



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

PREDLOG

Na podlagi 3. ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017) ter 24. alineje drugega odstavka 15. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) je Občinski svet Občine Polzela na ...redni seji sprejel naslednji

S K L E P

o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta z oznako »Kmetija Košec«

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za kmetijski objekt - hlev za govejo živino (krave molznice) v delu enote urejanja prostora z oznako EUP 24 RPR SA brez spremembe namenske rabe.

2. člen (ocena stanja in razlogi za sprejem)

Območje kmetije » Košec«, je na podlagi veljavnega OPN opredeljeno kot stavbno zemljišče znotraj enote urejanja prostora z oznako EUP 24 RPR SA, namenska raba je Območje kmetij z oznako Aa.

Obstoječe območje kmetije je v celoti pozidano. V smislu razvoja kmetije namerava lastnik v letu 2019 pristopiti k izgradnji novega gospodarskega objekta – hleva, tlorisne velikosti cca 24,00 m x 80,00 m za namene vzreje goveje živine in strojne lope tlorisne velikosti 12,00 m x 12,00 m. Naveden objekt namerava locirati v sklopu obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva na parc. št. 16/1 k.o. 992 Polzela, kjer je namenska raba zemljišča K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

Ker gre v tem primeru za kmetijo, ki ureja kmetijstvo, in je nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD in 102/15), poseg pa ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine, bo s tem OPPN predvidena gradnja kmetijskega objekta na kmetijskem zemljišču.

3. člen (območje OPPN)

Območje OPPN je kmetijski prostor v naselju Ločica ob Savinji v katastrski občini Polzela, nahaja se na vzhodnem delu kmetije Košec.

Obravnvano območje obsega zemljišče s parc. št. 1/6 v k. o. 992 Polzela v površini cca 3580 m².

Območje OPPN se v fazi izdelave lahko spremeni.

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Podlaga za pripravo OPPN bo elaborat, ki ga bo pripravila Občina Polzela na podlagi prikaza stanja prostora ter investicijske namere lastnika v območju urejanja.

5. člen
(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN)

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode,
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
3. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano;
4. Ministrstvo za zdravje;
5. Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Celje,
6. Telekom Slovenije – poslovna enota Celje;
7. JKP d.o.o. Žalec, Ulica nade Cilenšek 5, 3310 Žalec
8. Občina Polzela, Malteška c. 28, 3313 Polzela
9. Elektro Celje, Vrunčeva 2/a, 3000 Celje

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

6. člen
(roki za pripravo OPPN)

Priprava osnutka je predvidena v roku enega enega meseca po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora. Sprejem predloga OPPN je predviden pet mesecev po začetku priprave OPPN. Upoštevani so minimalni okvirni roki in sočasni postopki.

7. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Pripravo OPPN financira občina in predlagatelj OPPN v deležu 50:50 investitor. Investitor je Občina Polzela, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti predlagatelja se določijo z dogovorom o sodelovanju med občino Polzela in predlagateljem.

8. člen
(objava in začetek veljavnosti)

Sklep se začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela.

Številka:
Datum:

Jože Kužnik
Župan

Obrazložitev:

Lastnik kmetijskega gospodarstva Košec v naselju Ločica ob Savinji namerava le-to dopolniti z novo gradnjo gospodarskega objekta – hleva za vzrejo goveje živine s spremljajočim objektom. Obstoječe območje kmetije » Jajčnik«, je na podlagi veljavnega OPN opredeljeno kot stavbno zemljišče znotraj enote urejanja prostora z oznako EUP 24 RPP SA, namenska raba je Območje kmetij z oznako Aa.

Obstoječe območje kmetije je v celoti pozidano. Kmetija nujno potrebuje nov hlev za molznice, saj trenutni namestitveni pogoji ne zadostujejo optimalni reji, kar ima negativen vpliv na finančno stanje kmetije. Hlev za krave molznice se načrtuje v tlorisni izmeri cca 24m x 80 m, skupaj s pripadajočimi prostori, kot so: strojnica, mlekarnica, pisarna in prostor za veterinarja. Hlev bi bil predviden za 120 GVŽ aktivnih krav molznic, za katere bi bilo z vidika dobrobiti maksimalno poskrbljeno. Skupno število GVŽ na kmetiji bi bilo 170. Pričetek gradnje je predviden v letu 2019. Gospodarski objekt - hlev bo zgrajen na parceli s številko 16/1 k.o. Polzela, ki je kategorizirana kot kmetijsko zemljišče, vključno s strojno strojno lopo v izmeri 12,00 x 12,00 m.

Ker gre v tem primeru za kmetijo, ki ureja kmetijstvo, in je nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD in 102/15), poseg pa ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine, bo s tem OPPN predvidena gradnja kmetijskega objekta na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe, kar izrecno dopušča 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Ker se OPPN pripravlja na območju za katera v OPN njegova priprava ni bila predvidena, je sprejem sklepa o začetku postopka v pristojnosti Občinskega sveta.

Z uvedbo postopka za izdelavo tega OPPN bo kmetijskemu gospodarstvu omogočen razvoj in s tem posledično tudi razvoj te gospodarske panoge na območju Občine.

Občinskemu svetu Občine Polzela predlagamo, da predlog obravnava in sklep sprejme v predlagani vsebini.

Pripravila:
Magda Cilensšek,
podsekretarka za gosp., okolje in prostor