



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si^{si}
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Številka: 011-4/2014-16

Datum: 30.08.2016

ZAPISNIK

8. SEJE ODBORA ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN KOMUNALNE ZADEVE

ki je bila v torek 30.08.2016 ob 18.00 uri v sejni sobi Občine Polzela

Prisotni:

Člani Odbora: Andrej Potočnik, Ljubo Žnidar, Slavko Jevšnik, David Krk,

Odsotni:

Člani Odbora: Franci Satler, Bruno Rednak

Ostali prisotni:

Seje so se udeležili tudi: Jože Kužnik, Župan občine Polzela, Igor Pungartnik, podžupan, Alenka Kočevar, direktorica občinske uprave, Magda Cilenšek, podsekretarka za gospodarstvo, okolje in prostor, Matjaž Murgelj, Višji svetovalec za infrastrukturo in komunalo, Milan Železnik in Jan Oplotnik, poročevalca izdelanega predloga Odloka o JZP in investicijske dokumentacije.

Župan je uvodoma vse prisotne pozdravil in povedal, da je bil izveden sklic dveh Odborov, Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe in Odbora za prostorsko načrtovanje in komunalne zadeve sočasno, zaradi skupne 3. točke dnevnega reda in sicer: »Obravnava predloga Odloka o javno - zasebnem partnerstvu za obnovo lokalnega cestnega omrežja v Občini Polzela. Predlagal je, da se predstavitev in obravnava te točke izvede na skupni seji, nato sejo nadaljujeta Odbora ločeno.

Prisotni člani Odbora (skupaj 4) so se s predlogom strinjali.

Način izvedbe in financiranja obnove cestnega omrežja po modelu JZP, sta predstavila izdelovalca investicijske dokumentacije in odloka o javno-zasebnem partnerstvu za obnovo lokalnega omrežja.

Župan je povedal, da je glavno cestno omrežje (cca 26 km cest), po katerih se odvija javni promet v stanju, kjer je zagotavljanje varnosti vseh udeležencev v prometu brez večjih obnovitvenih del nemogoče. In ker je, glede na stanje cest, težko oziroma se ne da določiti prioritete, vidi možnost samo v predlaganem konceptu z zunanjim partnerjem na način javno zasebnega partnerstva.

Po predstavitvi je župan odprl razpravo.

Razpravljali so A. Potočnik, B. Turnšek, dr. N. Ribič, N. Kač, L. Žnidar, B. Kralj Kos, F. Skutnik, S. Jevšnik.

A. Potočnik je povedal, da podpira predlagan način pristopa k obnovi občinskih cest, vendar ne na račun drugih že planiranih investicij.

Na vprašanja N. Ribič, ki so se nanašala na odlok o JZP je odgovoril Milan Železnik.

N. Kač je povedal, da je projekt, ki bo financiran dvajset let, lahko za občino rizičen, predvsem zaradi že načrtovanih investicij financiranih z Evropskimi sredstvi, kar je do sedaj bila prva prioriteta občine. Iz vsebine obrazložitve ni razvidno, ali je Občina, glede na variabilni del proračuna, finančno sploh sposobna to investicijo izvesti na ta način.

L. Žnidar je povedal, da je odločitev odvisna predvsem od podatka o dejanski višini financiranja investicije, kar pa bo lahko jasno samo na osnovi dejanskih ponudb. Pričakuje, da bodo pred dokončno odločitvijo, po izvedenem javnem razpisu, ti podatki ponovno predstavljeni.

B. Kralj Kos je povedala, da sicer podpira predlog oz. predstavljen način obnove cest, poudarila pa je, da ima občina obveznosti izgradnje komunalne in cestne infrastrukture tudi za druge stanovanjske cone, predvidene po že sprejetih prostorskih izvedbenih aktih. Zaradi povečevanja poseljenosti (tudi na račun novih zazidalnih načrtov) je namreč infrastruktura v nižinskem delu že sedaj preobremenjena in bi bila na conah avtocestne vpadnice razbremenitev nujno potrebna.

Zanima jo % razpoložljivega variabilnega dela proračuna (po odbitku anuitete JZP), s katerim bi občina v času trajanja JZP (npr 20 let) lahko razpolagala za izvedbo drugih investicij.

S. Jevšnik je povedal, da so občinske ceste, po katerih se izvajajo tudi šolski prevozi, v stanju ko le-te ne zagotavljajo nobene varnosti. Pri tem je izpostavil del šolske poti v Dobriču, katera je zaradi usada delno že zaprta.

Župan je ponovno obrazložil, da ta projekt ne ogroža vseh planiranih investicij v proračunu. Financiral se bo iz investicij za obnovo cest. Ker pa je velik delež vsakoletnih vlaganj v obnovo, bil vložen prav v te odseke (v obnovo so vključeni najbolj kritični odseki cest), to niti ne pomeni zmanjšanje postavke za obnovo cest v celotnem deležu.

Pripravljavca predstavljene dokumentacije sta povedala, da je končna odločitev v celoti odvisna od postopka za izbor izvajalca in prejetih ponudb. V kolikor ponudniki ne bodo ponudili izvedbo del v okviru zmožnosti občinskega proračuna oz. ponudili način financiranja, ki bo sprejemljiv, se lahko od projekta odstopi. S sprejemom predlaganih pravnih aktov se zagotovi samo pravni okvir in daje možnost občini, da projekt obnove izvede na ta način.

S tem je bila obravnava zaključena in tudi skupna seja.

Nadaljevanje seje je vodil predsednik odbora Andrej Potočnik. Preveril je prisotnost in ugotovil, da so prisotni štirje člani (4) in da je komisija sklepčna. Predstavil je vsebino dnevnega reda.

Dnevni red:

1. Potrditev dnevnega reda 8. seje
2. Poročilo o izpolnitvi sklepov 7. redne seje in potrditev zapisnika te seje
3. Obravnava predloga Odloka o javno - zasebnem partnerstvu za obnovo lokalnega cestnega omrežja v Občini Polzela
4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Breg – Gmajna - druga obravnava
5. Razno

Člani odbora so sprejeli naslednji

SKLEP:

Potrdi se dnevni red 8. seje odbora za prostorsko planiranje in komunalne zadeve.

Pred glasovanjem so bili prisotni 4 člani komisije.

»ZA« so glasovali 4 člani, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad/2 Potrditev zapisnika 7. redne seje

Zapisnik 7. seje Odbora za prostorsko planiranje in komunalne zadeve, **ki je bila v torek, 01.03.2016 ob 17.00 uri** v sejni sobi Občine Polzela, so člani Odbora prejeli skupaj z gradivom.

Člani so po razpravi sprejeli naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 7. seje Odbora za prostorsko planiranje in komunalne zadeve .

Pred glasovanjem so bili prisotni 4 člani komisije.

»ZA« so glasovali 4 člani, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad/3 Obravnava predloga Odloka o javno - zasebnem partnerstvu za obnovo lokalnega cestnega omrežja v Občini Polzela

Prisotni člani Odbora so po skupni predstavitvi Odloka JZP in razpravi sprejeli naslednji:

SKLEP:

Člani odbora potrjujejo predlog Odloka o javno - zasebnem partnerstvu za obnovo lokalnega cestnega omrežja v Občini Polzela.

Pred glasovanjem so bili prisotni 4 člani komisije.

»ZA« so glasovali 4 člani, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 4/ Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Breg - Gmajna - druga obravnava

Predlog Odloka je predstavila Magda Cilenšek.

Po predstavitvi je predsednik odprl razpravo. K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani Odbora so sprejeli naslednji:

SKLEP:

Člani odbora potrjujejo predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Breg - Gmajna - druga obravnava.

Pred glasovanjem so bili prisotni 4 člani komisije.

»ZA« so glasovali 4 člani, »PROTI« ni glasoval nihče.

Ad 5/ Razno

/

Seja je bila zaključena ob 20.00 uri.

Zapisala:

Magda Cilenšek
Podsekretarka za gosp., okolje in prostor

Andrej Potočnik
Predsednik Odbora