



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Polzela,
Številka:

NASLOV : **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Breg - Gmajna - druga obravnava**

PRAVNA PODLAGA : Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO), Statut Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 4/16)

PREDLAGATELJ: Jože Kužnik, župan

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Breg - Gmajna.

O b r a z l o ž i t e v:

Občinski svet Občine Polzela je na 13. redni seji dne 13. 09. 2016, sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Breg - Gmajna z oznako ZN Breg-Gmajna v drugi obravnavi.

Zaradi naknadno prejetih pogojev Zavoda RS za varstvo narave, je Župan Občine zadržal objavo odloka v Uradnem glasilu Občine Polzela in pripravil drugi dopolnjen predlog odloka za ponovno obravnavo in sprejem na seji Občinskega sveta.

V drugo dopolnjenem predlogu sta dodana dva nova člena in sicer 7. in 9. člen, ostali členi so preštevilčeni. Na tako pripravljeno dopolnitev je bilo pridobljeno pozitivno mnenje Zavoda RS za varstvo narave z dne 28. 09. 2016.

Pripravila:

Magda Cilenšek

Podsekretarka za gospodarstvo, okolje in prostor

Na podlagi 61. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 1. alineje 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzela, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave, št. 1/16) je Občinski svet Občine Polzela naseji, sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Breg – Gmajna

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta z naslovom Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Breg–Gmajna (v nadaljnjem besedilu: ZN), ki ga je izdelal Atelje Piano, Saša Piano s. p., Velenje v maju 2016, št. projekta Piano/140/2016-OPPN. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

2. člen

V prvem odstavku 6. člena se za besedo »programi« doda beseda »prednostno«.

3. člen

V 8. členu se za besedilom »Gozdno področje« doda beseda »(območje)«.

4. člen

V 9. členu se za besedilom »Odprto področje« doda beseda »(območje)«.

5. člen

V 10. členu se za besedilom »Zeleni povezovalni pas« doda besedilo »(skupni zeleni pas)«.

6. člen

V 11. členu se dodata nov drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

» Vsi odmiki, ki se navajajo kot odmiki od ceste pomenijo odmike od skrajnega roba prostora ceste, ki ga določajo vozišče ter hodnik za pešce (glavna dovozna cesta v smeri sever-jug, vzhodna prometnica, južna prometnica v smeri vzhod-zahod) in zeleni obcestni pas (vzhodna prometnica, južna prometnica v smeri vzhod-zahod).

Višinske kote umeščanja novih objektov se v največji možni meri prilagaja obstoječim višinskim kotam. Za vsako odstopanje (zviševanje ali zniževanje obstoječega terena), ki presega 0,5 m, je potrebno pridobiti soglasje Občine Polzela.«

7. člen

Spremeni se naslov V. poglavja, ki se pravilno glasi:

»POGOJI ZA URBANISTIČNO, KRAJINSKO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE TER VARSTVO OKOLJA IN OHRANJANJE NARAVE«.

8. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen

Objekt se umesti na način s katerim poruši najmanjšo količino vzpostavljenih naravnih kvalitiet oziroma omogoči maksimalen poligon za vzpostavljanje novih. Vzдолžne parcele sugerirajo vzdolžne volumne. Orientacija proti jugu in zahodu zagotovi kvalitetne bivanjske pogoje v objektu in zunaj. Kompaktni volumni stanovanjske in servisne objekte prednostno združujejo v eno celoto (stavbo) in sprostijo parcelo za dejavnosti na prostem ali pa se sicer ločeno od stanovanjskega objekta umeščajo v zanje omejen prostor, ki je natančno določen za vsako parcelo ali skupino parcel.

Na območju varstvenega pasu plinovoda se, v kolikor niso pridobljeni posebni pogoji, objekt razčleni na stanovanjski in ne bivalni, servisni objekt.«

9. člen

Za 15. členom se doda nov 15. a člen, ki se glasi:

»15a. člen

Pogoji za ohranjanje narave

Na območju naravne vrednota Savinja s pritoki (ID 269) in vplivnega območja posebnega varstvenega območja (Natura 2000 - SAC Savinja Grušovlje – Petrovče, SI3000309) je potrebno upoštevati naslednje varstvene usmeritve:

- Gradnja objektov naj se načrtuje v odmiku od pasu obvodne drevnine na zunanji strani protipoplavnega nasipa Savinje vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa (cca 20 m).
- Krčitev ali odstranjevanje dreves z območja nasipa naj se ne izvaja. Po naravni poti propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst (rdeči bor, hrast). V tem pasu se lahko izvajajo le sanitarne sečnje.
- Vej, drevesne skorje in korenin se ne lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje, razen če gre za sanacijske ukrepe na drevesu.
- Na deblo, korenine in veje drevesa se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles, kot so plakati, obvestila, svetilke, nosilci žični vodov, table, omarice, antene...
- Življenjske razmere na pasu obvodne vegetacije naj se ohranja nespremenjene, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debela ali rastišča oz. površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače ne tepta tal, ne poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi na rastišče ter ne odlaga odpadkov.
- Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovno območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščititi pred poškodbami.
- Okolica novega objekta naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša (npr. ciprese).
- Morebitno osvetljevanje okolice objekta naj bo izvedeno tako, da ne bo imelo negativnega vpliva na nočno aktivne vrste. Z ustreznimi tehničnimi ukrepi se zagotovi, da bo svetloba prostorsko usmerjena proti tlom, svetlobni snopi naj ne osvetljujejo vodne površine in obrežnega pasu reke Savinje.
- Za gradnjo objektov na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, ki ga izda za to področje pristojno ministrstvo. »

10. člen

Spremenijo se podnaslovi poglavja VI. OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN VRTOV »Obstoječi objekti in ureditve, Objekti v gozdu, (Objekti z zaporedno številko 2, 3, 5, 6, 10, 13, 14, 15, 24)« da se glasijo:

»VI. 1. OBSTOJEČI OBJEKTI IN UREDITVE

VI. 1. 1. Objekti v gozdu (gozdno področje/območje)

VI. 1. 1. 1. Objekti z zaporedno številko parcele 2, 3, 5, 6, 10, 13, 14, 15, 24«

11. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»16. člen

Splošno:

- dozidava je možna v vse smeri obstoječega objekta z dvokapno streho (brez prizidkov); vse dozidave skupaj ne smejo presežati 40% tlorisne in volumenske velikosti osnovnega objekta;
- načeloma je zahtevana vzdolžnost novonastale tvorbe (osnovni volumen + prizidek), formiranje objektov v obliki L ali U celotni ni zaželeno;
- maksimalna širina prizidka ne presega širine stranice osnovnega objekta (brez prizidkov) v smeri katere širimo;
- objekt na parceli 14: v primeru širitve v smeri slemena max. širina prizidka ne sme preseči 7 m;
- dopustna je legalizacija (južnega) objekta na južni strani parcele 24 v kolikor so izpolnjeni naslednji pogoji:
 - ni ogrožena ureditev ceste in zelenega pasu ob njej,
 - ni ogrožena izvedba načrtovanih infrastrukturnih vodov,
 - je zagotovljen odmik vsaj 3m na od vzhodne in zahodne meje parcele,
 - na območju parcele 24 ni drugih servisnih objektov,
 - je objekt v okviru določil 17., 18. in 19. člena tega odloka.«

12. člen

17. člen se spremeni tako, da se glasi:

»17. člen

Odmiki:

- upoštevati je odmik natančno 3 m od parcelne meje v smeri V-Z;
- upoštevati je odmik natančno 6 m od ceste in natančno 6 m od sosednje parcele v smeri S-J, oziroma skupnega zelenega pasu.«

13. člen

20. člen se spremeni tako, da se glasi:

»20. člen

Porušitev:

V primeru porušitve obstoječih objektov in zidave novih glej navodila za gradnjo novih objektov:

- na parceli 2 skladno z določili za parcelo 4;
- na parceli 3 skladno z določili za parcelo 4 pri čemer lahko odmik od vzhodne in zahodne parcelne meje znaša minimalno 3m;
- na parcelah 5, 6 in 10 skladno z določili za parcele 7, 8 in 9;
- na parcelah 13 in 14 skladno z določili za parceli 21 in 22;
- na parceli 15 skladno z določili za parceli 21 in 22 a vzporedno z zahodno mejo.

Ne glede na določila prvega odstavka tega člena se novi objekti v gozdnem območju umeščajo na mesta porušeni objektov z daljšo stranico v smeri daljše stranice obstoječega objekta a v vseh ostalih vsebinah skladno z določili prvega odstavka tega člena.«

14. člen

Spremenita se podnaslova » Objekti na odprtem, (Objekti z zaporedno številko 16, 17, 18, 19, 20 in 39)«, da se glasita:

- »VI. 1.2. Objekti na odprtem (odprto področje/območje)
- VI. 1.2.1. Objekti z zaporedno številko parcele 16, 17, 18, 19, 20 in 39«

15. člen

V 21. členu se v prvi alineji na koncu besedila doda besedilo »vse dozidave skupaj ne smejo presežati 40% tlorisne in volumenske velikosti osnovnega objekta;«.

16. člen

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

»25. člen

V primeru porušitve obstoječega objekta in dograditve novega glej navodila in pogoje za lociranje in zasnovo novega objekta:

- na parcelah 16 in 17 skladno z določili za parcelo 23;
- na parcelah 18, 19 in 20 skladno z določili za parceli 21 in 22;
- na parceli 39 ob porušitvi gradnja novega objekta ni dopustna, parcela postane del zelenega povezovalnega pasu.«

17. člen

Spremenita se podnaslova » Objekti na odprtem, (Objekti z zaporedno številko 36, 37 in 38)«, da se glasita

- »VI. 1. 2. Objekti na odprtem (odprto področje/območje)
VI. 1. 2. 2. Objekti z zaporedno številko parcele 36, 37 in 38«

18. člen

V 26. členu se v prvi alineji na koncu besedila doda besedilo »»vse dozidave skupaj ne smejo presegati 40% tlorisne in volumenske velikosti osnovnega objekta;«.

19. člen

30. člen se spremeni tako, da se glasi:

»30. člen

V primeru porušitve obstoječega objekta in dograditve novega glej navodila in pogoje za lociranje in zasnovo novega objekta:

- na parcelah 36 in 37 skladno z določili za parcelo 30, 31, 32, 33 in 34;
- na parceli 38 skladno z določili za parcelo 30, 31, 32, 33 in 34 a s 6 m odmikom od vzhodne ceste.«

20. člen

Spremenita se podnaslova poglavja »Lociranje in zasnova novih objektov, (Objekti z zaporedno številko 1, 4, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33 in 34)«, da se glasita:

- »VI. 2. LOCIRANJE IN ZASNOVA NOVIH OBJEKTOV
VI. 2. 1. Objekti z zaporedno številko parcel 1, 4, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33 in 34«

21. člen

31. člen se spremeni tako, da se glasi:

»31. člen

Lokacija:

Ne glede na velikost se objekti vedno umeščajo točno v skladu z naslednjimi zahtevami:

- objekt na parceli 1: natančno 3 m od vzhodne parcelne meje in vzporedno z njo ter minimalno 3 m od južne parcelne meje;
- objekt na parceli 4: natančno 3 m od severne parcelne meje in vzporedno z njo ter minimalno 6 m od vzhodne in zahodne parcelne meje oz. kot lokacijo V-Z definira grafična podloga;
- objekti na parcelah 25, 26, 27 in 28: natančno 3 m od vzhodne parcelne meje in vzporedno z njo ter natančno 6 m od ceste;
- objekti na parcelah 30, 31, 32, 33: natančno 3 m od vzhodne parcelne meje in vzporedno z njo ter natančno 6 m od skupnega zelenega pasu.«

22. člen

V 32. členu se doda nova (druga) alineja, ki se glasi:

- »dozidave skladno s prvo alinejo opredeljenih novih objektov so dopustne samo v kolikor novi objekti niso izvedeni v maksimalnih dopustnih dimenzijah (objekt in dozidave ne smejo skupaj preseči maksimalnih dopustnih dimenzij).«

23. člen

35. člen se spremeni tako, da se glasi:

»35. člen

Ob pridobitvi soglasja upravitelja plinovoda je pod pogoji navedenimi v členih 31, 32, 33 in 34 možna tudi gradnja objektov na parcelah 11, 12 in 23 ter 7, 8, 9, 21 in 22 pri čemer se:

- na parcelah 11 in 12 upoštevajo zahteve za parcelo 1;
- na parcelah 7, 8, 9 upoštevajo zahteve za parcele 25, 26, 27 in 28;
- na parcelah 21 in 22 upošteva 3 m odmik od vzhodne parcelne meje in 6m odmik od ceste;
- na parceli 23 upošteva 6 m odmik od vzhodne parcelne meje oz. vzhodne ceste in 6 m odmik od ceste.«

24. člen

Spremeni se podnaslov »Objekti z zaporedno številko 1 7, 8, 9, 21 in 22«, da se glasi:

»2. 2. Objekti z zaporedno številko parcel 7, 8, 9, 21 in 22«

25. člen

36. člen se spremeni, tako, da se glasi:

»36. člen

Lokacija:

Pozidavo parcel predstavljata dva dislocirana volumna. Skupaj tvorita kompleks L zasnove, vzhodni stranici objektov se umestita na skupno linijo vzporedno z vzhodno parcelno mejo:

- ne glede na velikost objektov se oba umeščata 3 m od parcelnih meja;
- stanovanjski objekt se umesti ob linijo varnostnega pasu plinovoda (izven območja), 27 m od osi plinovoda;
- servisni objekt (garaža), se umesti 6m od meje proti cesti oziroma od ceste (glej zakoličbo).«

26. člen

V 37. členu se doda nova (tretja) alineja, ki se glasi:

- »dozidave skladno s prvo in drugo alinejo opredeljenih stanovanjskih ali servisnih objektov so dopustne samo v kolikor novi objekti niso izvedeni v maksimalnih dopustnih dimenzijah (objekt in dozidave ne smejo skupaj preseči maksimalnih dopustnih dimenzij).«

27. člen

V drugem odstavku 41. člena se na koncu besedila za piko doda nov stavek »V primeru porušitve v predhodnem stavku opisanega objekta je možna gradnja samo na osnoven predpisan način za parcelo 11.«

28. člen

Za 41. členom se dodata nova 41. a in 41. b člen, ki se glasita.

»41a. člen

Nezahtevni in enostavni objekti servisnih programov

Skladno z izhodišči tega odloka se servisni programi prednostno vključujejo v objekte. Kadar je dopustna njihova samostojna gradnja v obliki nezahtevnih in enostavnih objektov morajo biti upoštevana določila tega člena. V vseh elementih se mora gradnja izvajati skladno z določili za stanovanjski objekt, ki jih ne sme v nobenem posameznem gabaritu presegati, skupna velikost (volumen in tloris) vseh tovrstnih nezahtevnih in enostavnih objektov skupaj pa ob upoštevanju vseh drugih določil tega odloka ne sme presegati 40% velikosti (volumen in tloris) stanovanjskega objekta.

Na območju parcele 1 je območje dopustnega umeščanja servisnih vsebin zahodno od stanovanjskega objekta v prostoru, ki ga določajo linije severne in južne fasade skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta ter 3m odmik od zahodne meje zemljišča in hkrati tudi 15m odmik od spodnjega roba visokovodnega nasipa Savinje. Če je objekt ožji od dolžine objekta mora biti z eno stranico v nadaljevanju linije stanovanjskega objekta na severni ali južni strani (gradbeno linijo določata severna ali južna fasada izvedenega stanovanjskega objekta); v kolikor se umešča več tovrstnih objektov morajo biti vsi poravnani v isto linijo (severno ali južno).

Na območju parcele 4 je območje dopustnega umeščanja servisnih vsebin zahodno ali vzhodno od stanovanjskega objekta v prostoru, ki ga določa 3m odmik od vzhodne ali zahodne meje zemljišča ter linijah, ki ju določata severna in južna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta. Če je objekt ožji od širine objekta mora biti z eno stranico v nadaljevanju linije stanovanjskega objekta na severni strani (gradbeno linijo določa severna fasada izvedenega stanovanjskega objekta)

Na območju parcel 2, 3, 5, 6, 10, 13, 14, 15, v kolikor se obstoječa gradnja ohranja, gradnja novih nezahtevnih in enostavnih objektov servisnih vsebin ni dopustna, njihove vsebine se lahko vključuje samo v obliki dozidav obstoječih objektov skladno z določili členov 16., 17., 18., 19. in 20. člena tega odloka. V primeru gradnje novih objektov veljajo naslednja določila:

- na parceli 2, veljajo določila za parcelo 4;
- na parceli 3 gradnja samostojnih servisnih programov ni dopustna;
- na parcelah 5, 6 in 10 veljajo določila za parcele 7, 8 in 9;
- na parcelah 13, 14 in 15 veljajo določila za parcele 21 in 22.

Na območju parcel 7, 8 in 9:

- V primeru brez upoštevanja toleranc št. I je območje dopustnega umeščanja servisnih vsebin zahodno od stanovanjskega objekta v prostoru, ki ga določajo 3m odmik od zahodne meje zemljišča ter liniji, ki ju določata severna in južna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta. Če je objekt ožji od širine objekta mora biti z eno stranico v nadaljevanju linije stanovanjskega objekta na severni strani (gradbeno linijo določa severna fasada izvedenega stanovanjskega objekta).
- V primeru upoštevanja toleranc št. I veljajo enaka določila kot za parcele 25, 26, 27 in 28.

Na območju parcele 11:

- V primeru gradnje izvedene skladno z drugim stavkom drugega odstavka 41. člena je območje dopustnega umeščanja servisnih vsebin v prostoru, ki ga določajo linija zahodne fasade objekta in 6m odmik od severne meje zemljišča. Gradnja servisnega objekta je dopustna samo ob posebnem soglasju upravljavca plinovoda.

- V primeru novogradnje skladno z določili 35. člena je območje dopustnega umeščanja servisnih vsebin zahodno od stanovanjskega objekta v prostoru, ki ga določajo linije severne in južne fasade skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta ter 3m odmik od zahodne meje zemljišča. Če je objekt ožji od dolžine objekta mora biti z eno stranico v nadaljevanju linije ki jo določa južna fasada izvedenega stanovanjskega objekta.

Na območju parcele 12 v primeru upoštevanja toleranc št. III gradnja samostojnih servisnih programov ni dopustna.

Na območju parcel 16, 17, 18, 19 in 20:

- V kolikor se obstoječa gradnja ohranja, gradnja novih nezahtevnih in enostavnih objektov servisnih vsebin ni dopustna, njihove vsebine se lahko vključuje samo v obliki dozidav obstoječih objektov skladno z določili 21., 22., 23., 24. in 25. člena tega odloka.
- V kolikor se gradijo novi objekti veljajo določila kot za parcele 21 in 22.

Na območju parcel 21 in 22:

- V primeru brez upoštevanja toleranc št. IV je območje dopustnega umeščanja servisnih vsebin zahodno od stanovanjskega objekta v prostoru, ki ga določajo 3m odmik od zahodne meje zemljišča ter liniji, ki ju določata severna in južna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta. Če je objekt ožji od širine objekta mora biti z eno stranico v nadaljevanju linije stanovanjskega objekta na južni strani (gradbeno linijo določa južna fasada izvedenega stanovanjskega objekta).
- V primeru upoštevanja toleranc št. IV je območje dopustnega umeščanja servisnih vsebin južno od stanovanjskega objekta v prostoru, ki ga določajo 3m odmik od vzhodne meje zemljišča (linija, ki jo določa vzhodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta), linija, ki jo določa zahodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta ter 1,5 m odmik od zelenega povezovalnega pasu. Če je objekt ožji od širine stanovanjskega objekta mora biti z eno stranico v nadaljevanju linije stanovanjskega objekta na vzhodni strani (gradbeno linijo določa vzhodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta).

Na območju parcele 23 je v primeru upoštevanja toleranc št. III območje umeščanja samostojnih servisnih programov na južni strani stanovanjskega objekta v prostoru, ki ga določajo 6m odmik od vzhodne meje zemljišča (linija, ki jo določa vzhodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta), linija, ki jo določa zahodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta ter 1,5 m odmik od zelenega povezovalnega pasu. Če je objekt ožji od širine stanovanjskega objekta mora biti z eno stranico v nadaljevanju linije stanovanjskega objekta na vzhodni strani (gradbeno linijo določa vzhodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta).

Na območju parcele 24 ob legalizaciji južnega objekta postavitev drugih/dodatnih samostojnih servisnih objektov ni dopustna, njihove vsebine se lahko vključuje samo v obliki dozidav obstoječih objektov skladno z določili 16., 17., 18., 19. in 20. člena tega odloka.

Na območju parcel 25, 26 in 27 je območje dopustnega umeščanja servisnih vsebin na severni strani stanovanjskega objekta v prostoru, ki ga določajo 3m odmik od vzhodne meje zemljišča (linija, ki jo določa vzhodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta), linija, ki jo določa zahodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta ter 1,5 m odmik od zelenega povezovalnega pasu. Če je objekt ožji od širine stanovanjskega objekta mora biti z eno stranico v nadaljevanju linije stanovanjskega objekta na vzhodni strani (gradbeno linijo določa vzhodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta).

Na območju parcele 28 je območje dopustnega umeščanja servisnih vsebin na severni strani stanovanjskega objekta v prostoru, ki ga določajo 3m odmik od vzhodne meje zemljišča (linija, ki jo določa vzhodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta), linija, ki jo določa zahodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta ter 3 m odmik od zelenega povezovalnega pasu. Če je objekt ožji od širine stanovanjskega objekta mora biti z eno stranico v nadaljevanju linije stanovanjskega objekta na vzhodni strani (gradbeno linijo določa vzhodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta).

Na območju parcel 30, 31, 32, 33 in 34 je območje dopustnega umeščanja servisnih vsebin na severni strani stanovanjskega objekta v prostoru, ki ga določajo 3m odmik od vzhodne meje zemljišča (linija, ki jo določa vzhodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta), linija, ki jo določa zahodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta ter 1,5 m odmik od zelenega povezovalnega pasu. Če je objekt ožji od širine stanovanjskega objekta mora biti z eno stranico v nadaljevanju linije stanovanjskega objekta na vzhodni strani (gradbeno linijo določa vzhodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta).

Na območju parcel 36 in 37:

- V kolikor se obstoječa gradnja ohranja, gradnja novih nezahtevnih in enostavnih objektov servisnih vsebin ni dopustna, njihove vsebine se lahko vključuje samo v obliki dozidav obstoječih objektov skladno z določili 26., 27., 28., 29. in 30. člena tega odloka.
- V kolikor se gradijo novi objekti veljajo določila kot za parcele 30, 31, 32, 33 in 34.

Na območju parcele 38:

- V kolikor se obstoječa gradnja ohranja, gradnja novih nezahtevnih in enostavnih objektov servisnih vsebin ni dopustna, njihove vsebine se lahko vključuje samo v obliki dozidav obstoječih objektov skladno z določili 26., 27., 28., 29. in 30. člena tega odloka.
- V kolikor se gradijo novi objekti je območje dopustnega umeščanja servisnih vsebin na severni strani stanovanjskega objekta v prostoru, ki ga določajo 6m odmik od vzhodne meje zemljišča (linija, ki jo določa vzhodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta), linija, ki jo določa zahodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta ter 1,5 m odmik od zelenega povezovalnega pasu. Če je objekt ožji od širine stanovanjskega objekta mora biti z eno stranico v nadaljevanju linije stanovanjskega objekta na vzhodni strani (gradbeno linijo določa vzhodna fasada skladno s tem odlokom izvedenega stanovanjskega objekta).

Na območju parcele 39 postavitev drugih/dodatnih samostojnih servisnih objektov ni dopustna, njihove vsebine se lahko vključuje samo v obliki dozidav obstoječih objektov skladno z določili 21., 22., 23., 24. in 25. člena tega odloka.

41b. člen

Drugi nezahtevni in enostavni objekti

Drugi nezahtevni in enostavni objekti, ki niso nosilci servisnih programov stanovanjske gradnje so dopustni v kolikor to omogoča parcela in v kolikor ni v nasprotju z drugimi določili tega odloka in je oblikovno, vsebinsko in lokacijsko skladno z drugimi določili tega odloka.

Ne glede na določila tega odloka na območju ni dopustna gradnja kakršnikoli pokritih skladišč, samostojnih parkirišč, pomolov, športnih igrišč na prostem, objektov za rejo živine, pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov, objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, pomožnih letaliških in pristaniških objektov ter pomožnih objektov na smučišču.«

29. člen

N začetku tretjega stavka 58. člena se besedilo »Ta cesta« nadomesti z besedilom »Vzhodna prometnica«.

30. člen

Na koncu prvega stavka drugega odstavka 59. člena, se pika črta in doda besedilo «in zeleni obcestni pas.».

31. člen

Drugi odstavek 69. člena se spremeni tako, ki se glasi:

»Na osrednjem mestu ob križišču glavne dovozne ceste v smeri sever–jug in južne prometnice v smeri vzhod–zahod je na parceli 29 predviden poseben ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov celotnega naselja (objekt za zbiranje odpadkov: 3 x 7m, enokapna streh naklona 6–20 stopinj). Sekundarne surovine se bodo zbiral ločeno v tipiziranih zabojnikih. Dostopi do posod in zabojnikov morajo biti vedno dostopni s specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.«

32. člen

Drugi odstavek 70. člena se spremeni tako, ki se glasi:

»Ne glede na druga določila tega odloka v pasu najmanj 15 m od spodnjega roba visokovodnega nasipa Savinje ni dovoljena gradnja stanovanjskih in servisnih objektov ter drugih nezahtevnih in enostavnih objektov. Enako ni dovoljeno tudi nasipavanje zemljišča in posegi v obstoječo zarast.«

33. člen

V 78. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Gradbena parcela 35 ni namenjena gradnji. Lahko se priključi parceli 34 ali 36 a se pogoji gradnje na njima posledično ne spreminjajo«.

Tretji in četrti odstavek postaneta četrti in peti odstavek.

34. člen

V 86. členu se črta drugi odstavek.

35. člen

Spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati naslednji dan po objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Polzela,
Številka:

Jože Kužnik
Župan