina Polzela s tem sklepom določa predmet in obseg stvarnega premoženja, ki se daje v upravljanje ter upravljavca stvarnega premoženja.

II.

Občina Polzela je lastnica nepremičnine parc. št. 1001/8 k. o. 980 Andraž (ID 726254), ki v naravi predstavlja dom krajanov na naslovu Andraž nad Polzelo 9, 3313 Polzela in funkcionalno zemljišče s parkiriščem (Dom krajanov v Andražu).

III.

Za upravljavca Doma krajanov v Andražu, Občina Polzela določi Kulturno društvo Andraž, Andraž nad Polzelo 9, 3313 Polzela.

IV.

Pravice in obveznosti upravljavca predmetnega stvarnega premoženja, se podrobneje določijo s posebno pogodbo, katero v imenu ustanovitelja z upravljavcem sklene in podpiše župan.

VI.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela - Uradne objave.

Št.:
Polzela,

Jože Kužnik
Župan

O b r a z l o ž i t e v:

Pravno podlago za sprejem sklepa predstavljajo Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Predmet oddaje nepremičnega premoženja v upravljanje, katerega lastnica je Občina Polzela je:

- nepremičnina parc. št. 1001/8 k. o. 980 Andraž (ID 726254), ki v naravi predstavlja dom krajanov na naslovu Andraž nad Polzelo 9, 3313 Polzela in funkcionalno zemljišče s parkiriščem (Dom krajanov v Andražu).

9. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da so upravljavci stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti uprava samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljavce določi organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, s svojim aktom.

Kulturnemu društvu Andraž, je na podlagi Odločbe št. 0140-181/2007/12 z dne, 14. 11. 2008, ki jo je izdalo Ministrstvo za kulturo, podeljen status društva v javnem interesu na področju kulture.

26. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da upravljanje nepremičnega premoženja obsega zlasti:

- skrb za pravno in dejansko urejenost;
- investicijsko vzdrževanje;
- pripravo, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa;
- oddajo v najem;
- oddajo v brezplačno uporabo;
- obremenjevanje s stvarnimi pravicami.

Z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, so natančneje določeni pogoji in postopki ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pravice in obveznosti upravljavca stvarnega premoženja, se podrobneje določijo s posebno pogodbo, katero v imenu ustanovitelja z upravljavcem sklene in podpiše župan.

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme sklep v predlaganem besedilu in s katerim občina določi upravljavca Doma krajanov v Andražu.

Pripravila:

Alenka Kočevar

Direktorica občinske uprave