



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Občinski svet Občine Polzela je na podlagi 11. alineje 2. odstavka 16. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS št. 78/2013, Polzela, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/2015) na .....redni seji dne .....sprejel naslednji

### **S K L E P** **o prodaji nepremičnine**

#### I.

Občina Polzela proda nepremičnino s parcelno številko 1015/2 (ID 2575399) v k.o. 993 Založe , površine 162 m<sup>2</sup>, po ceni 324 EVROV za celoto.

Polzela, .....  
Številka: .....

Jože Kužnik  
Župan

## Obrazložitev k predlogu sklepa o prodaji nepremičnine

Občina Polzela je do celote zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine parc. št. 1015/2 v k.o. 993 Polzela (ID 2575399) v izmeri 162 m<sup>2</sup>, stvarne ali obligacijske pravice v korist tretjih oseb ne obstajajo. Nepremičnina je na podlagi planskih aktov opredeljena kot stavbno zemljišče, ki se ureja v skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu ( Uradni list RS, št. 96/2011, tehnični popravek št. 60/2012). Nahaja se v naselju Založe in predstavlja funkcionalni del kmetije Jezernik v Založah. V naravi predstavlja dovozno cesto. Interes za nakup nepremičnine je podal Gregor Jezernik, Založe 71, 3313 Polzela. Navedeno nepremičnino Občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato bo nepremičnino prodala v celoti.

Obrazložitev postopka prodaje: Ocenjena vrednost predmetne nepremičnine je nižja od 20.000,00 EUR, zato se prodaja izvede s sklenitvijo neposredne pogodbe.



Obrazložitev pripravila:

Magda Cilenšek  
Podsekretarka za gospod, okolje in prostor