



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Na podlagi 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II in 14/15 – ZUUJFO) in 9. alineje 2. odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (objava v Polzelanu; poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 4/2016), je Občinski svet Občine Polzela na seji dne sprejel naslednjo

### DOPOLNITEV

#### LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016

#### I.

Dopolni se NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA – OBR. 1:

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna Velikost	Predvidena sredstva
1.	Stanovanjska hiša na naslovu Založe 57 na parc. št. *3/2 v k. o. 993 Založe	Občina Polzela	144 m <sup>2</sup>	32.000

#### II.

Dopolni se NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – OBR. 2:

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna Velikost	Predvidena sredstva
1.	Garaža na naslovu Glavni trg 10 ID 992 – 632 – 27	Občina Polzela	17,40 m <sup>2</sup>	5.000

Polzela, .....  
Številka: .....

Jože Kužnik  
Župan

## **O b r a z l o ž i t e v:**

### **Obr. 1:**

Občinski svet Občine Polzela je kot sestavni del Proračuna za leto 2016, sprejel Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2016.

V letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Polzela za leto 2016; tabela v obr. 1 se doda nepremičnina – stanovanjska stavba na naslovu Založe 57, p. Polzela, ki jo bo občina odkupila z namenom ureditve lastništva vseh nepremičnin na naslovu Založe 57. Občina Polzela je v tem območju že lastnik gospodarskega poslopja in funkcionalnega zemljišča ob stanovanjskemu objektu.

Predmeten nakup ne pomeni nove obremenitve za proračun. Nakup je planiran na postavki 16101 ; 42001 Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov.



Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016, kot izhaja iz predlaganega besedila.

## Obr. 2

HJ in HF sta od Polzele, tovarne nogavic Polzela leta 1993 kupila stanovanje, ki se nahaja v stanovanjski stavbi Glavni trg 10, 3313 Polzela (prej Polzela 209). Pogodba je bila sklenjena po Stanovanjskem zakonu iz leta 1991 in se je po tem zakonu, kakor tudi po interventnem zakonu, ki je bil sprejet leta 1999, štelo, da je prodajalec stanovanja in pripadajočih objektov, ki je prodal nepremičnino, lastnik te nepremičnine, ne glede na vpis podatkov v zemljiški knjigi. Na podlagi prej citirane pogodbe o prodaji stanovanja sta se kupca že vpisala kot lastnika stanovanja, številka 1, ki se nahaja v stavbi Glavni trg 10, Polzela.

Iz pogodbe o prodaji stanovanja pa izhaja, da je bila predmet prodaje tudi garaža, v izmeri 13,05 m<sup>2</sup>. Ta garaža pa je predmet razpolaganja.

Kupca sta v celoti plačala kupnino za garažo in jo imata od leta 1993 dalje tudi v lastniški posesti in v dobri veri, da je njuna. Ko se je vzpostavila etažna lastnina za stavbo Glavni trg 10, se garaža ni mogla vpisati kot posamezni del stavbe v korist kupcev. Gre za garažo na naslovu Glavni trg 10 z ID 992 - 632 - 27, katere zemljiškoknjižna lastnica je Občina Polzela.

Občina Polzela kot formalni zemljiškoknjižni lastnik priznava, da sta HJ in HF na podlagi lastniške posesti lastnika nepremičnine z ID znakom 992-632-27, saj imata nepremičnino v dobroverni lastniški posesti od leta 1993 dalje in sta torej priposestvovalna to nepremičnino na podlagi zakonite posesti, katera priposestvovalna doba se je iztekla že leta 2003. Sta pa kupnino že plačala. Pogodba o prodaji je bila pripravljena pri takratni RUJP Izpostavi Žalec pod prejem. Št. 1645/93 in je bil odmerjen tudi davek na promet z nepremičninami.

Pravno stanje bo urejeno s podpisom listine za ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanja.

Pripravila:

Magda Cilenšek

Podsekretarka za gospodarstvo, okolje in prostor