

# URADNE OBJAVE Občine Polzela

Polzela, 26. 1. 2018

## Kazalo

Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli .....	2
Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del UEP 39 KPR LS v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica IV .....	3
Sklep o javni razgrnitvi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu z oznako OPN Polzela in okoljskega poročila .....	4



Na podlagi 2. točke 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO) ter 3. alineje 1. točke 7. člena in 15. alineje 2. točke 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela - Uradne objave št. 4/16) župan Občine Polzela izdaja

## SKLEP o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli

### 1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP 03 KPR BP - MOBP 01 v naselju Breg pri Polzeli.

### 2. člen

(ocena stanja in razlogi za sprejem)

Območje OPPN leži v naselju Breg pri Polzeli ob regionalni cesti (Breška cesta) in predstavlja nepozidano zemljišče znotraj naselja.

Po določenih odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/2011, tehnični popravek št. 60/2012, spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Polzela, objava v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela - Uradne objave, št. 9/2014) obravnavano območje obsega enoto urejanja prostora MOBP 01 z namensko rabo SKS (površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte), za katero je po določenih OPN treba izdelati OPPN.

Na območju OPPN je predvidena gradnja stanovanjskih objektov s pripadajočimi ureditvami prometnih in zunanjih površin ter komunalne infrastrukture.

### 3. člen

(območje OPPN)

Območje OPPN je v Občini Polzela v naselju Breg pri Polzeli. Območje OPPN obsega zemljišče s parcelno številko 462/4, v k. o. 991, Polzela. Območje OPPN se v fazi izdelave lahko spremeni.

### 4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Podlaga za pripravo OPPN bo elaborat, ki ga bo pripravila Občina Polzela na podlagi prikaza stanja prostora ter investicijskih namer lastnikov na območju urejanja.

### 5. člen

(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN)

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje
3. JKP, d. o. o., Žalec, Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec
4. Občina Polzela, Malteška c. 28, 3313 Polzela
5. Elektro Celje, Vrunčeva 2a, 3000 Celje
6. Simbio, d. o. o., Celje
7. Telemach, d. o. o.
8. Telekom Slovenije, d. o. o.
9. Direkcija RS za ceste

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

### 6. člen

(roki za pripravo OPPN)

Priprava dopoljenega osnutka je predvidena en mesec po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora. Sprejem predloga OPPN je predviden pet mesecev po začetku priprave OPPN. Upoštevanji so minimalni okvirni roki in sočasni postopki.

### 7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Pripravo OPPN financira občina in predlagatelj OPPN v deležu 50 : 50 investitor. Investitor je Občina Polzela, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti predlagatelja se določijo z dogovorom o sodelovanju med Občino Polzela in predlagateljem.

### 8. člen

(objava in začetek veljavnosti)

Sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela (Uradne objave), in začne veljati naslednji dan po objavi.

Polzela, 19. 1. 2018  
Številka: 3505-4/2018-1

Jože Kužnik l. r.  
Župan

Na podlagi 2. točke 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 3. alineje 1. točke 7. člena in 15. točke 2. odstavka 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalac Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) župan Občine Polzela izdaja

## SKLEP o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del UEP 39 KPR LS v naselju Ločica ob Savinji z oznako Ločica IV

### 1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP 39 KPR LO – MOLS 10 v naselju Ločica ob Savinji.

### 2. člen

(ocena stanja in razlogi za sprejem)

Območje OPPN leži v novem delu naselja Ločica ob Savinji in je ob že pozidanem območju obravnave z zazidalnim načrtom Ločica II in občinskim podrobnim prostorskim načrtom OPPN Ločica III. Območje je nepozidano.

Po določenih odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/2011, tehnični popravek, št. 60/2012, spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Polzela, objava v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/2014) obravnavano območje obsega enoto urejanja prostora MOLS 10 z namensko rabo SS (stanovanjske površine), za katero je po določenih OPN treba izdelati OPPN.

Na območju OPPN je predvidena gradnja stanovanjskih objektov s pripadajočimi ureditvami prometnih in zunanjih površin ter komunalne infrastrukture.

### 3. člen

(območje OPPN)

Območje OPPN je v Občini Polzela v naselju Ločica ob Savinji.

Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 329/38, 326/40, 326/41, 326/42, 326/43, 326/44, 326/45, 326/46, 326/47, 329/511, 329/333, 329/34, 329/332, 329/126, vse v k. o. 991, Orla vas.

Območje OPPN se v fazi izdelave lahko spremeni.

### 4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Podlaga za pripravo OPPN bo elaborat, ki ga bo pripravila Občina Polzela na podlagi prikaza stanja prostora ter investicijskih namer lastnikov na območju urejanja.

### 5. člen

(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN)

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje
3. JKP, d. o. o. Žalec, Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec
4. Občina Polzela, Malteška c. 28, 3313 Polzela
5. Elektro Celje, Vrunčeva 2a, 3000 Celje
6. Simbio, d. o. o., Celje
7. Telemach, d. o. o.
8. Telekom Slovenije, d. o. o.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

### 6. člen

(roki za pripravo OPPN)

Priprava dopolnjenega osnutka je predvidena en mesec po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora. Sprejem predloga OPPN je predviden pet mesecev po začetku priprave OPPN. Upoštevanji so minimalni okvirni roki in sočasni postopki.

### 7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Pripravo OPPN financirajo občina in predlagatelj OPPN v deležu 50 : 50 investitor. Investitor je Občina Polzela, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti predlagatelja se določijo z dogovorom o sodelovanju med Občino Polzela in predlagateljem.

### 8. člen

(objava in začetek veljavnosti)

Sklep se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela (Uradne objave), in začne veljati naslednji dan po objavi.

Polzela, 19. 1. 2018

Številka: 3505-5/2018-1

Jože Kužnik l. r.  
Župan

Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in na podlagi 3. alineje 1. točke 7. člena in 15. alineje 2. točke 29. člena Statuta Občine Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/16) župan Občine Polzela izdaja

## SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI

### Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu z oznako OPN Polzela in okoljskega poročila

#### I.

Občina Polzela z javnim naznanilom obvešča javnost, da se v postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Polzela javno razgrnejo naslednji dokumenti:

1. Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPN Polzela, ki ga je izdelal Atelje Piano, Atelje krajinske arhitekture, Saša Piano, s. p., št. proj. AP/134/2015-OPN SD2.
2. Dopolnjeno okoljsko poročilo, izdelano pri Matrika, z. v. o., št. proj. OP\_04.17.

#### II.

Gradivo pod točko 1 bo javno razgrnjeno **od 28. 2. 2018 do 28. 3. 2018** v prostorih Občine Polzela (v pritličju) in na spletni strani Občine Polzela.

#### III.

V času javne razgrnitve lahko na razgrnjeni Odlok podajo svoje pripombe in predloge vse fizične in pravne osebe, organizacije in skupnosti. Pripombe in predloge se lahko poda:

- kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ki se nahaja na mestu javne razgrnitve;
- pisno na Občino Polzela ali na elektronski naslov: [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si);
- ustno na javni obravnavi.

#### IV.

V času javne razgrnitve bosta organizirani dve javni obravnavi, in sicer:

- **na gradu Komenda v četrtek, 1. 3. 2018, ob 18. uri;**
- **v Domu krajanov v Andražu v sredo, 7. 3. 2018, ob 17. uri.**

Na javni obravnavi bodo podani podrobnejša obrazložitev in pojasnila.

#### V.

Javno naznanilo se objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela (Uradne objave), in začne veljati naslednji dan po objavi.