



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Številka: 011-4/2014-14

Datum: 01.03.2015

### ZAPISNIK

#### 7. SEJE ODBORA ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN KOMUNALNE ZADEVE

ki je bila v torek 01.03.2016 ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Polzela

##### Prisotni:

Člani Odbora: Andrej Potočnik, Bruno Rednak, Slavko Jevšnik, David Krk, Franci Satler

##### Odsotni:

Člani Odbora: Ljubo Žnidar,

##### Ostali prisotni:

Igor Pungartnik; podžupan, Magda Cilenšek, podsekretarka za gospodarstvo, okolje in prostor, Matjaž Murgelj, višji svetovalec za infrastrukturo in komunalo.

Sejo je vodil predsednik odbora Andrej Potočnik, ki je uvodoma vse zbrane pozdravil in ugotovil, da je prisotnih 5. Članov komisije ter da je komisija sklepčna. Predstavil je vsebino dnevnega reda in sicer:

##### Dnevni red:

1. Potrditev dnevnega reda 7. seje
2. Poročilo o izpolnitvi sklepov 6. redne seje in potrditev zapisnika te seje
3. Seznanitev s PZI projektom za ureditev vrtov na Polzeli ob Strugi
4. Obravnava vlog za spremembo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (območje ZN Breg - Gmajna in območje OLN poslovna cona Ločica)
5. Razno

Člani odbora so sprejeli naslednji

##### SKLEP:

**Potrdi se dnevni red 7. seje odbora za prostorsko planiranje in komunalne zadeve.**

*Pred glasovanjem je bilo prisotnih 5 članov komisije.*

*»ZA« je glasovalo 5 članov, »PROTI« ni glasoval nihče.*

##### Ad/2 Potrditev zapisnika 6. redne seje

Zapisnik 6. seje Odbora za prostorsko planiranje in komunalne zadeve, ki je bila v sredo, 11.11.2015 v sejni sobi Občine Polzela, so člani Odbora prejeli skupaj z gradivom.

V razpravi je Bruno Rednak opozoril na napako in sicer v točki Ad/3 pri njegovi razpravi se v zadnjem stavku pred besedo »projektov« doda »infrastrukturnih«.

Člani so po razpravi sprejeli naslednji

##### SKLEP:

**Potrdi se zapisnik 6. seje Odbora za prostorsko planiranje in komunalne zadeve z predlagano dopolnitvijo.**

*Pred glasovanjem je bilo prisotnih 5 članov komisije.*

*»ZA« je glasovalo 5 članov, »PROTI« ni glasoval nihče.*

### **Ad/3 Seznanitev s PZI projektom za ureditev vrtov na Polzeli ob Strugi**

Zasnovo ureditve vrtov je predstavila Magda Cilenšek.

Za ureditev vrtov za oddajo v najem, na nepremičnini s parcelno številko 1125/66 in 1125/67 obe v k.o. 992 Polzela je izdelan načrt krajinske arhitekture. Predlagana zasnova temelji na izhodišču, da se vrtički zasnujejo enostavno in enotno s ciljem vzpostavitve območja za ekološko vrtnarstvo.

Zasnovanih je 16 vrtičkov povprečne velikosti 50 m<sup>2</sup> z možnostjo združitve. Dostop je zasnovan kot glavna vodilna pot na katero se navezuje večina vrtičkov. Prostor ne bo ograjen, ob cesti oz. pri parkirišču je predvidena gosta zasaditev z avtohtonimi grmovnicami. Celotno območje bo urejeno enostavno in materialno čim bolj sonaravno.

Predstavljena so bila tudi navodila za uporabo oz. režim urejanja območja za najemnike in cena za najem. Predlagana cena je 1,3 EUR/m<sup>2</sup>. Doba za oddajo v najem je 5 let z možnostjo podaljšanja.

Po predstavitvi je predsednik odprl razpravo.

Po razpravi so člani Odbora sprejeli naslednji:

#### **SKLEP:**

**Člani odbora potrjujejo zasnovo ureditve vrtov in predlagano ceno za oddajo v najem.**

*Pred glasovanjem je bilo prisotnih 5 članov komisije.*

*»ZA« je glasovalo 5 članov, »PROTI« ni glasoval nihče.*

### **Ad 4/Obravnava vlog za spremembo občinskih podrobnih prostorskih načrtov ( območje ZN Breg - Gmajna in območje OLN poslovna cona Ločica)**

Magda Cilenšek je povedala, da sta na Občino prispeli dve pobudi za spremembo veljavnih prostorskih aktov in sicer:

1. Vloga Zlatke Masnec, Savinjska v. 71, 3313 Polzela, lastnice nepremičnine s parc.št. 626/10 v k.o. 991 Orla vas po spremembi veljavnega prostorskega izvedbenega načrta z oznako Odlok o ZN Breg-Gmajna ( uradni list RS št. 22/02,25/02,47/02) tako, da se dovoli samostojna gradnja sekundarnih objektov za potrebe spremljajočih dejavnosti, v okviru obstoječe gradbene parcele.
2. Vloga Tomislava Cilenšek, lastnika nepremičnine v Poslovni coni Ločica parc.št. 246/320 v k.o. 992 v območju urejanja po odloku o OLN Poligon ( Uradni list RS št. 86/05, 23/07, ) tako da se na delu navedene parcele dovoli gradnja samopostrežne bencinske črpalke.

Po predstavitvi je predsednik odprl razpravo.

V razpravi je Bruno Rednak podprl oba predloga in predlagal uvedbe postopkov, ki jih določa veljavni predpis. Glede financiranja predlaga, da občinski organ pridobi ocene vrednosti.

Po razpravi so člani Odbora sprejeli naslednji:

#### **SKLEP:**

**Člani odbora soglašajo z uvedbo postopkov za spremembo prostorskih izvedbenih aktov in predlagajo, da stroški postopka v celoti bremenijo predlagatelje, in se v postopku odmere**

**komunalnega prispevka priznajo kot že vložena sredstva.**

*Pred glasovanjem je bilo prisotnih 5 članov komisije.*

*»ZA« je glasovalo 5 članov, »PROTI« ni glasoval nihče.*

#### **Ad 5/ Razno**

Pod točko razno so člani Odbora opozorili na probleme, ki se odražajo v prostoru:

- Problem parkiranja (divje parkiranje, na pločniku, kolesarski stezi)
- Prometna varnost (slabe glavne povezave, šolska pot - neurejeno prečkanje državne ceste v naselju Ločica ob Savinji)

Seja je bila zaključena ob 18.00 uri.

Zapisala:

Magda Cilenšek  
Podsekretarka za gosp., okolje in prostor

Andrej Potočnik  
Predsednik Odbora